WIPPERTAL IMMOBILIEN GMBH
mehr als wohnen.

WIPPERTAL aktuell Ausgabe 39

Eine Zeitung für Mieter, Kunden und Freunde der Wippertal Immobilien GmbH

Aktuelles

Ratgeber

FAQs

www.wbg-wippertal.de

Entwurf Jechaburger Weg 53, Sondershausen

Wohnanlage Sebastian-Bach-Straße geht an den Start

Ein lang ersehnter Termin wurde am Freitag, 16. Februar zur Realität: Um die Mittagszeit trafen sich die am Vorhaben Beteiligten, Nachbarn und zahlreiche Gäste in der Sebastian-Bach-Straße, um den Baubeginn unseres neuen Wohnquartiers auf dem Franzberg mit einer kleinen Feier einzuleiten.

Treffpunkt waren die beiden erhalten gebliebenen Mehrfamilienhäuser Nr. 51 und 53, die nunmehr grundlegend saniert und modernisiert werden. Im Vorfeld hatten sich bereits etliche Bürger Gedanken gemacht, warum denn auf dem Baugelände – außer dem bis zum Frühjahr andauernden Abbruch –, im vergangenen Jahr nichts passiert war.
Und dafür gab es einen Grund, den es in dieser Art im Rahmen der Bautätigkeit der „Wippertal“ WBG mbH noch nie gegeben hatte: Es war keine Baufirma zu finden, die freie Kapazitäten hatte, die Arbeiten wie geplant im September 2017 zu beginnen. Infolge der Niedrigzinspolitik hat sich in den vergangenen Jahren die Auftragslage für die Bauwirtschaft deutlich verbessert, und das hat natürlich auch den positiven Aspekt, dass für unsere Region wichtige Arbeitsplätze gesichert werden.

Ein aus Sicht der Bauwilligen nicht so angenehmer Effekt offenbart sich in deutlich gestiegenen Preisen und zwar in einer Größenordnung von etwa 55% seit dem Jahr 2000. Verursacht wurde diese deutliche Kostensteigerung wesentlich durch staatliche Verordnungen und Auflagen im Rahmen der Klimaschutzpolitik.

Obgleich es sich beim Umbau der beiden Mehrfamilienhäuser Jechaburger Weg 51 und 53 keineswegs um „Luxussanierungen“ handelt, entstehen pro Gebäude (mit jeweils 5 Wohnungen) Kosten von über 1,1 Mio. €. Für die zukünftig geplanten Neubauten käme dann noch einmal ein deutlicher Preisaufschlag hinzu.

Infolge der preislichen Entwicklung und eingeschränkter Kapazitäten der ausführenden Betriebe gestaltet sich unsere Baumaßnahme auf dem Franzberg als nicht einfach,
vor allem weil wir ja auch nur Miethöhen erheben können, die dem Markt in unserer Stadt entsprechen.

Die Gesamtbaumaßnahme ist nun auf den Weg gebracht und im zweiten Schritt erfolgt die komplette Erneuerung der Sebastian-Bach-Straße einschließlich aller benötigten Versorgungsleitungen.

Durch die Erneuerung der Oberflächen mit Stellplätzen, neuen Straßenlaternen usw. kommt es zu einer deutlichen Qualitätsverbesserung, die die Vermarktung der geplanten Einfamilienhäuser erleichtern sollte.

Mit deren Errichtung soll ein Bauträger beauftragt werden, der nach Fertigstellung der Straße im Herbst tätig werden könnte. Bei entsprechender Nachfrage könnte die „Wippertal“ WBG mbH 2019 mit dem Bau der 2 für die Beethovenstraße geplanten 8-Familien-Häuser beginnen. Damit hätte Sondershausen einen weiteren attraktiven Wohnstandort zu bieten.

IHR ECKHARD WEHMEIER

Inhaltsverzeichnis

Aktuelle Informationen ..... **Seite 2-11**

Vorwort ..... **Seite 2-3**

Inhaltsverzeichnis ..... **Seite 4**

Regelmäßige Trinkwasseruntersuchungen ..... **Seite 5**

Grünpflege und Rasenschnitt ..... **Seite 6**

Glückliche Gewinner ..... **Seite 6**

Es grünt so grün ..... **Seite 7**

Mit Highspeed schöner wohnen ..... **Seite 8**

Neues vom Sonnenschein ..... **Seite 9**

Vermietungsangebote ..... **Seite 10**

Gewerbejubiläen ..... **Seite 11**

Ratgeber ..... **Seite 12-14**

Anpassung der Betriebskostenvorauszahlung ..... **Seite 12**

Versicherungsschutz bei Wohnungswechsel ..... **Seite 13**

Ein Eimer reicht nicht ..... **Seite 14**

Wippertal inside ..... **Seite 15**

Treue und Mitarbeiter ..... **Seite 15**

Mieterkonzert ..... **Seite 15**

Freizeit ..... **Seite 16**

Häufig gestellte Fragen ..... **Seite 17**

Rätselspaß ..... **Seite 18-19**

WIPPERTAL aktuell

Impressum:

Herausgeber:	Wippertal Immobilien GmbH
Anschrift:	Planplatz 9 99706 Sondershausen
Telefon:	03632 7085-0
Telefax:	03632 7085-66
E-Mail:	info@wbg-wippertal.de
Internet:	www.wbg-wippertal.de
ViSdP:	Eckhard Wehmeier
Auflage:	3.500 Stück
Verteilung:	kostenfrei an alle Mieter der Wippertal Immobilien GmbH
Gestaltung & Layout:	maniax-at-work.de // Werbeagentur
Telefon:	03632 701374
E-Mail:	info@maniax-at-work.de
Internet:	www.maniax-at-work.de
Bildnachweise:	Fotolia.de, Wippertal Immobilien GmbH, Freepik.com, AIG mbH, Christian Schelauske
Erscheinung:	April 2018

Die Wippertal Immobilien GmbH übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit sämtlicher Angebote und Informationen. Ferner kann nicht garantiert werden, dass die Angebote zum Zeitpunkt der Anfrage noch verfügbar sind.

Regelmäßige Trinkwasseruntersuchung 2018

WIESO, WESHALB UND WARUM?

Die Qualität unseres Trinkwassers steht aktuell stärker im Fokus der Medien und Öffentlichkeit als jemals zuvor. Trinkwasserhygiene betrifft Wasser zum Trinken, Kochen und zur Körperpflege. Europäische Trinkwasserrichtlinien und die daraus abgeleiteten jeweiligen nationalen Gesetze, in Deutschland insbesondere die Trinkwasserverordnung, bilden die gesetzliche Basis. Seit der Novellierung dieser Trinkwasserverordnung im Jahr 2011 sind Betreiber von Großanlagen zur Trinkwassererwärmung mit einem Speichervolumen von mind. 400 Liter sowie einem Leitungsvolumen von mind. 3,00 Liter verpflichtet, ihre Anlagen regelmäßig überprüfen zu lassen. Grundsätzlich muss eine Trinkwasser-Anlage so dimensioniert sein, dass von ihrem bestimmungsgemäßen Betrieb keine Gesundheitsgefahr ausgeht. Durch eine falsche Temperaturhaltung oder durch Stagnation des Wassers in den Leitungen können Risiken für die Trinkwassergüte entstehen. Eine häufige Folge sind Verkeimungen des Warmwassers mit Legionellen.

WAS TUN WIR?

Aus diesem Grund entsprechen wir nach 2012 und 2015 auch in diesem Jahr unseren Betreiberpflichten und führen die regelmäßige Warmwasseruntersuchung auf Legionellen durch. Dies betrifft ca. 35 Objekte aus unserem Bestand. Bei der Untersuchung wird sowohl am Speicherausgang als auch am Rücklauf der Zirkulationsleitung Warmwasser entnommen. Außerdem ist es notwendig, Wasserproben von einigen Entnahmestellen in den Wohnungen zu ziehen. Die betroffenen Mieter werden rechtzeitig durch uns über den Termin und die weitere Vorgehensweise informiert.

WAS KÖNNEN SIE TUN?

Melden Sie uns einfach jede Veränderung, die Ihnen an Ihrem Wasser auffällt (z.B. Temperatur, Farbe, defekte Absteller,...). Da sich Legionellen vorwiegend in stehendem Wasser bilden, sorgen Sie bitte immer für genügend Durchfluss an den Entnahmestellen. Stellen Sie Ihr Kalt- und Warmwasser bei längerer Abwesenheit – Faustregel 3 Tage – an den Wasserzählern ab und spülen Sie nach Wiederankunft die Leitungen, bis das Warmwasser richtig heiß ist bzw. das Kaltwasser nicht mehr kälter wird, durch. Gemeinsam können wir somit die Einhaltung der gesetzlichen Werte garantieren und Ihre Gesundheit schützen.

Tobias Kirchner – Technik/Bau

Grünpflege und Rasenschnitt

In den meisten unserer Objekte werden die Grünpflege und der Rasenschnitt durch Fremdbetriebe (ausschließlich ortsansässige Firmen) übernommen. Dazu werden entsprechende Rahmenverträge abgeschlossen. Vorteil dabei ist Planungssicherheit bei den Kosten unsererseits und für die ausführenden Betriebe, z. B. bei Personal und Technik. Bei den Ausschreibungen der anfallenden Leistungen wird stets darauf geachtet, den finanziellen Aufwand in einem bestimmten Maß zu halten.

Kalkuliert wird pro Jahr mit 6 x Rasenschnitt und 2 x Heckenschnitt. Dazu kommen punktuelle Unkrautbeseitigungen im Rahmen der Anliegerpflicht. An einigen Standorten kann zur Kostenminimierung nur einmal jährlich geschnitten werden. Da unsere Grundstücke durch viel Grün geprägt sind, stellt deren Pflege eine hohe Herausforderung an alle Beteiligten dar. In den Monaten Mai und Juni ist es leider nicht möglich, an allen Standorten gleichzeitig für einen entsprechenden Schnitt zu sorgen.

Aus organisatorischen Gründen und durch Planung bestimmter Schwerpunkte bleibt die Reihenfolge den ausführenden Betrieben überlassen. Trotzdem erfolgen regelmäßige Kontrollen und Absprachen unsererseits. Aufgrund seiner Lage und Bebauung ist Sondershausen auch innerhalb des Stadtgebietes durch viel Natur geprägt. Diesen positiven Umstand sollte man vielleicht mal über den Ärger eines verspäteten Rasen- oder Heckenschnitts stellen.

Falls Ihnen in Ihrem Wohnumfeld doch mal eine „verwilderte Ecke“ auffällt, haben unsere Hauswarte immer ein offenes Ohr für dieses Anliegen.

Uwe Schneider - Mietverwaltung

Mitgemacht und gewonnen

Ein nachträgliches Osterei erhielten Ingrid Beck, Jörg Herkt und Klaus Barth. Sie waren die Glücklichen, deren Antwortkarte mit dem gesuchten Lösungswort **„Winteridylle“** gezogen wurde.

Herzlichen Glückwunsch!

Die Gewinne des Kreuzworträtsels wurden von der Cut, Style and Color GmbH und der Friseur- & Kosmetik GmbH Trend gesponsert.

Vielen Dank!

v. l.: Jörg Herkt, Ingrid Beck und Klaus Barth

Es grünt so grün... Moose und Algen lieben es feucht...

An zahlreichen unserer Gebäude und einzelnen Bauteilen lässt sich seit einiger Zeit ein unerwünschtes Phänomen wahrnehmen:

Moose, Algen und Mikroorganismen verbreiten sich wie grüne und graue Schleier auf Außenputzen, Überdächern und sogar Briefkastenanlagen. Wo fühlt sich dieser Bewuchs am wohlsten?

Da sind zunächst die Oberflächen unserer Wärmedämmsysteme besonders zu erwähnen, die vor allem nachts sehr kalt werden, da die Hauswärme kaum zu Ihnen durchströmt. Es bildet sich Kondenswasser, welches ein optimales Feuchteangebot für Algen und Pilze bietet. Im Umfeld befindliche Grünflächen, Büsche und Bäume begünstigen das Wachstum zusätzlich.

Ja, und die verbesserte Luftqualität trägt ebenfalls zum optimalen Gedeihen bei.
Algen gehören zu den ältesten Lebensformen auf der Erde und in der Natur. Auf Steinen und Bäumen nehmen wir sie kaum wahr, auf unseren Fassaden empfinden wir sie hingegen als unschön. Und sie sind hartnäckig! Von uns durchgeführte Reinigungsversuche brachten nicht den gewünschten Erfolg, da der Putz teilweise regelrecht eingefärbt ist.

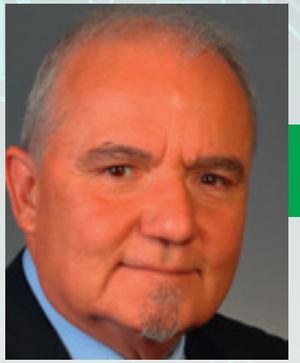
Und schließlich sollte die Putzoberfläche nicht beschädigt werden.

WAS KÖNNEN WIR TUN?

Bei der relativ hohen Anzahl der betroffenen Fassaden kann das Phänomen in der Regel am sinnvollsten mit den ohnehin anstehenden Fassadenrenovierungen in Angriff genommen werden und diese stehen im Rahmen unserer Instandhaltungen zukünftig verstärkt an.

Eckhard Wehmeier - Geschäftsführer

Mit Highspeed schöner wohnen: Unsere Mieter profitieren vom halben Gigabit



Mit der Einführung des halben Gigabit in Sondershausen profitieren nun auch unsere Mieter in immer mehr Wohnungen von Highspeed-Geschwindigkeiten. Mit den Kombi-Angeboten von Vodafone für Internet, Telefon und TV können Sie nicht nur schnell surfen, sondern auch noch sparen.

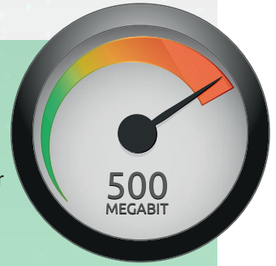
MIT HIGHSPEED DURCHS NETZ: INTERNETGESCHWINDIGKEITEN VON BIS ZU 500 MBIT/S

Mit der besten Freundin chatten, E-Mails mit Oma und Opa austauschen, die Fotos vom Winterurlaub über WhatsApp mit der Familie teilen oder einfach und ruckelfrei die Lieblings-Serie streamen: Mit dem Highspeed-Internet von Vodafone ist das alles kein Problem mehr. Dank der hohen Internetbandbreiten im Kabel-Glasfasernetz von Vodafone stehen Ihnen in Sondershausen Geschwindigkeiten von bis zu 500 Mbit/s im Download und bis zu 50 Mbit/s im Upload in nahezu allen Wohnungen zur Verfügung. Damit ist eine zukunftssichere Internetversorgung gewährleistet, die immer mehr im Mittelpunkt unserer Mieter steht.

DAUERHAFT GUTE UNTERHALTUNG: INTERNET, TELEFON UND DIGITALES FERNSEHEN

Surfen mit Turbogeschwindigkeit im Internet, Filme und Serien streamen und unbegrenztes telefonieren mit der Telefon-Flatrate im deutschen Festnetz: Mit den Kombi-Angeboten von Vodafone erhalten Sie alles aus einer Hand. Durch die Zusammenstellung der Kabel-Verträge mit Mobilfunkangeboten des Red-Tarifs zur „GigaKombi“ ergeben sich für Sie vielfältige Möglichkeiten der Mediennutzung. Die GigaKombi kann sowohl für Single-Haushalte, Partnerschaften oder für Familien angepasst werden.

UMFASSEND BERATEN



Eine umfassende Beratung zu den verfügbaren Geschwindigkeiten sowie zu allen Möglichkeiten und Produkten von Vodafone erhalten Sie bei ihrem Vodafone-Berater **Ralph-Peter Zeidler**.

Für ein freundliches Gespräch steht Ihnen Herr Zeidler persönlich unter **0152 33 88 19 33** und immer dienstags in der Zeit von 16 Uhr bis 18 Uhr in unserer Zentrale am Planplatz 9 zur Verfügung.

Ihre Fragen beantwortet er natürlich ebenso per E-Mail: **r.zeidler1@vertriebspartner-vfkd.de**.
Für Fragen zur Technik oder bei Störungen wird Ihnen kostenlos und rund um die Uhr unter **08005266625** geholfen.

Neues vom Sonnenschein

Habe ich Euch denn schon erzählt, dass ich vergangenes Jahr mit meinen Eltern im Zoo war? Oh, das war ein tolles Erlebnis. Vor allem die vielen, bunten, großen und kleinen Fische im Aquarium haben es mir angetan! Auch Mama und Papa sind ganz fasziniert von den Wasserbewohnern. Wir haben dann kurzerhand beschlossen, uns ein Aquarium zu kaufen.
Naja, aber zuvor mussten wir noch mit unserem Vermieter sprechen. Wieso das, fragt Ihr Euch? Passt mal auf:

Mama war mit mir bei ihrer Freundin. Die hat oft Rückenschmerzen und hat sich daher ein Wasserbett gekauft. Das war ein Spaß – Mama und ich durften Probeliegen. Hat sich das komisch angefühlt! Fast wie auf hoher See.
Als Mamas Freundin von unserem Aquarium-Plan erfuhr, meinte sie, dass wir genau prüfen lassen müssen, dass das Aquarium nicht zu groß und zu schwer für den Raum wird.
Unser Vermieter bestätigte dann später, dass das ausgewählte Aquarium mitsamt den restlichen Möbeln im Wohnzimmer die Deckentraglast nicht übersteigt. Puh, da hatten wir Glück und die Freude währt noch heute: Wir haben Fisch-Nachwuchs!

Achtung!! Gleiches gilt übrigens auch für Hantelbänke, Boxsäcke oder Ähnliches. Fragt vor dem Kauf einfach mal in der Mietverwaltung nach.

Liebe Grüße,
Euer Sonnenschein

Anzeige

GTS GmbH
Gebäudetechnik Sondershausen

- Heizung
- Lüftung
- Sanitär
- Service

24 Std. Service

Hospitalstraße 182
Tel.: 0 36 32 / 54 39 - 0
99706 Sondershausen
Fax: 0 36 32 / 54 39 - 10

Wohnfläche: ca. 25 m²
Kaltmiete: 151,68 Euro zzgl. BK und HK
Kaution: 310 Euro
75,8 kWh/(m²a), Fernwärme, Baujahr 1979
Verbrauchsausweis

Segelteichstraße 34, Sondershausen

Ihr Zuhause im Alter:

Appartement mit einer offenen Küche sowie einem geräumigen Bad mit Dusche. Lassen Sie auf dem Balkon eine kleine grüne Oase entstehen, hören Sie die Vögel zwitschern und genießen Sie die warmen Sonnenstrahlen sowie einen wunderbaren Ausblick in die Umgebung. Durch den vorhandenen Personenaufzug ist ein barrierefreier Zugang bis zur Wohnung möglich. Selbstverständlich übernimmt eine Firma für Sie die Hausreinigung und den Winterdienst.

Dieses Angebot ist ideal für Senioren oder Personen, die im täglichen Leben auf Hilfe oder Pflege angewiesen sind. Unser Kooperationspartner sorgt bei Bedarf für Ihre Rundumbetreuung – auch im 24-Stunden-Dienst! In der im Haus befindlichen Begegnungsstätte ist Raum für Gespräche und Veranstaltungen.

Zentral gelegene Wohnung sucht Familienanschluss

Diese 3-Zimmer-Wohnung verfügt über ein großzügig geschnittenes Schlaf- und Wohnzimmer. Ein weiteres Zimmer kann von Ihnen als Arbeits- bzw. Kinderzimmer genutzt werden. Die Küche bietet Platz für verschiedene individuelle Einrichtungsmöglichkeiten. Das hell geflieste Tageslichtbad mit Wanne lädt Sie bald zu entspannenden Schaumbädern ein. Um Ihnen etwas Zeit zu schenken, wurde mit der Erledigung der Hausreinigung sowie des Winterdienstes eine Firma beauftragt.
Mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Kreditinstitute, Busverbindungen, Ärzte sowie eine Grundschule und ein Gymnasium sind zentral gelegen und in wenigen Gehminuten für Sie und Ihre Familie erreichbar.

Wohnfläche: ca. 62 m²
Kaltmiete: 339,90 Euro zzgl. BK und HK
Kaution: 680,00 Euro
124,8 kWh/(m²a), Gas, Baujahr 1954
Verbrauchsausweis

Güntherstraße 15, Sondershausen

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Gleich anrufen oder E-Mail schicken:
Susann Schöpe – Tel.: 03632 7085-52,
E-Mail: S.Schoepe@wbg-wippertal.de
Christina Köthe – Tel.: 03632 7085-68,
E-Mail: C.Koethe@wbg-wippertal.de

Informieren Sie sich regelmäßig über unsere aktuellen Wohnungsangebote:
- auf unserer Homepage www.wbg-wippertal.de
- besuchen Sie uns während der Sprechzeiten
- erkundigen Sie sich an unseren Schaukästen vor dem Verwaltungsgebäude und an der Hauptstraße 27!

Jubiläen unserer Gewerbemieter

Beständigkeit, Verlässlichkeit und Vertrauen sind genau die Werte, die eine gute und langjährige Partnerschaft ausmachen. Das Jubiläum ist eine schöne Gelegenheit „Danke“ zu sagen.

5 Jahre Jubiläum feierten:

Thüringer Landesmusikakademie
Lohberg 11, Sondershausen

Gemeinschaftspraxis Dr. Lange und Dr. Tegtmeyer
Stiftstraße 3 + 4, Sondershausen

Landbäckerei Fischer
Güntherstraße 43, Sondershausen

LVM Versicherungen Frank Vollborth
Johann-Karl-Wezel-Straße 48, Sondershausen

Eine Faire Welt e.V.
Am Schlosspark 10, Sondershausen

10 Jahre Jubiläum feierten:

Eiscafé Valentino
Johann-Karl-Wezel-Straße 56, Sondershausen

Fahrschule Frank Strömel
Johann-Karl-Wezel-Straße 50, Sondershausen

Allianz Hauptvertretung Sandro Bauer
Johann-Karl-Wezel-Straße 55, Sondershausen

DIE LINKE Kyffhäuserkreis
Johann-Karl-Wezel-Straße 50, Sondershausen

15 Jahre Jubiläum feierte:

Novalis Diakonie gGmbH
Schulstraße 2a, Ebeleben

Allen Jubilaren herzlichen Glückwunsch! Lassen Sie uns auch in Zukunft den gemeinsamen Weg erfolgreich weitergehen.

Vielen Dank
Yvonne Kufs – Wohnungswirtschaft

Anzeige

Anpassung von Betriebskostenvorauszahlungen

Unsere festgesetzten Betriebskostenvorauszahlungen beruhen bei Neuvermietung auf durchschnittlichen Verbrauchswerten und bei Bestandsmietern auf der letzten Betriebskostenabrechnung.

Oft reichen die Vorauszahlungen aus, um die tatsächlich entstandenen Kosten weitestgehend zu decken. Es gibt aber auch Fälle unerwartet hoher Nachzahlungen, die Mieter schnell in finanzielle Engpässe treiben können.

Ändern sich Ihre Lebensumstände, z.B. durch Familienzuwachs, häusliche Pflege, Renteneintritt oder Ähnliches, erhöhen sich schnell die verbrauchsabhängigen Kosten. Um dadurch unerwartet hohe Nachforderungen zu vermeiden, empfehlen wir Ihnen eine rechtzeitige Erhöhung der monatlichen Vorauszahlung.

Dies mindert Ihr Risiko einer hohen Betriebskostennachzahlung.

Eine gewünschte Erhöhung der festgesetzten Vorauszahlung teilen Sie bitte vorab schriftlich oder telefonisch unserer Mitarbeiterin der Mietbuchhaltung, Frau Rückebeil, mit.

KONTAKT:

TELEFON: 03632 7085-33
E-MAIL: R.RUECKEBEIL@WBG-WIPPERTAL.DE

Kathleen Kühn – Sachgebietsleiterin Finanzen

Anzeige
Haustechnik Demme
HTD
C. Demme
Markt 4 • 99713 Ebeleben
Telefon 0 36 02 0 / 72 817
Funktel. 0 17 3 / 56 77 05 7
HEIZUNG • SANITÄR • KLEMPNEREI

Versicherungsschutz bei Wohnungswechsel

Millionen Bundesbürger leben im eigenen Haushalt. Egal ob Miete oder Eigentum, der Abschluss einer eigenen Hausrat- und Haftpflichtversicherung sollte zum selbstverständlichen Prozedere gehören. Eine derartige Versicherung, auch kombiniert als Hausrat/Haftpflicht bzw. in Kombination mit einer Familienversicherung, bieten fast alle Gesellschaften an.

Bei einem Wohnungswechsel tritt eine besondere Situation ein: Der Umzugswillige besitzt im Normalfall über einen gewissen Zeitraum zwei Wohnungen. Überschneidungen von einem oder mehreren Monaten sind dabei keine Seltenheit.

Gerade während der Ab- und Aufbauarbeiten eines Umzugs kann es zu Schäden an der Wohnungsausstattung kommen, z. B. Kratzer an Türen, Beschädigung von Bodenbelägen, Blessuren in Treppenhäusern usw.

Sie sollten mit Ihrer Versicherung abklären, inwieweit für einen gewissen Zeitraum der volle Versicherungsschutz für beide Wohnungen gewährleistet ist. Dadurch ersparen Sie sich zum allgemeinen Umzugsaufwand auch noch finanzielle Belastungen für eventuelle Schadenersatzansprüche.

Uwe Schneider – Mietverwaltung

Anzeige
Malerbetrieb
Jens Hoffmann
Jens Hoffmann
Inhaber
Am Kaliwerk 1
99706 Sondershausen
Tel.: 03632 - 70 22 04
Fax: 03632 - 70 22 05
Mobil: 0170 - 5 36 81 96

Anzeige
KLEINSCHMIDT & WORSCHECH GmbH
SANITÄR
HEIZUNG
KLIMA
REPARATUR
SCHÖSSERSTRASSE 1 99706 SONDERSHAUSEN
Tel.:0 36 32 / 70 21 94 Fax: 0 36 32 / 70 21 96
E-Mail: info@Kleinschmidt-Worschech.de

Wasserschäden

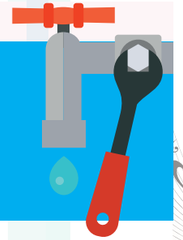
Ein Eimer reicht nicht

Ein aktuelles Beispiel zeigt wiedermal auf, welche fatalen Auswirkungen eine unterlassene Mängelanzeige kombiniert mit einer großen Portion Sorglosigkeit haben können.

Im konkreten Fall stellte der Wohnungsmieter eine Undichtigkeit im Bereich des Armaturenanschlusses fest. Er fing das tropfende Wasser in einem Eimer auf. Soweit so gut. Leider informierte er nicht seine Vermieterin, um den Schaden instand setzen zu lassen. Stattdessen fuhr er für mehrere Wochen in den wohlverdienten Urlaub ins Ausland. Da er auch die Wasserabsteller nicht schloss, weitete sich die kleine Undichtigkeit im Laufe der Abwesenheit zu einem großen Leck aus. Gegen die austretenden Wassermassen half auch kein Eimer mehr. Die Folgen konnte man bereits im Erdgeschoss des Wohnhauses ablesen. Mehrere darunterliegende Wohnungen waren durch Wasserschäden betroffen. Insgesamt erstreckte sich die Schadenssumme auf mehrere Tausend Euro. Da der Mieter weder seine Abwesenheit den Nachbarn oder dem Vermieter mitteilte, zudem keine Kontaktdaten bekannt waren, musste die Wohnungseingangstür für die notwendigen Instandsetzungsarbeiten durch einen Schlüsseldienst geöffnet werden. Bei seiner Rückkehr stand der Mieter vor verschlossener Tür, da nach der Notöffnung ein neues Eingangsschloss eingebaut wurde. Dieses Beispiel zeigt, dass eine kleine Ursache erheblichen Schaden und Ärger hervorrufen kann.

UM DEM VORZUBEUGEN IST ES HILFREICH, FOLGENDE PUNKTE BEI LÄNGERER ABWESENHEIT ZU BEACHTEN:

- Schließen Sie die Absteller für Kalt- und Warmwasser
- Teilen Sie jemandem aus Ihrer Nachbarschaft oder Ihrem Vermieter zumindest Ihre Kontaktdaten mit
- Hinterlassen Sie einen Schlüssel bei Verwandten oder Freunden Ihres Vertrauens



Helfen Sie im Rahmen Ihrer Sorgfaltspflicht mit und melden umgehend Schäden, die Sie am Haus und in der Wohnung feststellen.

Tobias Kirchner – Technik/Bau

Anzeige

KÖHNE-BAU
GmbH & Co.KG
Wir bauen für Sie!

- Hochbau gewerblich und privat
- Abbruch/Entkernung
- Energetische Sanierung
- Fliesenverlegung
- Putzarbeiten

Köhne-Bau GmbH & Co.KG
Hospitalstraße 88
99706 Sondershausen
Telefon: 03632 666216
Telefax: 03632 666218
Mobil: 0172 3632238
www.koehne-bau.de
e-mail: info@koehne-bau.de

Wippertal Inside

Treue und neue Mitarbeiter

ZUM FIRMENJUBILÄUM WÜNSCHEN WIR

Kerstin Oswald - 30 Jahre
Liane Kaden - 30 Jahre
Yvonne Kufs - 20 Jahre

v. l.: Heidi Wöhnl, Kerstin Oswald, Christina Köthe, Anikó Schönstedt

stets beste Gesundheit und viel Freude im weiteren Berufsleben.

Nach 25-jähriger Betriebszugehörigkeit verabschiedete sich Gerd Hendrich im vergangenen Jahr in den Ruhestand. Wir bedanken uns für seine Leistungen und für die gute Zusammenarbeit!

Um unseren Service für Sie zu verbessern, arbeitet unsere Wohnungsbörse seit dem 1. September wieder in doppelter Besetzung. Als Neuzugang stellen wir Ihnen Christina Köthe vor. Diese ist allerdings keine Unbekannte für unsere Mieter und Geschäftspartner, da sie seit 2008 das Sekretariat der Geschäftsführung leitete. Ihren Staffelstab übergab Frau Köthe zeitgleich an Anikó Schönstedt, die ab sofort das Sekretariat führt.
Als weiteren Neuzugang stellen wir Ihnen Heidi Wöhnl vor: Sie bereichert unser Team in der Buchhaltung.
Wir wünschen den Kolleginnen viel Erfolg und Freude an ihren neuen Aufgaben.

Eckhard Wehmeier - Geschäftsführer

Vom Winde verweht ...

Lassen Sie sich von mitreißender Filmmusik in den Bann ziehen und erleben Sie im „Haus der Kunst“ ein ganz besonderes Event: unser diesjähriges Mieterkonzert – exklusiv dargeboten durch das Loh-Orchester am Sonntag, den 13. Mai 2018 ab 16 Uhr!

Stoßen Sie mit einem Glas Sekt an oder gönnen Sie sich vor dem Konzert und auch gern in der Konzertpause Kaffee und Kuchen am Büffet.

Mieterkonzert
13.Mai 2018
ab 16:00 Uhr
Loh-Orchester
Eintritt frei

RESERVIEREN SIE NOCH HEUTE IHRE KARTE UNTER 03632 7085-0! DER EINTRITT IST FÜR SIE KOSTENFREI.

PS: *Um eine Spende, die in voller Höhe dem Förderverein Loh-Orchester Sondershausen e.V. zu Gute kommt, wird herzlich gebeten.*

Blätterteigschnecken

Kennen Sie das auch: Sie haben Grund zu feiern, die Gäste sind eingeladen und Sie möchten gern einen anderen Happen, als Sie sonst reichen, anbieten? Dann habe ich hier eine wunderbar einfache Leckerei für Sie!

- 1 ROLLE BLÄTTERTEIG
- 1 SCHALOTTE
- 100g KOCHSCHINKEN
- 50g SALAMI
- 4 EL CRÈME FRAÎCHE
- 100g GERIEBENER GOUDA
- 1 EI
- FRISCHER THYMIAN, SALZ UND PFEFFER

Zubereitung

Rollen Sie den Blätterteig aus und legen Sie ihn beiseite, damit er Zimmertemperatur annehmen kann. Den Backofen heizen Sie auf 220°C (Ober- und Unterhitze) vor. Die Schalotte schälen Sie und schneiden Sie, wie auch den Kochschinken und die Salami, in kleine Würfel. Nun vermengen Sie die gewürfelte Schalotte, den Kochschinken und die Salami mit der Crème fraîche, dem Gouda und dem Eiweiß in einer Schüssel. Schmecken Sie alles mit Salz, Pfeffer und frischem Thymian ab. Die Masse verteilen Sie gleichmäßig auf dem Blätterteig. Damit die späteren Schnecken nicht zu groß werden (sie gehen im Ofen ordentlich auf!), halbieren Sie den Blätterteig vor dem Aufrollen längs.

Bepinseln Sie nun die 2 Rollen mit dem Eigelb, schneiden diese in Scheiben und legen Sie sie mit einer Öffnung nach oben aufs Backpapier
Nun ab in den Ofen und 15 bis 18 Minuten bei 220°C backen.

Total einfach, oder? Die meisten Zutaten - vielleicht bis auf den Blätterteig - hat man meist vorrätig. Ansonsten heißt die Devise „Mut zur Improvisation“: Es sind alle Zutaten erlaubt, die einem schmecken.

Absoluter Geheimtipp von mir: Füllen Sie die Schnecken mal mit Gorgonzola, Birne, Honig und Walnüssen...oder als süße Variante mit Nutella und Krokant! Mhh...lecker!

Ich wünsche Ihnen gutes Gelingen und einen guten Appetit!

Anikó Schönstedt - Sekretariat

Ich habe meine Wohnung gekündigt und einen Nachmieter gefunden, der sogar einige Gegenstände übernehmen will. Ist das möglich?

Grundsätzlich besteht diese Möglichkeit. Jedoch muss sich Ihr Nachmieter im Vorfeld als Wohnungsinteressent bei uns vorstellen. Sofern keine objektiven Gründe gegen Ihren Nachmieter sprechen und wir die Wohnung im Vorfeld nicht bereits anderweitig angeboten haben, wird er von uns akzeptiert.

Die zu übernehmenden Gegenstände sind vor Abschluss des Mietvertrages zwischen Vor- und Nachmieter schriftlich festzuhalten und zu vereinbaren. Diese werden nicht Bestandteil der Mietsache.

Können durch mich bauliche Veränderungen in meiner Wohnung vorgenommen werden?

Bauliche Veränderungen sind z. B. das Verlegen von Laminat oder der Einbau einer Dusche. Solche Maßnahmen sind in jedem Falle mit uns abzustimmen und schriftlich zu beantragen. Wir prüfen Ihren Wunsch und lassen Ihnen so schnell wie möglich eine Antwort zu kommen.

Muss ich Ihnen eine Änderung der Personenzahl in meinem Haushalt melden?

Ja, jede Änderung ist uns unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Denn die Berechnung der Müllgebühren hängt von der im Haushalt gemeldeten Personen ab. Zu berücksichtigen sind beispielsweise die Geburt eines Kindes oder der Einzug des Partners, aber auch Trennung und Tod eines Familienmitglieds. Je nach Anlass Ihrer Meldung benötigen wir zudem eine Kopie der Geburts- bzw. Sterbeurkunde.

T. Wille – Hauswart

Anzeige

Anzeige

Gestalt bei Hölderlin		ein Süd-amerikaner			Kloster in Ober-bayern (St. ...)	dt. Kom-ponist † (Max)		asiat. Noma-denzelt-dorf		Druck-vorbe-reitung (Kw.)	Streit-mächte		alt-irische Schrift	Wohn-ungs-flur		chine-sischer Politi-ker †		altrömi-sche Silber-münze
		9			Restau-rant-schließ-zeit							6	folglich					
Laub-baum		Land im Wasser						englisch: frei		Vernunft					8	Fern-sprech-geräte		Gold-gewicht
	3				Eigen-schaft		gott-gläubig		5				schrift-liche Notiz		starkes Seil			
Fremd-wortteil: Italien		nicht innen		Pariser U-Bahn (Kw.)		11				risiko-reich		Vater und Mutter		7				
Um-gangs-form							Männer-name		höchst-begabter Mensch						Bart-schur		Gewürz	
				Arktis-vögel		ein-fetten				4		männ-licher Nach-komme		Vorname des Sängers Kollo				
Prügel (ugs.)	warme Pastete (engl.)		vor-ding-lich		10			helles eng-lisches Bier	leblos		Ver-geltung, Sanktion							flüssiges Fett
reli-giöses Lied		2				Haupt-stier-kämpfer								ohne musik. Begli-tung		1		
			Waren-ver-zeichnis								Gauner, Schurke							
best. Artikel / Boten Gottes						Hilfe in der Not								schotti-scher Volks-tanz				

Für die kleinen Leser

Im zweiten Bild haben sich **5 Fehler** versteckt. Findest Du alle?

Mit „Wippertal aktuell“ gewinnen!

Es heißt doch, dass jeder seines eigenen Glückes Schmied sei! Also nichts wie ran an des Rätsels Lösung und schon sind Sie Ihrem Glück womöglich ein bisschen näher:

1. Ein Gutschein im Wert von **40 € für diverse Behandlungen in der Physiotherapiepraxis von Gero Bornträger** in der Güntherstraße 9, Sondershausen
2. Ein Gutschein im Wert von **30 € für diverse Behandlungen in der Physiotherapiepraxis von Gero Bornträger** in der Güntherstraße 9, Sondershausen
3. Ein Gutschein im Wert von **20 € für einen Einkauf in der Flora-Apotheke** (Frankenhäuser Straße 1a-c), Sondershausen

Die Preise wurden gesponsert von Ihrem persönlichen Medienberater Ralph-Peter Zeidler (Vodafone Kabel Deutschland).

Nur noch das Kreuzworträtsel lösen und die Antwortkarte (siehe unten) mit dem richtigen Lösungswort an uns senden und vielleicht gehören Sie zu den Gewinnern!

Teilnahmebedingungen: Einsendeschluss ist der 04.05.2018, 12:00 Uhr. Das Los entscheidet. Mindestalter: 18 Jahre. Keine Barauszahlung möglich. Der/Die Teilnehmer/in erklärt sich im Falle eines Gewinns mit der Veröffentlichung in der Mai-Ausgabe des Sondershäuser Heimatechos (http://www.sondershausen.de/de/amtsblatt.html und der zweiten Mai-Ausgabe des Ebelebener Bezirksblatts (http://www.ebeleben-stadt.de/amtsblatt.html) von Name und Wohnort sowie auf unserer Homepage und in der Ausgabe 40 der „Wippertal aktuell“ mit der Gewinnübergabe in Wort und Bild einverstanden. Alle Teilnehmer erkennen diese Bedingungen an. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Lösungswort

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

Entgelt zahlt Empfänger

Ihre Meinung ist uns wichtig!

Name, Anschrift: .....

☐ „Wippertal aktuell“ hat mir gut gefallen.

☐ Bitte informieren Sie in einer der nächsten Ausgaben über dieses Thema:

.....

☐ Mein Verbesserungsvorschlag ist:

.....

Deutsche Post
WERBEANTWORT

Wippertal Immobilien GmbH
Frau Schönstedt
Planplatz 9
99706 Sondershausen

WIPPERTAL IMMOBILIEN GMBH
mehr als wohnen.

WIPPERTAL aktuell Ausgabe 39

Eine Zeitung für Mieter, Kunden und Freunde der Wippertal Immobilien GmbH

Veränderungen melden! Im Laufe der Jahre können freudige oder auch traurige Veränderungen eintreten, die sehr wichtig für Ihr Mietverhältnis werden: Eheschließung, Geburt eines Kindes, Änderung des Namens oder der Bankverbindung, Einzug eines Lebenspartners, Trennung oder Tod des Partners. Die Mitteilung an den Vermieter wird nicht immer bedacht. Zur Erleichterung haben wir für Sie einen Vordruck vorbereitet. Bei einer Änderung brauchen Sie diesen nur auszufüllen und unterschrieben an uns zu senden. Die entsprechenden Änderungen oder Anpassungen werden dann von uns vorgenommen.

Name/Anschrift: ..... Wohnungs-Nr. .....

☐ IBAN ☐ Kreditinstitut ☐ Kontoinhaber

....

☐ Neue Telefonnummer ☐ Todesfall ☐ Schlüssel im Notfall bei

(bitte Kopie Sterbeurkunde anhängen)

....

☐ Geburt Kind ☐ Erreichbarkeit dienstlich

(bitte Kopie Geburtsurkunde anhängen) .....

.....

☐ Sonstiges ..... Datum / Unterschrift .....