WIPPERTAL aktuell 40

Eine Zeitung für Mieter, Kunden und Freunde der Wippertal Immobilien GmbH

20 Jahre Mieterkonzert

Auf Nachmietersuche? So geht es richtig.

Miträtseln lohnt sich ...

Weitere tolle Angebote finden Sie auch unter WWW.WBG-WIPPERTAL.DE

Vorwort

Mit Augenmaß bauen

Fast täglich beeindrucken uns Meldungen und Berichte in den Medien über einen scheinbar nicht funktionierenden Wohnungsmarkt und explodierende Mieten in Deutschland. Bundesregierung und Mieterverbände fordern eine jährliche Neubauquote von weit mehr als 100.000 Wohnungen, natürlich mit günstigen Miethöhen und am besten jeweils mitten im Zentrum!

Und es wird tatsächlich über die Enteignung von Wohnungsunternehmen lautstark und weitgehend unsachlich debattiert. Was ist davon zu halten? Besteht für uns in Thüringen Grund zur Sorge?

Von Bedeutung ist, dass die Gesamtbevölkerung der Bundesrepublik seit 2012 um ca. 2 Millionen Personen zugenommen hat. Zuvor war man Jahre lang von einer schrumpfenden Gesamteinwohnerzahl ausgegangen und dementsprechend wurde der öffentliche Wohnungsbau – gerade auch in den Großstädten – stark zurückgefahren.

Die Folgen spüren heute Wohnungssuchende in den Ballungsgebieten sehr deutlich, denn mit einem geringen Wohnungsangebot wird nicht nur das Finden der gewünschten Wohnung immer schwieriger, sondern auch das Bezahlen. Doch was für Berlin, Hamburg und München zutrifft, gilt lange nicht für unsere im Wesentlichen ländlich geprägten Regionen und nur ansatzweise für unsere gefragtesten Städte Jena, Erfurt und Weimar. Hier werden im Bestand Kaltmieten von ca. 5-6 EURO/ m^2 aufgerufen, lediglich bei Neubauten kommt es – vor allem infolge drastisch gestiegener Baukosten und mangelnder geeigneter Grundstücke – zu deutlich höheren Preisen.

Die Einwohnerzahl Thüringens reduzierte sich im Jahre 2018 um fast 7.000 Menschen, also bildlich betrachtet um eine Kleinstadt.

Nennenswerte Zuwächse waren lediglich in Erfurt, Jena, Weimar und Eisenach zu verzeichnen. Bei den Landkreisen kann nur Gotha einen leichten Anstieg verzeichnen.

Für die thüringische Wohnungswirtschaft bedeutet das, sich intensiv mit wieder wachsenden Leerständen zu befassen!

Wir brauchen daher nicht ein großes „Mehr“ an Wohnungen, sondern qualitative Anpassungen des Wohnraums an die Bedürfnisse unserer Bevölkerungsgruppen. Bei unseren Planungen müssen wir berücksichtigen, dass die Bevölkerungsprognose des Thüringer Landesamts für Statistik von einem Bevölkerungsverlust von 22,8 % für den Kyffhäuserkreis von 2014 bis 2035 ausgeht. Das wären etwa 17.500 Menschen!

Sowohl im Kyffhäuserkreis, in Sondershausen und bei unserem Unternehmen liegt der Kaltmietpreis immer noch unter 5,- €/m² im Durchschnitt und es gibt keinen deutlichen Trend nach oben.

Zu nennenswerten Abweichungen kommt es allerdings nach umfangreichen Umbauten oder gar Neubauten: Trotz günstiger Darlehen ist das Bauen in den letzten Jahren deutlich teurer geworden. Dazu haben vor allem viele bautechnische Auflagen sowie Kostenerhöhungen der Bauindustrie geführt. Diese Entwicklung wirkt sich unvermeidbar auf die Kalkulation der Miethöhen aus. Allerdings darf daraus nicht der Verzicht auf jeglichen Neubau abgeleitet werden, sondern es müssen neue, umsichtige Strategien z.B. zur Errichtung von Wohnraum für eine alternde Bevölkerung, Anwendung finden. Unser Vorhaben in der Weizenstraße 19 ist dafür ein gutes Beispiel: Zusammen mit einem starken Partner in der Pflege (AWO Alten-, Jugend- und Sozialhilfe gGmbH) planen wir ein Gebäude, für pflegebedürftige Menschen in Wohngruppen und zusätzlich 11 „normale“ frei zu vermietende Wohnungen unterschiedlicher Größe – nicht nur für Senioren.

Fazit: Der bundesdeutsche Wohnungsmarkt ist sehr differenziert zu betrachten. Die Nachrichtenmeldungen beziehen sich meistens nur auf die nicht tatsächlich repräsentativen Ballungsräume. Was für diese von Wichtigkeit ist, ist für das ländlich geprägte Thüringen zumeist nicht zutreffend. Auch in unseren Städten ist kein flächendeckender sozialer Wohnungsbau erforderlich.

Kommunale und genossenschaftliche Wohnungsunternehmen werden auch zukünftig für eine ausreichende, sichere und preislich angemessene Wohnungsversorgung einstehen.

Ihr Eckhard Wehmeier

Inhaltsverzeichnis

Aktuelles

- Vorwort der Geschäftsleitung — Seite 2-3
- Inhaltsverzeichnis & Impressum — Seite 4
- 20 Jahre Mieterkonzert — Seite 5

Wohnen

- Rauchwarnmelder - Was tun, wenn es brennt? — Seite 6
- Havarie - Was nun? — Seite 7
- Auf Nachmietersuche? So geht es richtig. — Seite 8
- Gästewohnung — Seite 9
- Wohnungsangebote — Seite 10-11
- Gewerbejubiläen — Seite 12
- Gewerbeimmobilien — Seite 13
- Gemeinsam statt einsam — Seite 14-15
- BewohnerPlus-Rabatt bei Vodafone — Seite 16

Fragen und Antworten — Seite 17

Inside Wippertal

- Mehr als wohnen — Seite 18-19
- Treue und neue Mitarbeiter — Seite 20
- Pinnwand — Seite 21

Rätsel — Seite 22-23

Impressum:

Herausgeber: Wippertal Immobilien GmbH
Anschrift: Planplatz 9
99706 Sondershausen
Telefon: 03632 7085-0
Telefax: 03632 7085-66
E-Mail: info@wbg-wippertal.de
Internet: www.wbg-wippertal.de

ViSdP: Eckhard Wehmeier

Auflage: 3.500 Stück
Verteilung: kostenfrei an alle Mieter der Wippertal Wohnungsbau-und Grundstücksgesellschaft mbH

Gestaltung & Layout: maniax-at-work.de // Werbeagentur
Telefon: 03632 701374
E-Mail: info@maniax-at-work.de
Internet: www.maniax-at-work.de

Bildnachweise: Freepik.com, Wippertal Immobilien GmbH, Franckh-Kosmos Verlags-GmbH & Co. KG Vodafone Kabel Deutschland GmbH, Theater Nordhausen / Loh-Orchester Sondershausen GmbH, Hartung & Ludwig Architektur- und Planungsgesellschaft mbH, Brunata-Metrona

Erscheinung: April 2019

Die Wippertal Immobilien GmbH übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit sämtlicher Angebote und Informationen. Ferner kann nicht garantiert werden, dass die Angebote zum Zeitpunkt der Anfrage noch verfügbar sind.

GTS GmbH
Gebäudetechnik Sondershausen

- Heizung
- Lüftung
- Sanitär
- Service

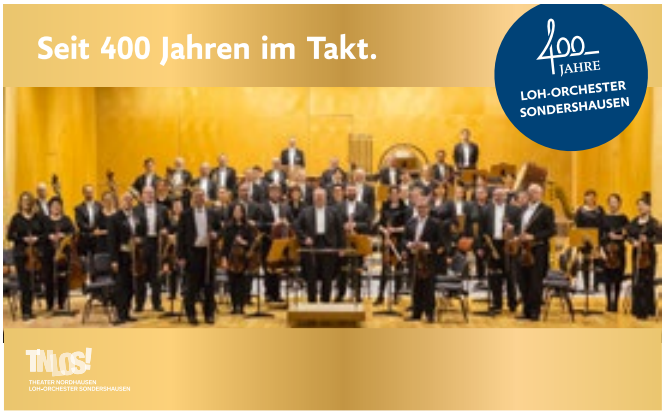
24 Std. Service

Hospitalstraße 182
Tel.: 0 36 32 / 54 39 - 0
99706 Sondershausen
Fax: 0 36 32 / 54 39 - 10

20 Jahre Mieterkonzert

Das Loh-Orchester zu Sondershausen - aus unserer Region ist es nicht mehr wegzudenken. Ihnen dürfte es sicherlich nicht entgangen sein, dass es in diesem Jahr sein 400-jähriges Bestehen feiert. Dazu sind zahlreiche Konzerte geplant. Ein jeder Musikliebhaber, ob jung oder alt, wird mit großer Wahrscheinlichkeit im aktuellen Repertoire des Spielplans fündig werden. Sie als unser Mieter kommen sogar in den Genuss, ein weiteres Jubiläum mit dem Orchester zu erleben! In diesem Jahr spielen die Musiker das exklusive Mieter-Konzert zum 20. Mal. Folgen Sie unserer Einladung am 5. Mai ins Haus der Kunst im Loh. Ab 16 Uhr hebt der Dirigent seinen Taktstock und lässt das Orchester aufspielen. Es lohnt sich! Aufgrund der begeisterten Rückmeldungen zu den Filmmusiken, werden Sie in einer Hälfte des Konzerts erneut in den Genuss bekannter Melodien aus Kino und TV kommen. Vor Beginn und während der Pause können Sie sich süßen Kuchen, aromatischen Kaffee oder ein Glas perlenden Sekt gönnen.

In den 1990er Jahren wuchs bei dem damaligen Geschäftsführer der städtischen Wohnungsbaugesellschaft, Herrn Wytrieckus und den damaligen Vorständen der 2 Wohnungsbaugenossenschaften, Herrn Menzel (WG Glückauf e.G.) sowie Herrn Nöll (WBG Fortschritt) die großartige Idee eines Frühlingskonzerts mit den Sinfonikern – im Publikum nahmen die Mieter der 3 Wohnungsunternehmen Platz. Seitdem sprechen die Zahlen für sich:



20 Jahre Mieterkonzert in Zahlen:

- etwa 7.220 Zuhörer
- 31 Solisten
- 10 musikalische Leiter
- ca. 1.710 Stunden Spielzeit
- mehr als 50 Blumensträuße

Wenige Karten sind noch da.

RESERVIEREN SIE NOCH HEUTE IHRE KARTE UNTER 03632 7085-31!
DER EINTRITT IST FÜR SIE KOSTENFREI.

P.S. Wir bitten Sie auch in diesem Jahr um eine Spende für den Förderverein des Loh-Orchesters, der ganz praktisch das Orchester unterstützt.

Rauchwarnmelder - Was tun, wenn es piept?

Rauchwarnmelder sollen Brände frühzeitig erkennen und darüber alarmieren. In den letzten 2 Jahren wurden alle Wohnungen der Wippertal Wohnungsbau- und Grundstücksgesellschaft mbH mit Rauchwarnmeldern ausgestattet. So auch Ihre.

Im Normalbetrieb fällt er auch nicht weiter auf. Er blinkt nicht und gibt keinen Ton von sich.

Rauchwarnmelder sind sehr sensibel und reagieren auf die kleinsten Einflüsse aus der Umgebung. Er kann daher durchaus einen Fehlalarm auslösen. Beispielsweise durch Baustaub, Wasser- oder Küchendämpfe oder Einrichtungsgegenstände und Hindernisse, die sich im Umkreis von 50 cm des Rauchmelders befinden.

Was können Sie tun, um das Piepen von Fehlalarmen auszuschalten?

1. **Schauen Sie in Ihrer Bedienungsanleitung nach!**
2. **Wenden Sie sich an die telefonische Hotline!**

Quelle: Brunata-Metrona

BRUNATA-METRONA Rauchmelder-Hotline:
0800 000 17 97
(Kostenfrei aus dem deutschen Festnetz und Mobilfunknetz)

Havarie - was nun?

WIPPERTAL aktuell

Jeder kennt das – der Strom fällt aus, die Heizung auch oder das Wasser läuft die Wand hinunter.
Gleich zum Telefon und den Vermieter anrufen! Es meldet sich – der Anrufbeantworter. So ein Mist! Der Blick schnellt zur Uhr – da haben die bei der Wippertal doch gerade eben Feierabend gemacht und das Wochenende steht vor der Tür! Was soll ich jetzt nur tun? Ein paar einfache Regeln, die in diesen Fällen weiterhelfen:

1. **Schadensursache abstellen (wenn möglich)**
   z.B.: das Wasser läuft – Hauptabsteller zudrehen (Tipp: Hier ist es gut, regelmäßig mal zu probieren, ob der Absteller sich noch bewegen lässt, damit er im Notfall auch funktioniert.)
2. **Nachbarn informieren und nachfragen**
   z.B.: das Wasser läuft – hat der Obermieter etwas überlaufen lassen oder kann er in seiner Wohnung eine Schadensursache erkennen?
3. **Auf das „schwarze Brett“ im Hauseingang schauen**
   In jedem unserer Hauseingänge hängen Informationen über unsere Vertragsfirmen für dieses Haus (welche Firma, Telefon usw.), die auch den Bereitschaftsdienst nachts, am Wochenende oder an Feiertagen gewährleisten.
4. **zuständige Firma anrufen**
   Name, Adresse und kurze Schadensbeschreibung nennen
5. **Mitwirkung bei Vermeidung weiterer Schäden**
   z.B.: Aufwischen des bereits geflossenen Wassers, der Firma Zugang zur Wohnung oder zum Keller verschaffen o.ä.
6. **zum nächstmöglichen Termin den Vermieter informieren**
   Ebenfalls Name, Adresse und kurze Schadensbeschreibung nennen

Aber Achtung! Nicht alle Vorkommnisse sind Havarien! Wenn zum Beispiel der Wasserhahn schon 2 Tage tropft, sollte man nicht am Wochenende dann den Handwerker bestellen, weil man da gerade mal Zeit hat.

Havarien sind zum Beispiel: Rohrbruch, Ausfall der Heizungsanlage, Stromausfall, Verstopfung, usw.
Dass bei Feuer natürlich die Feuerwehr gerufen werden muss, versteht sich sicher von selbst.

Kerstin Oswald – Sachgebietsleiterin Wohnungswirtschaft

Auf Nachmietersuche? So geht es richtig.

Auf Nachmietersuche? So geht es richtig.

Die Wohnung ist gekündigt und ein Nachmieter möchte sie gern übernehmen oder ein Nachmieter soll gesucht werden – was ist zu beachten:

Die Miete könnte sich ändern!

Bei Bezug der Wohnung durch mehr oder weniger Personen können sich die Vorauszahlungen für Betriebs- und Heizkosten ändern. Auch die Nettokaltmiete könnte neu festgelegt werden.

Zustand der Wohnung!

Bei Interesse eines potenziellen Nachmieters ist unbedingt eine Besichtigung gemeinsam mit dem Vermieter erforderlich.
Dabei kann vor Ort besprochen werden, welche Pflichten der ausziehende Mieter erfüllen muss, welche Reparaturen bei Bedarf der Vermieter noch ausführt und was bei Neuvermietung so bleibt wie es ist.
Nur dann kann der Nachmieter einschätzen, wie er die Wohnung übernehmen würde.

Nachmieter!

Bei kurzfristiger Entscheidung muss der Nachmieter seine eigene Kündigungsfrist beachten! Kaum ein Vermieter verzichtet darauf, dass die Kündigungsfrist eingehalten wird.
Hat der Vermieter bereits eigene, vorgemerkte Interessenten oder erfüllt der potentielle Nachmieter nicht die wichtigen Anforderungen (zum Beispiel, dass er nachweislich die Miete zahlen kann), kann er den Interessenten auch ablehnen.

Wohnberechtigungsschein!

Wurde das Wohnhaus mit Fördermitteln gebaut oder saniert, ist es für eine bestimmte Zeit belegungsgebunden. Während dieser Zeit darf der Vermieter diese Wohnungen nur an Inhaber eines Wohnberechtigungsscheines vermieten.
Ein Wohnberechtigungsschein muss bei der zuständigen Stelle (hier Stadtverwaltung Sondershausen) beantragt werden. Dabei werden das Einkommen sowie andere relevante Faktoren überprüft.

Angebot im Internet!

Häufige Plattform für die Nachmietersuche ist eine eigene Anzeige im Internet.
Bitte achten Sie auch auf Ihre Sicherheit und versuchen Sie bei einer Besichtigung nicht allein in der Wohnung zu sein.
Bei Interesse wendet sich der potentielle Nachmieter am besten direkt an uns. Falls vorab Absprachen getroffen wurden, sollten Sie uns diese jedoch auch nochmal mitteilen.

Kerstin Oswald – Sachgebietsleiterin Wohnungswirtschaft

Gästewohnung

Besuch und kein Platz???
Kein Problem mit unserer Gästewohnung!

Die helle und modern eingerichtete Wohnung bietet mit einem Wohn- und Schlafzimmer genügend Freiraum für zwei Personen. Gern können Sie diese auch für einen längeren Zeitraum buchen. Ein Pkw-Stellplatz ist vorhanden

- **Übernachtungspreise:** 40,00 €/Tag
- **ab 1 Woche:** 35,00 €/Tag
- **Wochenendpaket:** 115,00 € (Fr.-Mo.)

Ihre Reservierung nimmt gern **Frau Moye** entgegen:

Telefon: 03632 7085-15

Wohnungsangebote

Exklusive Dachgeschosswohnung auf dem Franzberg - Erstbezug nach Sanierung

Es geht voran. In den letzten Monaten wurde viel in der Presse berichtet und Sie konnten verfolgen, wie die Sanierung der Häuser im Jechaburger Weg 51 und 53 in Sondershausen voranschreitet.

Heute möchten wir Ihnen eine der „entstehenden“ Wohnungen vorstellen:

Diese moderne und geräumige Wohnung lässt keine Wünsche offen! Ihren unverwechselbaren Charakter erhält diese Wohnung durch einen individuellen Grundriss und ihre Dachschrägen. Entfalten können Sie Ihre Einrichtungsvorstellungen im offenen Wohn- und Küchenbereich. Ob Sie das Zimmer, das am Schlafzimmer angrenzt, als begehbaren Kleiderschrank oder als Gästezimmer einrichten möchten, bleibt Ihnen überlassen. Das Tageslichtbad bietet neben der sanitären Einrichtung eine ebenerdige Dusche und eine Badewanne. Da die Hausreinigung und der Winterdienst von einer Firma für Sie erledigt werden, gewinnen Sie Freizeit. Genießen Sie den Blick zur Hainleite bei gutem oder auch weniger schönem Wetter auf dem überdachten Balkon. Vielleicht möchten Sie aber hier auch einfach nur den Tag ausklingen lassen. Die Sorge nach einem Stellplatz gibt es nicht. Dieser ist für Sie reserviert! Selbstverständlich ist das Objekt nach den aktuellen energetischen Vorgaben umgebaut. Sie werden dafür Verständnis haben, dass eine beabsichtigte Haustierhaltung mit uns abzustimmen ist.

Das Angebot ist unverbindlich. Änderungen vorbehalten.

- Wohnung im Dachgeschoss, ca. 89,91m²
- Miete: 812,52 Euro/Monat zzgl.
  Betriebskosten 107,78 Euro und Heizkosten 124,36 Euro
- Kaution: 3 Kaltmieten
- Bezugsfähig: 01.07.2019
- Tageslicht in allen Räumen
- Bezugsfertig renoviert

Energiebedarfsausweis: 41,60kWh/(m²a); Erdgas E, Strom-Mix; Baujahr Gebäude 1930; Baujahr Anlagentechnik 2019

Jechaburger Weg 51 in Sondershausen - Objekt: 584/1/5

ZEIT FÜR EINEN TAPETENWECHSEL!

WWW.WBG-WIPPERTAL.DE

Familienfreundliche Wohnung - bezugsfertig

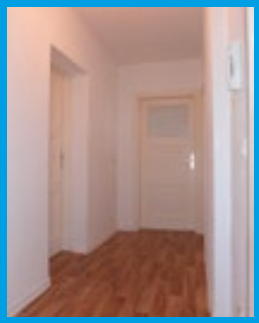
Güntherstraße 15 in Sondershausen – Objekt: 666/3/20

- Miete: 337,65 Euro/Monat zzgl. Neben- und Heizkosten
- Kaution: 680,00 Euro
- 3-Zimmer-Wohnung im 2. OG, ca. 61 m²
- alle Zimmer mit Tageslicht
- Bad mit Wanne, Keller, Trockenboden
- PVC-Fußbodenbeläge
- Hausreinigung und Winterdienst inklusive
- Zentrumsnah

Energieverbrauchsausweis 127,90 kWh/(m²a); Erdgas H
Baujahr Gebäude 1954, Baujahr Anlagentechnik 1994

Wussten Sie, dass ...

… wir nur eine Auswahl unserer Wohnungsangebote im Internet veröffentlichen? Sollten Sie eine räumliche Veränderung wünschen, registrieren Sie sich unverbindlich als Interessent. Sobald eine verfügbare Wohnung mit Ihren Vorstellungen übereinstimmt, lassen wir Ihnen ein individuelles Wohnungsangebot zukommen.



Rufen Sie uns gleich an oder schicken Sie eine E-Mail:

- **Susann Schöpe, Tel.: 03632 7085-52, E-Mail: S.Schoepe@wbg-wippertal.de**
- **Christina Köthe, Tel.: 03632 7085-68, E-Mail: C.Koethe@wbg-wippertal.de**

Gewerbejubiläen

Viele Jahre gemeinsam an einem Strang

Herzlichen Glückwunsch an unsere langjährigen Gewerbemieter zum Mietjubiläum!
Vielen Dank für die bisher gute Zusammenarbeit, der wir auch in Zukunft mit Freude entgegensehen.

1. **Landfleischerei Baldur Krause**
   seit 5 Jahren in der Johann-Karl-Wezel-Straße 55
2. **Spowa (Babett und Ronny Pötzsch)**
   seit 10 Jahren in der Johann-Karl-Wezel-Straße 53
3. **Wirtschafts- und Steuerberatungsgesellschaft mbH, (Niederlassungsleitung: Marion Patzner)**
   seit 15 Jahren in der Lange Straße 3
4. **Uhren & Schmuck Andrae**
   seit 25 Jahren in der Schösserstraße 8

Haben Sie eine Idee und träumen auch Sie von Ihrem eigenen Ladengeschäft oder Büro? Vielleicht wäre das ein interessantes Angebot für Sie als Existenzgründer? Sprechen Sie mit uns, wir freuen uns auf Sie!

Ansprechpartner Yvonne Kufs

Yvonne Kufs, Tel.: 03632 7085-50, E-Mail: y.kufs@wbg-wippertal.de

KLEINSCHMIDT & WORSCHECH GmbH
SANITÄR HEIZUNG KLIMA REPARATUR
SCHÖSSERSTRASSE 1 99706 SONDERSHAUSEN
Tel.:0 36 32 / 70 21 94 Fax: 0 36 32 / 70 21 96
E-Mail: info@Kleinschmidt-Worschech.de

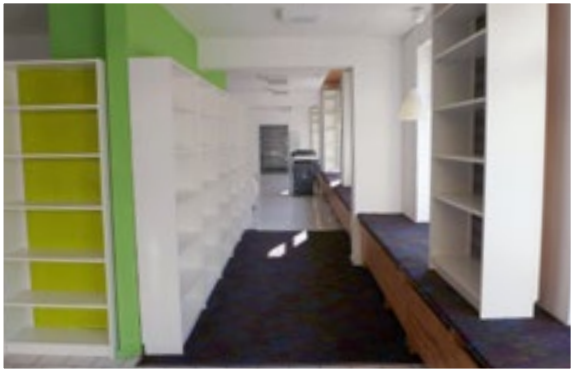
KÖHNE-BAU
GmbH & Co.KG
Wir bauen für Sie!
- Hochbau gewerblich und privat
- Abbruch/Entkernung
- Energetische Sanierung
- Fliesenverlegung
- Putzarbeiten

Köhne-Bau GmbH & Co.KG
Hospitalstraße 88
99706 Sondershausen
Telefon: 03632 666216
Telefax: 03632 666218
Mobil: 0172 3632238
www.koehne-bau.de
e-mail: info@koehne-bau.de

Bezugsfertig und zentral gelegen

Die Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses mit separatem Eingang (ebenerdig). In der Nachbarschaft sind Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleister ansässig. Vermietung erfolgt ohne Mobiliar.

- Gewerbefläche: 165 m²
- Nettomiete: 500,00 Euro zzgl. BK und HK
- Kaution: 1000,00 Euro
- Energiebedarfsausweis (177,50 kWh (m²a), Fernwärme, 36,70 kWh(m²a), Strom, Baujahr 1987)



Weitere Angebote finden Sie auf: www.wbg-wippertal.de und auf www.immowelt.de.

Gemeinsam statt einsam

Einfach mal rauskommen, unter Menschen, statt den ganzen Tag zu Hause zu verbringen. Die Tagespflege-Angebote versprechen einen abwechslungsreichen Tagesablauf.

So ist die Idee der Tagespflege der VOLKSSOLIDARITÄT in Sondershausen. „Sie ist eine großartige Ergänzung zur ambulanten Pflege. Die Tagespflege dient der Entlastung der Angehörigen und der Aktivierung der Senioren“, informiert Katrin Bienias, Leiterin in der Tagespflege Östertal des VOLKSSOLIDARITÄT Saale-Kyffhäuser e.V. Durch das achtköpfige Team werden von Montag bis Sonntag bis zu 22 Gäste ab Pflegegrad 2 liebevoll betreut. Je nach Pflegegrad haben die Senioren Anspruch auf Zuschüsse zur Tagespflege durch die Pflegekassen.

„Die meisten Senioren kommen bereits morgens zum Frühstück zu uns“, erzählt Katrin Bienias. Geholt und wieder nach Hause gebracht werden die Gäste mit einem auf die Bedürfnisse eingeschränkter Menschen ausgestatteten Kleinbus. Frischer Kaffeeduft schwebt durch die freundlichen Räume der Einrichtung, während die ersten Gäste in geselliger Runde am Tisch sitzen. Neben Spielen und Singen, kann die Gruppe die große Terrasse in den Sommermonaten nutzen. „Es macht richtig Spaß miteinander den Tag zu gestalten“, sagen die Mitarbeiter des Betreuungsteams und das sieht man ihnen auch an.

Im Team werden Beschäftigungsangebote geplant, die nach den individuellen Bedürfnissen eines jeden Einzelnen angepasst sind. So werden neben hauswirtschaftlichen Tätigkeiten, wie z.B. gemeinsames Kuchen backen, Tische eindecken, Wäsche zusammenlegen auch aktive Beschäftigungen wie Spaziergänge, Ausflüge, Einkaufstouren und Sportübungen angeboten. Mit ganz viel Herzlichkeit und Einfühlungsvermögen werden die Senioren umsorgt, sodass sie sich in der Einrichtung gleich wohl und angenommen

Kyffhäusersparkasse

Uwe Peters
Versicherungsfachmann
Leiter der Versicherungsagentur

Telefon 03632 658-445
Telefax 03632 658-449
Mobil 0171 6346186
uwe.peters@
sparkassenversicherung.de
www.kyffhaeusersparkasse.de

F.-Schlufter-Str. 23-25
99706 Sondershausen

Rasenmahd
große & kleine Flächen
Heckenschnitt
Pflege von Außenanlagen
Entrümpelung
Winterdienst
Hausordnung
Gebäudereinigung

JOACHIM MINDT
Hausmeisterservice + Gebäudereinigung

Hospitalstraße 80
99706 Sondershausen

Telefon: 0 36 32 66 55 42
Mobil: 0172 70 48 801

Mail: Joachim-Mindt@t-online.de

fühlen. Zwei Mahlzeiten, sowie Snacks, Obst, Getränke und Kaffee bekommen die Gäste der Tagespflege. Gekocht wird jeden Tag frisch in der hauseigenen Küche in Querfurt. Bis zu sechs Menüs und zwei Salate stehen täglich zur Auswahl.

Das Angebot reicht von gut bürgerlich über leicht und mediterran bis zu vegetarischer Kost sowie lactose- und glutenfrei. Nach dem leckeren Mittagessen steht es jedem Gast frei, sich in den vorhandenen Ruhesesseln oder im Pflegebett eine kleine Pause zu gönnen.

Nach der verdienten Ruhe wartet bereits der liebevoll gedeckte Kaffeetisch mit frisch gebackenen Kuchen und warmen Getränken.

Gegen 16 Uhr besteigen die Gäste den bereitstehenden Bus, um sie wieder nach Hause zu bringen, wo bei vielen bereits die Angehörigen warten. „Wenn wir zum Tagesende in die zufriedenen, glücklichen Gesichter unserer Senioren schauen, so ist das der schönste Lohn für unsere Arbeit“, so Katrin Bienias.

Text und Bild: Tagespflege Östertal des VOLKSSOLIDARITÄT Saale-Kyffhäuser e.V.

VOLKSSOLIDARITÄT
Saale-Kyffhäuser e.V.
Miteinander • Füreinander

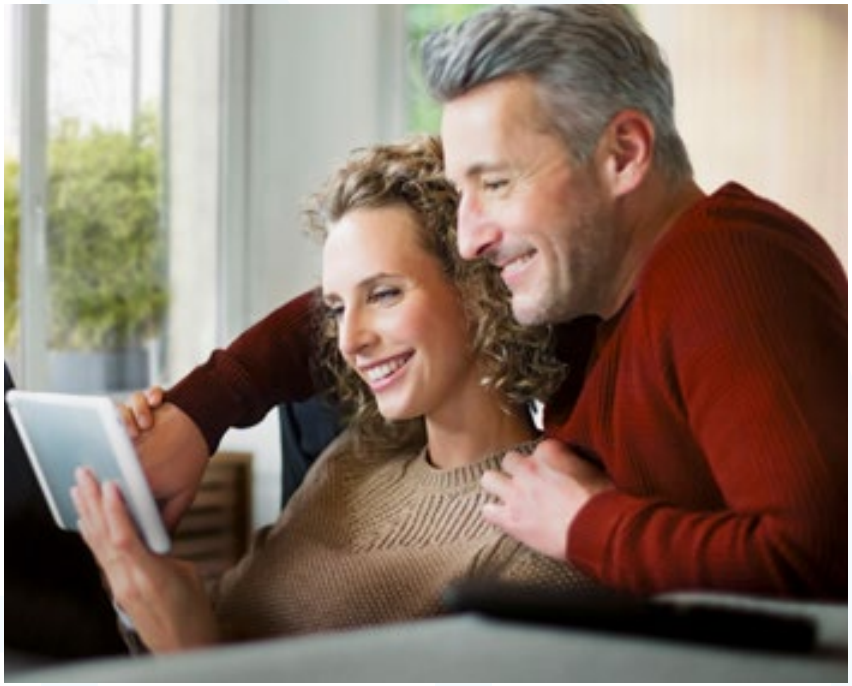
Übrigens:

Derzeit hat die Tagespflege an allen Tagen noch freie Plätze.
Möchten Sie einen Schnuppertag vereinbaren?

Bitte rufen Sie an: 03632 66632-0

BewohnerPlus-Rabatt

Internet, Telefon und digitales TV - mit neuen Angeboten für den Mobilfunk wird BewohnerPlus noch attraktiver für unsere Mieter



Der Blick nach draußen verrät: In Sondershausen wird es Frühling. Nach den ersten sonnigen Spaziergängen entspannen viele unserer Mieter gemütlich zuhause. Schön, wenn man dann die volle Medienvielfalt genießen kann. Mit dem Kabel-Anschluss von Vodafone in unserem Wohnungsbestand profitieren Sie von einem Rundumsorglos-Paket. Durch die Nutzung des attraktiven BewohnerPlus-Rabatts von Vodafone lässt sich bares Geld sparen.

Ob Fernsehen in HD-Qualität, Surfen mit Highspeed von derzeit bis zu 500 Mbit/s im Download, Telefonieren im Festnetz. Neu ist, dass dank des Vertrages mit der Wippertal Wohnungsbau - und Grundstücksgesellschaft mbH unsere Mieter nun auch spezielle Mobilfunk-Angebote und attraktive Rabatte von Vodafone nutzen können. So hat man alles aus einer Hand und auf einer Rechnung auch besser im Blick. Weiterhin gilt: Sie können selbst entscheiden, welches Multimedia-Paket für Sie und Ihre Familie am besten passt.

Interessant für alle Mieter, die noch keinen Vertrag mit Vodafone haben:

Mit einem Neukundenvertrag bei Vodafone lässt sich gleich mehrfach sparen. Einfach unter www.bewohnerplus.de das passende Paket aussuchen, die Verfügbarkeit an der Wohnadresse prüfen und doppelt profitieren. Denn mit der Bestellung über das Internet lassen sich zusätzlich zum BewohnerPlus-Rabatt die Online-Vorteile von Vodafone Kabel Deutschland nutzen.

Quelle: Vodafone

Wann kommt meine Betriebskostenabrechnung?

Vor Erstellung der Betriebskostenabrechnung werden alle Rechnungen gewissenhaft geprüft und gebucht. Erfahrungsgemäß wird dann mit der zeitnahen Versendung begonnen. Verzögerungen können aufgrund der fehlenden Rechnungslegung einiger Versorger oder erforderlicher Widerspruchsverfahren auftreten.

Gemäß §556 abs. 3 Satz 2 BGB ist die Abrechnung dem Mieter spätestens zum Ablauf des zwölften Monats nach Ende des Abrechnungszeitrums (also bis zum 31.12. des Folgejahres) zu übersenden.

Sommerzeit = Grillzeit, doch was muss ich dabei beachten?

Über 80% der Deutschen grillen im Sommer. Macht ja auch Freude! Um die Grillabende länger genießen zu können, folgender Hinweis: Grillen Sie bitte ausschließlich mit Elektrogrill. So vermeiden Sie Rauchbelästigungen und mögliche Brandherde. Nehmen Sie Rücksicht auf Ihre Nachbarn.

Ich habe mich ausgesperrt. Was nun?

Weitverbreitet ist der Glaube, dass wir als Ihr Vermieter einen Zweitschlüssel für alle Wohnungen hätten. Doch nein! Sie allein sind im Besitz aller Schlüssel für Ihre Wohnung. Sollten Sie sich einmal ausgesperrt haben, finden Sie Kontaktdaten von Schlüsseldiensten auf dem Aushang in Ihrem Treppenhaus. Darüber hinaus können Sie sich auch gern mit anderen Schlüsseldiensten in Verbindung setzen.

Unser Tipp: Um ein böses Erwachen zu vermeiden, lassen Sie sich vorab die Kosten vom Schlüsseldienst nennen, die auf Sie zukommen werden.

Was ist ein Wohnberechtigungsschein?

Mit Fördermitteln des Landes gebaute oder sanierte Wohnungen dürfen nur an Inhaber eines Wohnberechtigungsscheines vermietet werden. Dieser ist abhängig von Einkommen, Familiengröße, usw.. Das nennt sich Belegungsbindung.

Sofern Sie also Interesse an einer Wohnung haben, die mit dem Hinweise „Wohnberechtigungsschein erforderlich“ angeboten wird, stellen Sie einfach einen entsprechenden Antrag bei der Stadtverwaltung Sondershausen, Frau Jakob, Telefon 03632 622-176. Ein Wohnberechtigungsschein ist jeweils ein Jahr gültig.

Mehr als wohnen

1. Wohngebietsfest am Wippertor

1. Wohngebietsfest am Wippertor

3. Gesundheitstag in der Crusickirche

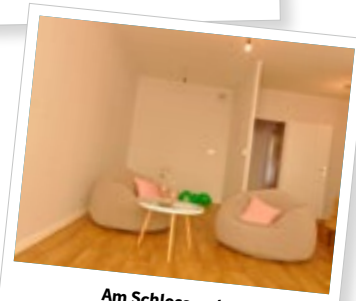
3. Platz beim Homepagecheck

Am Schlosspark -
Anschauen kostet nichts

19. Mieterkonzert im Haus der Kunst

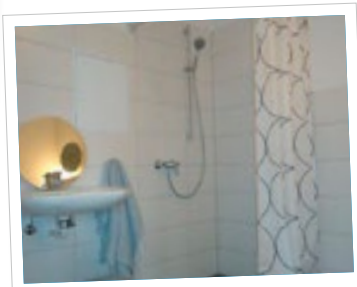
1001 Nacht im Haus am Wippertor - AWO

Abriss Weizenstraße 19

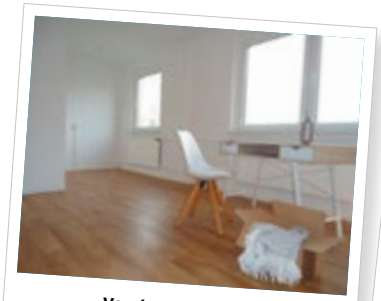


Am Schlosspark -
Modernisierte Wohnung 3

Am Schlosspark -
Erneuerung der Haustechnik



Am Schlosspark -
Modernisierte Wohnung



Vor dem Jechator -
Modernisierte Wohnung

Baustart am Franzberg

Borntal - Anschauen kostet nichts

Einrüstungen am
Jechaburger Weg 51 + 53

Erneuerung der Eingangspodeste in
Stockhausen

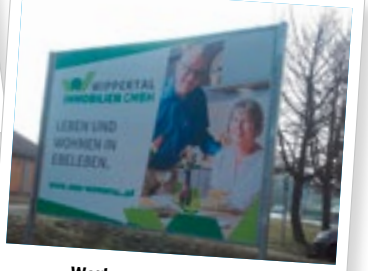
Frankenhäuser Straße 44e
in neuem Gesicht

Innenansicht Jechaburger Weg 51

Frau Lübbecke unterschreibt den
Ausbildungsvertrag

Grüße von der Eisbahn

Herbstbaum

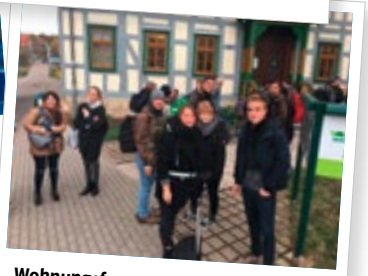


Werbewand in Ebeleben

Renovierung Treppenhäuser
Johann-Karl-Wezel-Straße 48-50

Sommerfest der Volkssolidarität

Übergabe Spendenerlöse
vom 19. Mieterkonzert



Wohnungsfragen Weimarer Studenten

Treue und neue Mitarbeiter

Herzlichen Glückwunsch zum Betriebsjubiläum!

Uwe Schneider – 30 Jahre
Ramona Rückebeil – 20 Jahre
Werner Landgraf – 20 Jahre
Eckhard Wehmeier – 15 Jahre
Christina Köthe – 10 Jahre
Susann Schöpe – 5 Jahre

Wir freuen uns, Sie seit so vielen Jahren bei uns an Bord zu haben.

Kathleen Kühn - Prokuristin

(v.l. Susann Schöpe, Uwe Schneider, Eckhard Wehmeier, Werner Landgraf, Christina Köthe)

Neu dabei

Mein Name ist Sarah Lübbecke, ich bin 20 Jahre jung und wohne in Obergebra. Seit August 2018 bin ich Azubi zur Immobilienkauffrau bei der Wippertal Immobilien GmbH.

„Wohnen“ betrifft uns alle – denn jeder Mensch hat das Recht auf ein Zuhause, in dem er sich entfalten kann. Dafür setzt sich die Wippertal ein. Und mit meiner Ausbildung kann ich auf vielfältige Weise daran mitwirken.

Allein in den vergangenen ersten Monaten meiner 3-jährigen Ausbildung habe ich gelernt, wie vielseitig die Themen, etwa rund um Miete, Bau und Buchhaltung sein können. Interessant gestaltet sich für mich dabei besonders die Zusammenarbeit mit Mietern, Dienstleistern und meinen Kollegen.

Vielleicht laufen wir uns bald einmal persönlich über den Weg!
Bis dahin

Ihre
Sarah Lübbecke

Buchtipp

Gärtnern auf Balkon und Terrasse – Robert Koch (erschienen im KOSMOS Verlag)
Aus dem Inhalt: Individuell gestaltete Balkone und Terrassen sowie Pflanz- und Pflegearbeiten für jede Jahreszeit: einfach, klar und übersichtlich dargestellt. Tolle Gestaltungsideen für Topf und Kübel machen den eigenen Balkon von Frühling bis Winter zur privaten Wohlfühloase. Von Selbstversorgung auf kleinstem Raum über die persönliche Düngeformel für eine nachhaltige Pflanzenernährung bis hin zu vertikalem Gärtnern – der ideale Jahresbegleiter für Balkon- und Terrassengärtner.

Wir sind für Sie da

Sprechtag
Dienstag von 9 - 12 Uhr und 13 - 18 Uhr

außerhalb des Sprechtages
nur nach Terminvereinbarung

Montag von	08 - 12 Uhr
Donnerstag von	08 - 12 Uhr und 13 - 16 Uhr
Freitag von	08 - 13 Uhr

Einführung der Identnummer

In Vorbereitung auf die Digitalisierung im Unternehmensablauf haben wir die Identnummer eingeführt. Auf allen Schreiben die Sie von uns erhalten, sollten Sie diese Nummer finden. Jede Identnummer ist nur einmal vergeben und bezieht sich auf ein konkretes Mietverhältnis. (Muster: 214.7.3.4) Sie haben eine Frage oder ein Anliegen? Bitte nennen Sie Ihre Identnummer und den Grund Ihres Anrufes. Durch genaue Angaben können wir schnell den richtigen Ansprechpartner auswählen.

Glückliche Gewinner des Rätsels aus Ausgabe 39

Das Lösungswort der letzten Ausgabe unserer Mieterzeitung ist die „Osterglocke“. Über tolle Gutscheine für die Physiotherapie Gero Bornträger und die Flora-Apotheke können sich freuen:

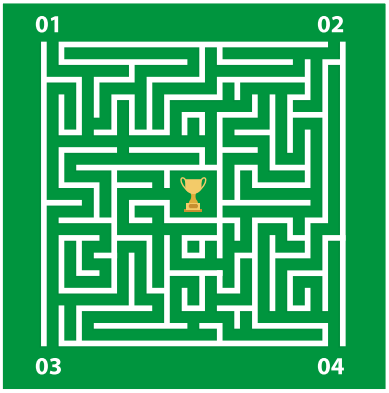
1. **Platz** **Nancy Ziesemann aus Sondershausen (Mitte)**
2. **Platz** **Gudrun Jahn aus Sondershausen (rechts)**
3. **Platz** **Klaus Dieter Lauer aus Sondershausen (links)**

Rätselspaß

gerichtlicher Gegenstand	Teil eines Dramas	noch mehr Krach		Hochgebirgsweide	langsame Gangart		elektr. geladenes Teilchen	dt.-frz. TV-Sender	Pfandflaschen			Teil des Beins	altrömischer böser Geist		deutsche Vorsilbe		Speisefisch, Goldbrasse	priesterliches Gebet
			6	rote Gartenfrüchte								unterrichten		5				
eingelegte Blüten (Gewürz)							Augenkrankheit		Wundabsonderung						Erlös, Ausbeute		holländische Käsestadt	
				tropische Baumsteppe		Fenstervorhang						Gerätelager		biblische Bez. für das Paradies				
altes Maß des Luftdrucks	Musikstück		weibliches Huftier						Jazzvariante (Kw.)		Notlüge		3					
Ältestenrat						unverschlossen		mager						dt. Schauspieler (Horst)		Stockwerk		jene
			Jazzführungsstimme		Planetenumlaufbahn			1			Kicherlaut		exotisch, ungewohnt				7	
Verhältniswort		Bein des Wildes					Laufvogel	persönliches Fürwort (3. Fall)		Hochzeit							Tempelruinenstätte in Angkor	
	2				fraulich								Sisalpflanze					
Teilzahlungsbeträge		Blutarmut								Nierenabsonderung	4				fossiler Brennstoff			
Humusschicht					ausschließlich				Vorname der Sander				Kinderspielmaterial					

Für die kleinen Leser

Findet ihr den **Weg** zum versteckten Pokal? Könnt ihr das nebenstehende **Sudoku** lösen?



			8	6	5	7		2
5		2		7	3		8	
		9			4	6		5
	4	8						7
9						8	2	
8		5	7			2		
	9		2	8		5		1
6		4	5	3	1			

Mit Wippertal aktuell gewinnen!

Haben Sie das Rätsel geknackt? Prima, dann tragen Sie das Lösungswort in die Kästchen auf der Antwortkarte ein und schicken Sie uns diese zu. Mit ein bisschen Glück kann Ihnen bald einer dieser Preise große Freude bereiten:

TINLOS! THEATER NORDHAUSEN LOH-ORCHESTER SONDERSHAUSEN

1. **2 Tickets** für das Musical **Jesus Christ Superstar** im Rahmen der Sondershäuser Schlossfestspiele (21. Juni – 21. Juli 2019) und **2 Gläser Sekt** zum Anstoßen. Hinweis: Den Termin stimmen wir mit Ihnen und dem Theater Nordhausen ab.

2. Ein Gutschein über **50 Euro** von UHREN & SCHMUCK Andrae Meisterbetrieb

3. Ein Gutschein über **30 Euro** von DIE DRUCK FABRIK DIGITALDRUCK & MEHR

Teilnahmebedingungen: Einsendeschluss ist der 03.05.2019, 12 Uhr. Das Los entscheidet. Mindestalter: 18 Jahre. Keine Barauszahlung möglich. Der/die Teilnehmer/in erklärt sich im Falle eines Gewinns mit der Veröffentlichung in der Mai-Ausgabe des Sondershäuser Heimatechos und in der zweiten Mai-Ausgabe des Ebelebener Bezirksblatts von Name und Wohnort sowie auf unserer Homepage und in der Ausgabe 41 der „Wippertal aktuell“ mit der Gewinnübergabe in Wort und Bild einverstanden. Alle Teilnehmer erkennen diese Bedingungen an. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Lösungswort

1	2	3	4	5	6	7

Entgelt zahlt Empfänger

Ihre Meinung ist uns wichtig!

Name, Anschrift: .....

☐ **„Wippertal aktuell“ hat mir gut gefallen.**

☐ **Bitte informieren Sie in einer der nächsten Ausgaben über dieses Thema:**

.....

☐ **Mein Verbesserungsvorschlag ist:**

.....

Deutsche Post
WERBEANTWORT

Wippertal Immobilien GmbH
Frau Schönstedt
Planplatz 9
99706 Sondershausen

Selbstbestimmtes Wohnen im Alter

Seit vielen Jahren engagieren wir uns im Bereich der seniorengerechten Wohn-, Versorgungs- und Dienstleistungsformen für unsere Mieter.

Veränderungen melden! Im Laufe der Jahre können freudige oder auch traurige Veränderungen eintreten, die sehr wichtig für Ihr Mietverhältnis werden: Eheschließung, Geburt eines Kindes, Änderung des Namens oder der Bankverbindung, Einzug eines Lebenspartners, Trennung oder Tod des Partners. Die Mitteilung an den Vermieter wird nicht immer bedacht. Zur Erleichterung haben wir für Sie einen Vordruck vorbereitet. Bei einer Änderung brauchen Sie diesen nur auszufüllen und unterschrieben an uns zu senden. Die entsprechenden Änderungen oder Anpassungen werden dann von uns vorgenommen.
Selbstverständlich bearbeiten wir Ihre Angaben entsprechend der DSGVO:

Name/Anschrift: ..... Wohnungs-Nr. .....

☐ IBAN ☐ Kreditinstitut ☐ Kontoinhaber

....

☐ Neue Telefonnummer ☐ Erreichbarkeit dienstlich ☐ Sonstiges

....

☐ Geburt Kind
(bitte Kopie Geburtsurkunde anhängen)

☐ Todesfall
(bitte Kopie Sterbeurkunde anhängen)

Datum / Unterschrift .....