WIPPERTAL aktuell 44

Eine Zeitung für Mieterinnen und Mieter der Wippertal Immobilien GmbH

Seniorenwohnen -
Angebote zu verschiedenen Wohnformen im Alter

Baureport -
Hier ist ordentlich was los

Ratgeber -
Von Energiespartipps bis TKG-Novelle

Tolle Angebote finden Sie auch unter WWW.WBG-WIPPERTAL.DE

Vorwort

Liebe Mieterinnen und Mieter,

seit unserer letzten Mieterzeitung haben zahlreiche Ereignisse großen Einfluss auf unsere Arbeit und das Wohnen gehabt. Nicht nur die drohende Gasmangellage machte uns seit letztem Sommer zeitweise Sorge, sondern auch die Kostenentwicklung für Heizenergie und Betriebskosten. Letztlich ist durch Ihr umsichtiges Heiz- und Lüftungsverhalten weniger Energie verbraucht worden, was zeigt, dass grundsätzlich Sparpotential vorhanden ist. Ein paar Daten und Fakten sowie Tipps zum Heizen und Lüften finden Sie in der Rubrik Wohnen und Leben.

Im Bau- und Handwerksgewerbe erleben wir seit geraumer Zeit, dass selbst langjährige und bisher zuverlässige Partner an ihre Grenzen stoßen. Fachkräftemangel, Lieferengpässe bei Ersatzteilen und Materialien sowie hohe Preise erschweren die Umsetzung von geplanten Großinstandhaltungen. Oft verzögern sich dadurch auch längst beauftragte Reparaturarbeiten in Ihren Wohnungen.

Erfreulicherweise haben wir im letzten Jahr trotz allem nicht nur die Weizenstraße 19 fertigstellen können, sondern auch die Parkpalette in der Weizenstraße. Aktuell wird an der Umgestaltung der angrenzenden Außenanlage gearbeitet. Die Bauarbeiten werden voraussichtlich im Sommer abgeschlossen sein. Als städtisches Wohnungsunternehmen treiben wir nicht nur im Wippertor Stadtentwicklung voran, sondern agieren auch als Vordenker für den künftigen Bedarf an Wohnformen, PKW-Stellplätzen und allem was noch dazugehört. Deshalb beschäftigen wir uns bereits mit der Vorbereitung weiterer Bau- und Sanierungsvorhaben, um auch künftig eine gute Adresse zu sein, wenn es ums Wohnen geht.

Einige Novellierungen und Gesetzesänderungen gibt es, die unmittelbar Auswirkungen auf Sie als Mieterinnen und Mieter haben werden. Hier seien die Grundsteuerreform und die Änderung im Telekommunikationsgesetz zu nennen. Bei den von uns mit Fernsehempfang versorgten Wohnungen greifen im kommenden Jahr Änderungen, auf die Sie sich ab Jahresende in Ruhe vorbereiten können. Lesen Sie hierzu in der Rubrik Ratgeber mehr.

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter werden regelmäßig fortgebildet und arbeiten zunehmend digital. Sie dürfen darauf vertrauen, dass wir nachhaltig unsere zahlreichen, vielfältigen Aufgaben und Ihre Anliegen bearbeiten. Das geht am besten, wenn organisiert und in Ruhe gearbeitet wird. Richten Sie deshalb Ihre Anfragen immer zuerst telefonisch oder schriftlich an uns. Unser Team wird sie schnellstmöglich bearbeiten und bei Bedarf einen Termin mit Ihnen vereinbaren.

Augenmerk haben wir auch auf Ihr Wohnumfeld und berücksichtigen Ihre Anregungen bei der Grünpflege. Deshalb lassen wir ganz bewusst an einigen Grundstücken das Grün nur noch im Randbereich mähen, um Raum für Artenvielfalt und Biodiversität zu geben. Mit ein bisschen Zeit wachsen dann vielleicht auch selten gewordene Kräuter und Blühgewächse.

Einen Teil unseres Fuhrparks haben wir auf Elektro umgestellt. Somit können wir ohne Schadstoffausstoß für Sie unterwegs sein. Mit dem Rad zur Arbeit, weniger Druck- und Papiereinsatz u.v.m. sind einige Beispiele, wie wir umweltbewusster agieren.

Besondere Zeiten erfordern Flexibilität und die Hoffnung darauf, dass wir mit unseren Möglichkeiten das Beste aus den Situationen machen.

In diesem Sinne wünsche ich Ihnen interessante Einblicke und viel Vergnügen bei Lesen!

Ihre
Kathleen Kühn
Geschäftsführerin

Neuigkeiten:

Jede Woche berichten wir auf unserer Homepage:
www.wbg-wippertal.de über aktuelle Themen.

Darunter auch Ankündigungen und Baumaßnahmen.
Auch im Downloadbereich finden Sie Interessantes. Schauen Sie immer mal wieder rein.

Inhaltsverzeichnis

WOHNEN UND LEBEN 4
RATGEBER 14
INSIDE WIPPERTAL 19
SERVICE 24

Fertigstellung Parkpalette

Blick zur Parkpalette

Die Betonreliefs finden auch ihren Platz

E-Ladesäulen

Einfahrt oberes Parkdeck

Am 17.11.2022 wurde nach knapp 16-monatiger Bauzeit unsere Parkpalette in der Weizenstraße eingeweiht.

Seit März dieses Jahres schließen sich die Baumaßnahmen im Außenbereich an. Darunter zählen die Grünflächengestaltung und die Erneuerung der Verkehrsfläche in der Weizenstraße von der Parkpalette bis zur Kreuzung Karnstraße. Die Umgestaltung der Verkehrsführung führt zur Erhöhung der Wohnqualität im Quartier. Die Arbeiten dazu werden voraussichtlich im Sommer abgeschlossen sein.

Finanzielle Unterstützung fand das gesamte Bauvorhaben durch Fördermittel von Bund und Land sowie durch die Stadt Sondershausen.

Ein herzliches Dankeschön gilt allen Projektbeteiligten sowie Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, die mitgewirkt haben, sowie allen Anwohnerinnen und Anwohnern für ihre Geduld und das notwendige Verständnis während der Bauphase.

Was ist entstanden?

57 PKW-Stellplätze auf 2 Ebenen, die sowohl freistehend, überdacht und auch im geschlossenen oberen Bereich zur Nutzung bereitstehen.

Davon sind 8 Plätze zusätzlich mit Ladesäulen ausgestattet und weitere 4 Plätze behindertengerecht angelegt. Für E-Mobilität sind insgesamt 35 Stellplätze vorgerüstet.

Sie wohnen im Quartier und haben Interesse an einem Stellplatz? Wenden Sie sich gern an Sarah Lübbecke:

03632 7085-14

s.luebbecke@wbg-wippertal.de

Baureport - Infos zu unseren Bau- und Sanierungsmaßnahmen

Fassade Straße der Jugend 17-25

Putzarbeiten an der Giebelseite und neuer Anstrich der gesamten Fassade

Zeitraum: September 2022 – Oktober 2022

Investitionskosten: ca. 103.000 €

Aufzug Segelteichstraße 34

Generalsanierung des Personenaufzuges (Austausch Steuerung, Antrieb, Kabinenauskleidung)

Zeitraum: Februar 2023 – März 2023

Investitionskosten: ca. 49.000 €

Fassadenreinigung Borntalstraße 14-24

Professionelle Reinigung der Fassade inklusive Auftragen eines Permanentschutzes

Zeitraum: April 2023

Investitionskosten: ca. 28.000 €

Parkplatz Ebeleben Sondershäuser Straße 1 & 2

Entstehung von 10 Parkplätzen und einer Mülleinhausung

Zeitraum: März – April 2023

Investitionskosten: ca. 33.000 €

Aufzug Karnstraße 18

Komplettaustausch des Personenaufzuges inkl. Maler- und Fliesenarbeiten

Zeitraum: Dezember 2022 – Februar 2023

Investitionskosten: ca. 85.000 €

Unsere Wohnungsbörse - ist gern für Sie da!

Ihre jetzige Wohnung ist Ihnen zu klein/zu groß, Sie schaffen die Treppen nicht mehr oder möchten beispielsweise (perspektivisch) aufs Land oder ins Zentrum ziehen? Dann sind Sie bei uns genau richtig! Unser Ziel ist es, **Ihren Wohnungswunsch zu erfüllen**.

Ist eine Wohnung augenscheinlich leerstehend, gibt es in der Regel bereits einen Nachmieter. Möglicherweise wird es daher zu keiner Veröffentlichung im Internet kommen. **Hier finden Sie auch stets nur eine Auswahl unseres Bestandes**.

Wir behalten den Wohnungsbestand der Wippertal im Auge und können Sie bei der Suche nach einer passenden Wohnung unterstützen, auch wenn bei speziellen Wünschen etwas Geduld gefragt ist.

Kontaktieren Sie uns daher rechtzeitig und teilen Sie uns mit, was Ihnen bei einer neuen Wohnung wichtig ist!

zum Beispiel:

1. Wohngebiete/Ortsteile der Städte Sondershausen bzw. Ebeleben
2. Wohnungsgröße/-fläche: …-Raumwohnung, von/bis m²
3. Etagen / mit und ohne Personenaufzug
4. zur Verfügung stehendes Budget
5. Ausstattung / Zusatzoptionen (Pkw-Stellplatz o.ä.)

Passt eine gekündigte Wohnung auf die vermerkten Wünsche, erhalten Sie von uns ein Angebot. Nach Einsicht des Exposés organisieren wir gern eine Besichtigung. Sind Sie von der Wohnung überzeugt, sind es nur noch wenige Schritte, bis Sie diese beziehen können.

Es ist vollkommen in Ordnung, wenn Sie ein Angebot nicht sofort annehmen. Viel wichtiger sind eine zeitnahe Rückmeldung und die Info, was aktuell gegen die angebotene Wohnung spricht.
Seien Sie beruhigt: Auch nach einer Absage werden wir Sie weiter berücksichtigen und Ihnen Angebote unterbreiten, wenn Sie das wünschen!

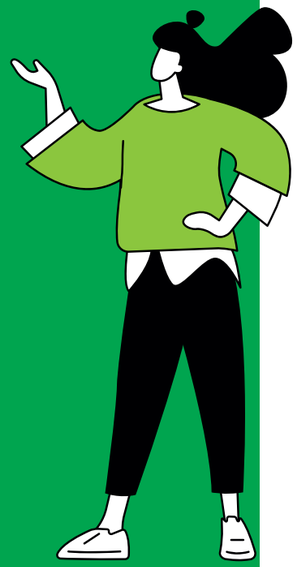
Bitte scheuen Sie sich nicht, uns anzusprechen! Gern stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite, um Ihren ganz persönlichen Wohnungswunsch aufzunehmen. Wir sind uns sicher, dass wir für Sie das Passende finden werden.

So erreichen Sie uns

03632 7085-11
wohnungmieten@wbg-wippertal.de

Frau Schöpe

Frau Köthe



Wussten Sie, dass:

… wir beispielsweise Häuser in der Ulrich-von-Hutten-Straße, Ferdinand-Schlufter-Straße, Kyffhäuserstraße, Wilhelm-Külz-Straße, in Stockhausen, Jecha, Großfurra und in verschiedenen Ortsteilen haben?

… 12 unserer Häuser mit einem Personenaufzug ausgestattet sind? (u.a. Gottschalcksches Haus in der Langestraße 34, Haupstraße 10, Frankenhäuser Straße 44e, Hermann-Danz-Straße 1, Schulstraße 2a in Ebeleben)

… für unsere Seniorenwohnungen in der Julian-Grimau-Straße oder der Segelteichstraße Betreuungs- und Pflegeleistungen bei Bedarf von vor Ort befindlichen Anbietern dazu gebucht werden können? Nähere Details der Anbieter hierzu erfahren Sie auf den folgenden Seiten.

… für Bürger mit Wohnberechtigungsschein Sozialwohnungen in unserem Bestand vorhanden sind?

Ausstattungsbeispiele

Wohnen in der Julian-Grimau-Straße 9 und Segelteichstraße 34

Seniorengerechte Appartements

Unsere Häuser in der Segelteichstraße 34 und der Julian-Grimau-Straße 9 bieten älteren Menschen nicht nur **barrierefreie 1- bis 2-Raumwohnungen**, sondern auch umfangreiche Serviceleistungen, die den Alltag erleichtern und auch hilfebedürftigen Senioren ein **selbstbestimmtes Leben** ermöglichen.

Beide Objekte werden von der VOLKSSOLIDARITÄT Saale – Kyffhäuser e. V. mit Kompetenz und Engagement betreut. Bei Bedarf können **Pflegeleistungen und häusliche Krankenpflege im Haus** vereinbart werden. Aber auch Unterstützung im Haushalt, ein Wäscheservice und Verpflegungsleistungen sind im Haus buchbar.

Idealerweise befindet sich im Haus Segelteichstraße 34 eine **Tagespflege**. Hier werden Senioren ab dem Pflegegrad 2 liebevoll betreut. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Betreuungsteams planen nach den individuellen Bedürfnissen jedes Einzelnen entsprechende **Beschäftigungsprogramme** wie Spaziergänge, Kuchen backen oder Sportübungen.

Unter dem Motto „Gemeinsam statt einsam“ stehen den Senioren die großzügigen Gemeinschaftsräume und in den Sommermonaten die Terrasse für gesellige Runden bei Kaffee und Kuchen zur Verfügung, aber auch Spiele und Singen bereiten immer wieder viel Freude.

Hier gibt es die Leistungen
VOLKSSOLIDARITÄT
Saale-Kyffhäuser e.V.

03632 6663220

Hier gibt es die Wohnungen
Wippertal Immobilien GmbH

03632 7085-11

Wohnen in der Weizenstraße 19

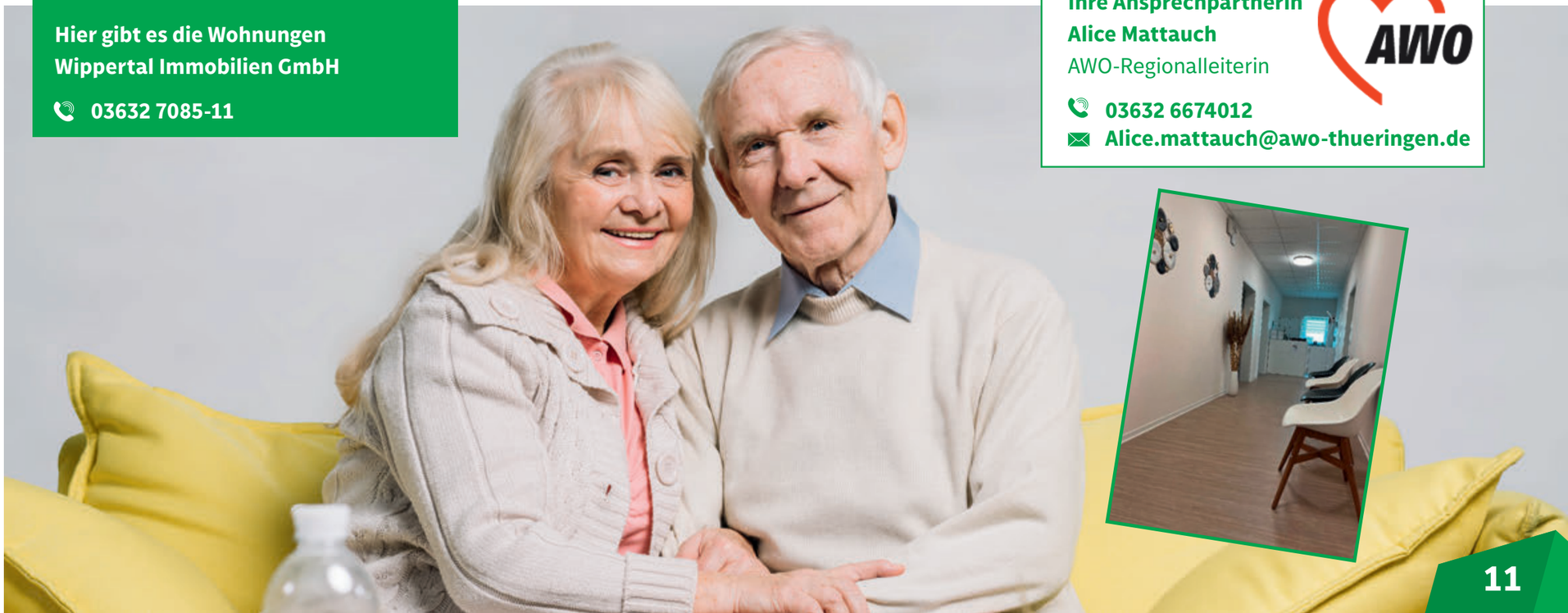
Die AWO Senioren-Wohngemeinschaften und das Therapiezentrum

Seit April 2022 sind die AWO Seniorenwohngemeinschaften „An der Wipper“ in Sondershausen geöffnet.

In den **Wohngemeinschaften** haben jede Mieterin und jeder Mieter **ein eigenes Apartment**. Dieses besteht aus einem Wohn- und Schlafraum, einem Bad und einer Diele und kann individuell ausgestattet werden. Als Zentrum der WG wird der **großzügige Gemeinschaftsbereich** zum gemeinsamen Kochen, zum Reden oder zum Beisammensein von allen Mieterinnen und Mietern genutzt. Ein sogenanntes **Probewohnen** ist jederzeit möglich. Zudem befindet sich in dem Gebäude ein **AWO Therapiezentrum mit einer Physiotherapie sowie medizinischen Fußpflege**.

Ihre Ansprechpartnerin
Alice Mattauch
AWO-Regionalleiterin

03632 6674012
Alice.mattauch@awo-thueringen.de



Aus der Gewerbevermietung -
unsere Mietjubilare und Neueröffnungen

Wir gratulieren herzlich und wünschen alles Gute für die Zukunft!

15 Jahre

- **DIE LINKE Kreisvorstand Kyffhäuserkreis**
  Johann-Karl-Wezel-Straße 50, Sondershausen
- **Fahrschule Frank Strömel**
  Johann-Karl-Wezel-Straße 50, Sondershausen
- **SpoWa Ronny und Babett Pötzsch OHG**
  Johann-Karl-Wezel-Straße 51/53, Sondershausen

10 Jahre

- **Landbäckerei Mario Fischer**
  Güntherstraße 43, Sondershausen
- **Landfleischerei Baldur Krause GmbH Greußen**
  Johann-Karl-Wezel-Straße 55, Sondershausen

Shoperweiterung

- **Aquaristikshop Sondershausen**
  Aquaristik und Tierbedarf
  Schösserstraße 8, Sondershausen

→ Hier geht's zum **Wippertal Wohnungsfinder,** wo Sie auch aktuell verfügbare Gewerbeflächen finden.

Neueröffnungen

Duhok Barber Shop | Herrenfriseur
Johann-Karl-Wezel-Straße 55, Sondershausen

Bauprojekt K. Schmidt GmbH | Planungsbüro
Stiftstraße 4, Sondershausen

aiutanda PflegeBienen

aiutanda Thüringen GmbH | Mobiler Pflegedienst
Güntherstraße 53, Sondershausen

Novalis Diakonie

Novalis Diakonie | geschlossene Wohngruppe
Karnstraße 18, Sondershausen

Haben Sie eine tolle Geschäftsidee und träumen von Ihrem eigenen Ladengeschäft oder Büro?

Sprechen Sie mich an - in einem persönlichen Beratungsgespräch finden wir bestimmt die passenden Räumlichkeiten für Sie!

Yvonne Kufs
03632 7085-50
y.kufs@wbg-wippertal.de

Sie fragen. Wir antworten.

Kann ich auch per E-Mail kündigen?

Für die Kündigung von Mietverträgen ist immer noch **Schriftform** erforderlich. Das heißt, die Kündigung muss eigenhändig unterzeichnet und im **Original** an den Vermieter übersendet werden.
Eine Zusendung per E-Mail oder Fax genügt nicht.

Können die Grünflächen, vorallem im Frühjahr später und nicht so häufig gemäht werden? Es wäre doch insektenfreundlicher und preiswerter.

Die Meinungen der Mieter darüber liegen mitunter sehr weit auseinander. Wir möchten, dass die Bewohnerinnen und Bewohner sich wohlfühlen und fangen daher jedes Jahr **spätestens im Mai** mit der Grünpflege an. Allerdings haben wir ab diesem Jahr auf einigen Grundstücken Bereiche vorgesehen, die nicht mehr gemäht werden, um Insekten und Biodiversität zu fördern sowie einen Teil der Kosten zu sparen.
An Eingangsbereichen, Haus- und Treppenzugängen, Wegen zu Wäsche- und Müllplätzen sowie direkt um die Häuser wird allerdings weiterhin regelmäßig gemäht.

Ist die Mieterzeitung umweltfreundlich?

Wir verwenden seit Jahren **FSC-zertifiziertes Papier**, das im Einklang mit nachhaltiger Waldbewirtschaftung produziert wird.

Die glänzende Oberfläche entsteht im sogenannten Kalander. Das ist eine Maschine, durch die das Papier zwischen gegenläufigen, zum Teil heizbaren Walzen durchgezogen wird. Zudem wird die Zeitung **lokal** und unter Verwendung von **Ökostrom** produziert.

Hier und auch in anderen Unternehmensbereichen lassen wir das Selbstverständnis für Nachhaltigkeit einziehen – Stück für Stück zum Klimaschutz!

Gibt es einen Überblick über Selbsthilfegruppen?

Das Landratsamt hat eine Selbsthilfekontaktstelle, die vielfältig unterstützend zur Seite steht. Eine Übersicht der Selbsthilfegruppen kann **online** eingesehen werden oder gibt es als **Broschüre** – zu beziehen über das Gesundheitsamt:

Gesundheitsamt Sondershausen
03632 741-471
gsa@kyffhaeuser.de

→ Onlinebroschüre Selbsthilfegruppen

→ Kontaktdaten für Hilfsangebote bei häuslicher Gewalt

Energieverbrauch und Einsparung

Mithilfe der staatlichen Entlastungspakete dürften zumindest für das Jahr 2022 die Heizkosten ähnlich dem Vorjahr sein. Wir müssen davon ausgehen, dass die Kosten ohne weitere Entlastungen steigen. Ein bewusster Umgang mit den vorhandenen Rohstoffen ist daher sinnvoll und notwendig.

Maßnahmen zur Senkung des Energieverbrauchs für Heizung

Unser Beitrag als Ihr Vermieter

- ☑ Regelmäßige Überprüfung der Heizkörper in Treppenhäusern
- ☑ Regelmäßige Überprüfung zum Verschluss von Haustüren und Dachbodenfenstern
- ☑ Kontrolle der Heizungskurven, engmaschige Kontrolle der technischen Einstellungen
- ☑ Absenkung von Temperaturen zur Wärmebereitstellung, soweit möglich

Ihr Beitrag als Mieterin und Mieter

- ☑ Reduzierung der Raumtemperaturen in den Wohnungen

Das haben wir gemeinsam errreicht:

Verbrauch Heizenergie 2021	6.052.356 kWh
Verbrauch Heizenergie 2022	5.151.548 kWh
Ersparnis*	**14,39%**

*Auswertung nur für Gebäude, für die eine Heizkostenabrechnung über die Wippertal erstellt wird. Witterungsabhängige Einflüsse konnten hier nicht berücksichtigt werden.

Maßnahmen zur Senkung der Stromkosten Allgemeinverbrauch

(Treppenhaus- und Kellerbeleuchtung u.a.)

- ☑ Überprüfung und Optimierung der Beleuchtungsdauer, soweit möglich
- ☑ Überprüfung und Reduzierung der Beleuchtungsintensität, soweit möglich
- ☑ Austausch Leuchtmittel, generell Umrüstung auf LED, wenn Leuchtmittel defekt sind

10 Energiespartipps für den Alltag

Unsere Energiekosten steigen stetig an. Hier einige Tipps, um die Energierechnung nachhaltig zu senken.
In dieser Ausgabe – das Wohnzimmer

1. Energiesparlampen verbrauchen 80% weniger Strom, als herkömmliche Glühlampen.

2. Eigentlich selbstverständlich: Licht nur in den Räumen anschalten, in denen sich aufgehalten wird.

3. Pflanzen mit Regenwasser gießen: Aus einem Gartenschlauch fließen in einer Minute 18 Liter Wasser, das sind 15 € Ersparnis pro Jahr.

4. Stecker aus der Steckdose ziehen, wenn diese im Gebrauch sind? Spart bis zu 10 % Strom.

5. Handy im Auto statt in Steckdosen aufladen: Die Autobatterie lädt sich von selbst auf.

6. Alten Fernseher komplett abschalten - denn sonst können Kosten von bis 30 € nur für den Bereitschaftsmodus entstehen.

7. TV: Wie viel Strom verbraucht er? Bei Neukauf unbedingt den Stromverbrauch vergleichen.

8. Stand-By-Betrieb bei Steckerleisten oder Geräten vermeiden: Das sind heimliche Stromfresser!

9. Möbel, Gardinen oder Vorhänge vor Heizkörpern enfernen: Sie müssen die Temperatur frei "fühlen" können, damit sich kein Wärmestau bildet.

10. Zugluft vermeiden: Bei 150 m2 können so pro Jahr 100 € Heizkosten eingespart werden.

Quelle: hausfrage.de

Raumklima

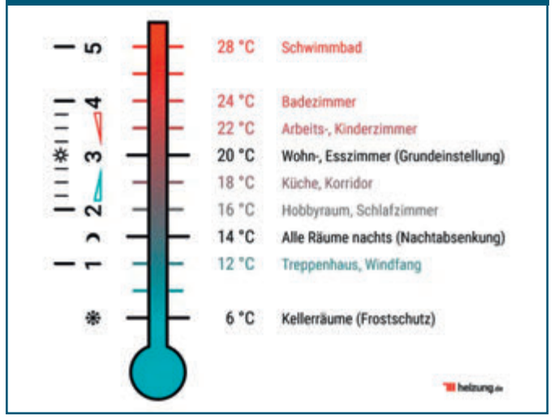
Tipps für ein gesundes Wohnen

DEUTSCHLAND MACHT'S EFFIZIENT.

Das Raumklima beschreibt die Faktoren, die in Innenräumen einen Einfluss auf unser Wohlbefinden haben können. Vor allem die richtige Temperatur und Luftfeuchte sorgen für Wohnqualität und Behaglichkeit.

Da der Durchschnittseuropäer ca. 90% seiner Zeit in geschlossenen Räumen (60% davon in der eigenen Wohnung) verbringt, sollte also besonders in den eigenen 4 Wänden auf ein gutes Klima und eine gute Raumluft geachtet werden. Auch die Luftfeuchtigkeit ist nicht zu unterschätzen. Sie entsteht – bis auf wenige Ausnahmen – innerhalb der Wohnung beim Atmen, im Schlaf, beim Duschen, Kochen und Bügeln. Beispielsweise 12 Liter bei einem 4-Personenhaushalt täglich!

Schon gewusst? Es wird nicht schneller warm, wenn das Thermostat voll aufgedreht wird!



Mit diesen Tipps können Sie Ihr gesundes Raumklima selbst schaffen:

Lüften Sie

- ☑ quer durch die ganze Wohnung bei weit geöffneten Fenstern und Innentüren für 2-5 Minuten.
- ☑ lieber häufiger als zu lange und stellen Sie die Thermostate beim Lüften auf 0.
- ☑ jeden Morgen direkt nach dem Aufstehen und abends vor dem Schlafengehen.
- ☑ nach dem Duschen, Kochen, Bügeln und einfach auch zwischendurch.
- ☑ unbedingt mehrfach, wenn Sie Ihre Wäsche innerhalb der Wohnung trocknen müssen.

Schauen Sie mal!

Hier gibt es interessante Erklärvideos zum Thema Raumklima.

Die Telekommunikationsgesetz-Novelle

Gesetzesänderung mit Auswirkung auf Ihre TV-Versorgung

Bundestag und Bundesrat haben Anfang 2021 eine Modernisierung des Telekommunikationsgesetzes (TKG) beschlossen. Damit trägt der Gesetzgeber den Anforderungen eines dynamischen Telekommunikationsmarktes Rechnung. Die TKG-Novelle ist am 1. Dezember 2021 in Kraft getreten.

Bisher wurden die Kosten für das Kabel-Fernsehen günstig und bequem über die Nebenkosten abgerechnet. Mit der TKG-Novelle entfällt diese sogenannte Umlagefähigkeit. Für die meisten Bestandsanlagen gilt eine Übergangsfrist bis maximal 30.06.2024. Ausnahmen gelten für Neuanlagen und Neubauten.

Das bedeutet für Bewohnerinnen und Bewohner: Bis der Vermieter bzw. Verwalter keine neue vertragliche Vereinbarung mit dem Kabelnetzbetreiber schließt, ist das TV-Signal wie bisher über den Kabel-Anschluss empfangbar. Die Umlage der Kosten für den Kabelanschluss erfolgt bis zu diesem Zeitpunkt –längstens jedoch bis zum 30.06.2024 - unverändert weiter über die Nebenkostenabrechnung.
Für unsere Bewohnerinnen und Bewohner besteht kein konkreter Handlungsbedarf: Wir werden in unseren Beständen auch weiterhin eine zukunftsfähige Infrastruktur für die zuverlässige Medienversorgung sicherstellen.

Mit den Firmen, die derzeit unseren Wohnungsbestand versorgen, stehen wir im engen Austausch, um auch nach dem 30.06.2024 eine attraktive Lösung zur TV-Versorgung unserer Bewohnerinnen und Bewohner zur Verfügung stellen zu können. Wir werden Sie rechtzeitig über die Änderungen informieren.

! Gut zu wissen - Internet-Verträge sind nicht betroffen:

Sollten Sie einen Internet-Vertrag mit einem Anbieter abgeschlossen haben, ändert sich für diesen Internet-Vertrag nichts: Da dieser nicht über die Nebenkosten abgerechnet wird, ist er nicht von der Gesetzesänderung betroffen.

Die Gewinner des Kreuzworträtsels sind ausgelost!

Unsere Glückspilze

Richtig geraten und ausgelost – ein letztes Mal durch Herrn Wehmeier, bevor er sich in den Ruhestand verabschiedete – hier unsere Gewinnerinnen und Gewinner!
Sie durften sich über tolle Gutscheine freuen! Das Lösungswort war **SONNENBLUME**.

1. **Platz: Styling-Gutschein über 70 € bei Friseur Trend**
   Brigitte Müller aus Ebeleben
2. **Platz: Styling-Gutschein über 50 € bei Friseur cut, style & color**
   Ralf Tönhardt aus Ebeleben
3. **Platz: Genuss-Gutschein über 30 € bei Landfleischerei Krause**
   Ilse Glende aus Sondershausen
4. **Platz: Shopping-Gutschein über 20 € bei SpoWa Pötzsch**
   Anja Steinbrecher aus Sondershausen
5. **Platz: Styling-Gutschein über 20 € bei Friseur Trend**
   Horst Wiemann aus Sondershausen

Unser Mieter Herr Franz hat seine Gedanken dazu wieder in einem kurzweiligen Gedicht verfasst.

Die Sonnenblume

Die Sonnenblumen sind bekannt
für Speiseöl als Lieferant
und sind auch reizend anzusehn,
wenn sie in Blumenvasen stehn.

Der Gärtner wie der Bauernmann
die bauen sie sehr gerne an,
und Sonnenblumen dienen auch
noch vielem anderen Gebrauch.

Die Sonnenblume hier wie dort
setzt ihre Siegesreise fort
und avanciert zum Lösungswort.

Pinnwand

Hoffmanns Buchtipp: „Wie die Saat, so die Ernte" Donna Leon

Es gibt nur wenige Krimireihen, die so bekannt sind wie die Fälle des Venezianischen Commisario Guido Brunetti von Donna Leon. Der Name Donna Leon steht als Synonym für Venedigkrimis. Nun erscheint der 32. Fall des Comissario Brunetti:

Brunetti will gerade zu Bett, als Vianello ihn hinausruft in die kalte Novembernacht: In einem Kanal ragt eine Hand aus dem Wasser. Die Leiche ist schnell geborgen. Um wen es sich handelt, erfährt der Commissario per Zufall. Doch welche Feinde könnte der Tote gehabt haben? Da er sich ohne Papiere in Italien aufhielt, steht die Polizei ohne Spuren da. Erst als Brunetti tief in die eigene Vergangenheit eintaucht und sich das Italien seiner Studentenzeit vergegenwärtigt, nähert er sich der Lösung.

→ Online-Bestellung möglich:
residenzbuchhandlung.buchkatalog.de

Hier ist was los!

→ Veranstaltungskalender
Musik- und Bergstadt
Sondershausen

→ Veranstaltungskalender
Stadtverwaltung
Ebeleben

Holt Euch den Familienpass 2023/2024 - „Kyffikus"

101 Angebote von 68 Angebotspartnern in 82 Einrichtungen werden im neuen "Kyffikus" vorgestellt. Mit den Angeboten können unterschiedliche Rabatte eingelöst werden, von Preisnachlässen beim Eintritt über Sonderführungen bis hin zu einem kostenlosen Eis. Das lohnt sich ordentlich – also nix wie hin und schnappt ihn Euch bei folgenden Einrichtungen: Landratsamt Sondershausen | JUST Sondershausen | Jugendclub Ebeleben | DÜNE Sondershausen

Backidee Haselnusskuchen

Einfach, lecker – probieren Sie es mal aus!

Zutaten für ein Blech oder eine Springform

Teig

8 ..... Eier
250 g ..... Zucker
300 g ..... gemahlene Haselnüsse

Schokoladenguss

250 g ..... Puderzucker
3-4 EL ..... Kakao
1 Schlückchen Wasser

Zubereitung

Eier und Zucker in eine hohe Schüssel geben. Die Masse kurz auf niedriger, dann auf hoher Stufe sehr lange rühren bis eine schaumige Masse entsteht.

Nun die gemahlenen Haselnüsse langsam einrieseln lassen und auf kleinster Stufe unterrühren. Die Teigmasse sollte dabei weiterhin schaumig bleiben.
Das Ganze dann auf ein Blech oder auch eine Springform mit mind. 5 bis 6 cm hohen Rand geben.

Den Kuchen bei 150-200° Umluft oder Ober-und Unterhitze auf mittlerer Schiene ca. 20 Minuten goldbraun backen. Nach dem Backen gut auskühlen lassen.

Backtipp: Mit einem Holzstäbchen in der Mitte vom Teig die Backprobe machen. Sollte noch flüssiger Teig anhaften, einfach den Kuchen noch ein paar Minuten weiterbacken.

Den Puderzucker mit dem Kakaopulver und ein bisschen Wasser verrühren – dabei nicht zu sehr verdünnen. Vorsichtig auf dem ganzen Kuchen verteilen. Gut trocknen lassen und dann aufschneiden.

Profitipp:

Es empfiehlt sich, den Kuchen einen Tag eher zu backen, dann lässt er sich leichter schneiden.

Treue und Neue im Team

(v.l. Heidi Wöhnl, Julia Vonderlind,
Anikó Schönstedt, Christian Hartmann, Yvonne Kufs, Liane Kaden)

Herzliche Glückwünsche zum Betriebsjubiläum!

Kerstin Oswald	– **35 Jahre**
Liane Kaden	– **35 Jahre**
Yvonne Kufs	– **25 Jahre**
Anikó Schönstedt	– **5 Jahre**
Heidi Wöhnl	– **5 Jahre**

Neu dabei ab diesem Jahr

Julia Vonderlind – Sachbearbeiterin Betriebskosten

Christian Hartmann – Hauswart

Ausbildung

Frei nach dem Motto „Gewohnt wird immer“ ist die Wohnungswirtschaft eine der zukunftssicheren Branchen. Wir bieten eine hochwertige Ausbildung mit guter Bezahlung. Die Inhalte sind spannend und abwechslungsreich. Mit der Ausbildung wird eine gute Basis für den Start ins Berufsleben oder ein späteres Studium gesetzt. Und nicht zuletzt: durch das „für und mit Menschen arbeiten“ entwickelt man soziale Kompetenz.

Das „Zukunfts-Paket Wohnungswirtschaft“ hat sich Moritz Erhardt gesichert und startet ab August 2023 seine Ausbildung zum Immobilienkaufmann. Wir freuen uns, dass er Teil unseres Teams sein wird und wünschen ihm schon jetzt alles Gute!

Erteilung von Prokura

KERSTIN OSWALD
Wohnungswirtschaft

JÜRGEN WÜRTH
Technik/Bau

Mit Wirkung zum 1. April 2023 wurden Kerstin Oswald und Jürgen Würth Prokura erteilt. Beide leiten schon viele Jahre die Sachgebiete Wohnungswirtschaft (Frau Oswald) sowie Technik/Bau (Herr Würth). Damit können sie im Bedarfsfall die Geschäftsführerin vertreten.

Weiterbildung erfolgreich gemeistert

SANDRA HÜBNER
Wohnungseigentum

Sandra Hübner hat vor wenigen Tagen ihre 2-jährige Weiterbildung zur IHK geprüften Immobilienfachwirtin mit Bravour bestanden.

In den Ruhestand verabschiedet

WERNER LANDGRAF
Hauswart

Zum Abschied aus dem Berufsleben bedanken wir uns ganz herzlich bei Werner Landgraf. Fast 25 Jahre war er als Hauswart insbesondere für die Wohngebiete Jecha, Wippertor und Innenstadt tätig.

Für uns und Sie da!

AWO

AWO Therapiezentrum Sondershausen

Physiotherapie und Podologie

Weizenstraße 19
99706 Sondershausen

Telefon 03632 667 40 880
Fax-Nr. 03632 667 40 889

KLEINSCHMIDT & WORSCHECH GmbH

SANITÄR
HEIZUNG
KLIMA
REPARATUR

SCHÖSSERSTRASSE 1 99706 SONDERSHAUSEN

Tel.:0 36 32 / 70 21 94 Fax: 0 36 32 / 70 21 96

E-Mail: info@Kleinschmidt-Worschech.de

Kyffhäusersparkasse

Uwe Peters
Versicherungsfachmann
Leiter der Versicherungsagentur

Telefon 03632 658-445
Telefax 03632 658-449
Mobil 0171 6346186
uwe.peters@sparkassenversicherung.de
www.kyffhaeusersparkasse.de

F.-Schlufter-Str. 23-25
99706 Sondershausen

Malerbetrieb Jens Hoffmann

Jens Hoffmann
Inhaber

Am Kaliwerk 1
99706 Sondershausen

Tel.: 03632 - 70 22 04
Fax: 03632 - 70 22 05
Mobil: 0170 - 5 36 81 96

Firma Jörg Margraf

Inhaberin Heike Margraf
Schlüsseldienst
Schlosserei und Maschinenreparaturen
KÄRCHER - Reinigungstechnik
Werkzeug und Kleinteilehandel
Tel.: (03632) 50815
Metallbau-Margraf@t-online.de

VOLKSSOLIDARITÄT
Saale-Kyffhäuser e.V.

- Essen auf Rädern
- Betreutes Wohnen
- Hauswirtschaft
- Ambulante Pflege
- Tagespflege

Segelteichstraße 34
Sondershausen
99706

Ivonne Kraft
Tel.: 03632/666 32 10
Email: ivonne.kraft@vs-sk.de
www.vs-sk.de

Ganz einfach zu Highspeed-Internet

Der Kabel-Anschluss in Deiner Wohnung macht's möglich

Jetzt sichern:
Highspeed-Internet
mit bis zu
1.000 Mbit/s
im Download

Vodafone-Berater
Tobias Eckardt
0173/542 56 12
t.eckardt@vertriebspartner-vfkd.de

Together we can

Anbieter in BW, Hessen, NRW: Vodafone West GmbH, Ferdinand-Braun-Platz 1, 40549 Düsseldorf, in allen übrigen Bundesländern: Vodafone Deutschland GmbH, Betastr. 6–8, 85774 Unterföhring

---

Für Sie gern im Einsatz!

Ihr ISD-Team Nordhausen

www.isd-service.de

IMMOBILIEN SERVICE DEUTSCHLAND

Gebäude- & Hausmeisterservice Gebhardt

Rundumservice für Haus und Hof

Bonnroder Weg 1
99706 Sondershausen/Thür.

Tel.: 0 36 32 - 78 25 74
Fax: 0 36 32 - 78 25 75
E- Mail: gebaeudereinigung-h.gebhardt@arcor.de

Impressum

Herausgeber: Wippertal Immobilien GmbH
Anschrift: Planplatz 9, 99706 Sondershausen
Telefon: 03632 7085-0
Telefax: 03632 7085-66
E-Mail: info@wbg-wippertal.de
Internet: www.wbg-wippertal.de

ViSdP: Kathleen Kühn

Auflage: 3.500 Stück
Verteilung: kostenfrei an alle Mieterinnen und Mieter der Wippertal Wohnungsbau- und Grundstücksgesellschaft mbH

Gestaltung & Layout: maniax-at-work.de // Werbeagentur
Telefon: 03632 701374
E-Mail: info@maniax-at-work.de
Internet: www.maniax-at-work.de

Bildnachweise: Freepik.com, Wippertal Immobilien GmbH, Verband Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V. bzw. my:uniquate GmbH, kampaverlag.ch

Erscheinung: Juli 2023

Bei der redaktionellen Erstellung der Mieterzeitung wirkten mit:
Frank Appenrodt, Luise Dentel, Heidi Kleinsteuber, Christina Köthe, Yvonne Kufs, Kathleen Kühn, Kerstin Oswald, Anikó Schönstedt, Susann Schöpe

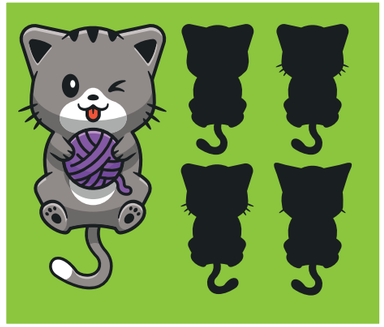
Die Wippertal Immobilien GmbH übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit sämtlicher Angebote und Informationen. Ferner kann nicht garantiert werden, dass die Angebote zum Zeitpunkt der Anfrage noch verfügbar sind.

Rätselspaß

Gesteinsmassiv	lateinisch: ich	Unsinn reden (ugs.)		Gepflogenheit	Teil der Blüte		Laut, Klang	Verein	tropische Ölpflanze			nordisches Göttergeschlecht	Sprecher des diplom. Korps		germanischer Speer		Drogenabhängigkeit	Eingang
	13			Pleite, Bankrott								erster Auftritt						12
obere Wölbung der Mundhöhle				4			zweiteilig		Porzellanverzierung						Hauptstadt von Eritrea		inhaltslos	
				Braunalge		nicht dick				7		Falkenabrichter		Schuhmacherwerkzeug		11		
Arbeitsstellen	mitreißend		Antriebskraft		10				Gummiharzart, Arznei		Öffnung d. Raums nach außen						5	
am Tagesanfang						geäußerter Wunsch		asiat. Staatenverbund (Abk.)						Teil des Jahres	3	Vorname des Autors Wallace		laute Mitteilung
			US-kanadischer Grenzsee		nur				1		Zeitalter		dritter Monat des Jahres					
machen		Hülle					kurz für: heran	Frauenname		Stückzahlentlohnung				2			biblischer Priester	
			6		Durst löschen						9		Kleintiergattung					
kegelförmige Papstkrone		leicht löslich					8			ehemaliger Schah Persiens					Leichtmetall (Kurzwort)			
Wettkampfgewinn					Kosename e. span. Königin				gehoben: ohne				Preisstaffel					

Für die kleinen Leser

Finde den richtigen Schatten, der zu der niedlichen Katze gehört. Kannst Du auch das nebenstehende **Sudoku** lösen?



1				8				9
	5		6		1		2	
			5		3			
	9	6	1		4	8	3	
3				6				5
	1	5	9		8	4	6	
			7		5			
	8		3		9		7	
5				1				3

Mit etwas **Glück** gewinnen **Sie!**

Nur wer mitmacht, kann gewinnen

1. Rätsel lösen
2. Geschäft aussuchen (Auflistung auf der Rückseite)
3. Nummer des Geschäfts mitsamt dem richtigen Lösungswort in die Antwortkarte eintragen
4. Nun noch Name und Anschrift notieren und absenden!

Einsendeschluss ist der 21.08.2023

1. Platz Einkaufsgutschein im Wert von **100 Euro**

2. Platz Einkaufsgutschein im Wert von **70 Euro**

Platz Einkaufsgutschein im Wert von **50 Euro**

Teilnahmebedingungen: Das Los entscheidet. Mindestalter: 18 Jahre. Keine Barauszahlung möglich.
Der Teilnehmer (m/w/d) erklärt sich im Falle des Gewinnes mit der einmaligen Veröffentlichung von Name und Wohnort im Sondershäuser Heimatecho, im Eseldenker Bezirksblatt sowie auf unserer Homepage einverstanden. Zudem erklärt sich der Teilnehmer (m/w/d) mit der Veröffentlichung von Wort und Bild in der kommenden Ausgabe der Wippertal aktuell einverstanden. Alle Teilnehmer (m/w/d) erkennen diese Bedingungen an. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Lösungswort

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Ihre Meinung ist uns wichtig!

Name, Anschrift: .....

☐ **„Wippertal aktuell“ hat mir gut gefallen.**

☐ **Bitte informieren Sie in einer der nächsten Ausgaben über dieses Thema:** .....

☐ **Mein Verbesserungsvorschlag ist:** .....

Ich wähle einen Gutschein von: ☐

Bitte Nr. von Rückseite eintragen.

Entgelt zahlt Empfänger

Deutsche Post
WERBEANTWORT

Wippertal Immobilien GmbH
Frau Schönstedt
Planplatz 9
99706 Sondershausen

UNSERE GEWERBEMIETER:

Bewusst **lokal einkaufen**! **Ihr Beitrag zählt!**

1. **Antalya Kebap Haus**, Johann-Karl-Wezel-Straße 52, SDH
2. **Aquaristikshop**, Schösserstraße 8, SDH
3. **Augenoptik Wamser**, Johann-Karl-Wezel-Straße 45, SDH
4. **Bäckerei Fischer**, Güntherstraße 43, SDH
5. **Bäckerei Hengstermann**, Am Marktplatz 1, SDH OT Schernberg
6. **Café Pille**, Hauptstraße 10, SDH
7. **Die-Druckfabrik.com**, Johann-Karl-Wezel-Straße 43, SDH
8. **Eine Faire Welt Laden**, Burgstraße 6, SDH
9. **Eiscafè Valentino**, Johann-Karl-Wezel-Straße 56, SDH
10. **Fahrschule Cornelius**, Güntherstraße 43, SDH
11. **Fahrschule Strömel**, Johann-Karl-Wezel-Straße 50, SDH
12. **Fleischerei Krause**, Johann-Karl-Wezel-Straße 55, SDH
13. **Friseur Trend**, Johann-Karl-Wezel-Straße 49, SDH
14. **Friseursalon cut style & color**, Johann-Karl-Wezel-Str. 48, SDH
15. **Haus der 1000 kleinen Dinge**, Johann-Karl-Wezel-Str. 52, SDH
16. **Duhok Barber Shop**, Johann-Karl-Wezel-Straße 55, SDH
17. **Physiotherapie Bornträger**, Güntherstraße 9, SDH
18. **PITEP – Physiotherapie Sophia Guttzeit**, Lange Straße 34, SDH
19. **Reisebüro Knull Sonnenklar.TV**, Bebrastraße 31, SDH
20. **Reisebüro Weidemann**, Frankenhäuser Straße 14, SDH
21. **Residenz-Buchhandlung**, Bebrastraße 31, SDH
22. **Sanitätshaus Eicke**, Nikolaus-von-Halem-Straße 10, SDH
23. **SpoWa Pötzsch**, Johann-Karl-Wezel-Straße 51/53, SDH
24. **Tattoostudio Hebestreit**, Johann-Karl-Wezel-Str. 51, SDH

Veränderungen melden! Im Laufe der Jahre können freudige oder auch traurige Veränderungen eintreten, die sehr wichtig für Ihr Mietverhältnis werden: Eheschließung, Geburt eines Kindes, Änderung des Namens oder der Bankverbindung, Einzug eines Lebenspartners, Trennung oder Tod des Partners. Die Mitteilung an den Vermieter wird nicht immer bedacht. Zur Erleichterung haben wir für Sie einen Vordruck vorbereitet. Bei einer Änderung brauchen Sie diesen nur auszufüllen und unterschrieben an uns zu senden. Die entsprechenden Änderungen oder Anpassungen werden dann von uns vorgenommen.
Selbstverständlich bearbeiten wir Ihre Angaben entsprechend der DSGVO:

Name/Anschrift: ..... Identnr. .....

☐ IBAN ☐ Kreditinstitut ☐ Kontoinhaber

....

☐ Neue Telefonnummer ☐ Erreichbarkeit dienstlich ☐ Sonstiges

....

☐ Geburt Kind
(bitte Kopie Geburtsurkunde anhängen)

☐ Todesfall
(bitte Kopie Sterbeurkunde anhängen)

Datum / Unterschrift .....