

Wippertal aktuell Ausgabe 38



Inhaltsverzeichnis



Sichere Wohnalternative

Die Stadt Sondershausen kann mittlerweile eine stattliche Anzahl von Plätzen in Pflegeeinrichtungen vorweisen. Das ist sicherlich eine beruhigende Tatsache, wenn der gesundheitliche Zustand eine derartige Unterbringungsform erforderlich macht. Häufig sind ältere Menschen mit körperlichen Einschränkungen jedoch in der Lage ihren Alltag mit entsprechender



Unterstützung in den eigenen vier Wänden zu bestreiten. Für diese Personengruppe sind unsere Häuser in der Segelteichstraße 34 und Julian-Grimau-Straße 9 in besonderer Weise geeignet. Beide sind barrierefrei errichtet und ermöglichen eigenständiges Wohnen in zeitgemäßen Ein- und Zweiraumwohnungen in ruhigen Wohnlagen. Mietverträge können direkt bei der "Wippertal" WBG mbH kostengünstig abgeschlossen werden und lassen dem Wohnungsnutzer die freie Wahl bei der Inanspruchnahme von Pflege- und Betreuungsangeboten.

Als besondere Serviceleistung können wir unseren Mietern in den hauseigenen Begegnungsstätten Mahlzeiten, Geselligkeit, Unterhaltung und Beschäftigung anbieten. Organisiert wird alles von dem Volkssolidarität Saale-Kyffhäuser e.V.. Völlig zu Recht hat der Verein den Leitspruch "Allein, aber nicht einsam" gewählt. So liegt die Entscheidung bei jedem Bewohner selber, wie der Tag gestaltet werden soll. Je nach Stimmungslage können Angebote in Anspruch genommen werden oder man zieht sich zurück in seinen eigenen Wohnbereich.

Bei gesundheitlichen Problemen, auch bei Demenz, ist entsprechende Pflege im Hause durch examinierte Kranken- und Altenpflegekräfte des Volkssolidarität Saale-Kyffhäuser e.V. möglich, dazu gehören Pflegedienstleistungen nach SGB XI (Grundpflege)
sowie häusliche Krankenpflege nach SGB V (Ausführung ärztlicher Verordnungen). Eine Betreuung rund um die Uhr wird gewährleistet. Insgesamt wird durch die neue Pflegegesetzgebung die Versorgung der betroffenen Menschen im häuslichen Bereich
immer mehr in den Vordergrund gestellt. Dieses führt letztlich auch zu geringeren Kosten.

Vorwort

Wippertal aktuell

Es gibt also viele gute Gründe, sich näher mit dieser Thematik zu befassen. Wir erteilen Ihnen gern genauere Informationen über unsere

Häuser und Wohnungen:

Susann Schöpe – Tel.: 03632 7085-52, E-Mail: S.Schoepe@wbg-wippertal.de

Auskünfte zu hausbezogenen Angeboten und Pflegeleistungen erhalten Sie von:

Volkssolidarität Saale-Kyffhäuser e.V. – Tel.: 03632 66632-0, E-Mail: info@vs-sk.de



Aktuelle Informationen

Aktuelle informationen	Seite 2-9
Vorwort	Seite 2-3
Inhaltsverzeichnis	Seite 4
Frühlingsgefühle in der Vogelwelt	Seite 5
Lesen gefährdet die Dummheit	Seite 6
Glückliche Gewinner	Seite 6
Müllentsorgung	Seite 7
MDR Thüringen	Seite 8
Neues vom Sonnenschein	Seite 8
Vermietungsangebote	Seite 9
■ Ratgeber	Seite 10-12
Kündigungsfristen	Seite 10
Kündigung der Wohnung durch den Mieter	Seite 11
Einbehalt von Guthaben	Seite 12
Zahlungsrückstände	Seite 13
Rauchmelder	Seite 14
■ Inside "Wippertal"	Seite 15
Erfahrene Mitarbeiter	Seite 15
Mieterkonzert	Seite 15
■ Hobby	Seite 16
■ Häufig gestellte Fragen	Seite 17
■ Rätselspaß	Seite 18-19

Wippertal aktuell

Impressum:

Herausgeber: Wippertal Immobilien GmbH

Anschrift: Planplatz 9

99706 Sondershausen

Telefon: 03632 7085-0 Telefax: 03632 7085-66

E-Mail: info@wbg-wippertal.de Internet: www.wbg-wippertal.de

ViSdP: Eckhard Wehmeier

Auflage: 3.500 Stück

Verteilung: kostenfrei an alle Mieter der

Wippertal Immobilien GmbH

Gestaltung & Layout: maniax-at-work.de // Werbeagentur

Telefon: 03632 701374

E-Mail: info@maniax-at-work.de Internet: www.maniax-at-work.de

Bildnachweise: Fotolia.de, Wippertal Immobilien GmbH,

Freepik.com, Gdv, BRUNATA-METRONA, MDR,

Tillmann Graner

Erscheinung: März 2017



Die Wippertal Immobilien GmbH übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit sämtlicher Angebote und Informationen. Ferner kann nicht garantiert werden, dass die Angebote zum Zeitpunkt der Anfrage noch verfügbar sind.

Aktuelle Informationen

Wippertal aktuell

Frühlingsgefühle in der Vogelwelt

Früh fangen die Vögel an, sich mit Gezwitscher und Nestbau einen Partner zur Fortpflanzung zu suchen. Immer mehr vermehren sich damit jedoch im Stadtgebiet, auch die Tauben, die dort kaum natürliche Feinde haben. Durch Fütterungen der Stadtbewohner sparen sie Zeit bei der Futtersuche und können im Gegensatz zu Wildvögeln oder Felsentauben ganzjährig brüten (bis zu 7 Mal im Jahr!). Dazu nutzen sie an den Häusern nicht nur Nischen und Winkel, sondern gern auch Balkone und Blumenkästen. Im Gegensatz zur Felsentaube (1 Jahr) ist eine Stadttaube auch bereits nach 6 Monaten geschlechtsreif und kann dann selbst brüten. Stadttauben fressen neben Körnern auch alles, was sie an Abfällen finden und für fressbar halten.

Neben extremen Verschmutzungen durch Taubenkot bringen sie auch Parasiten wie Milben, Zecken und Flöhe mit.

Wir bitten Sie im Interesse aller Hausbewohner, die Taubenfütterung zu unterlassen. Mit reduziertem Nahrungsangebot verringert sich erfahrungsgemäß auch der Taubenbestand allmählich wieder.

K. Oswald - Mietverwaltung

Web:



WIR SUCHEN: Fachkräfte zur Festeinstellung für den regionalen Einsatz sowie Auszubildende.

www.strickrodt-soehne.de



Uwe Peters

Versicherungsfachmann Leiter der Versicherungsagentur

F.-Schlufter-Straße 23-25 99706 Sondershausen Telefon 03632 658-445 Telefax 03632 658-449 Mobil 0171 6346186

Uwe.Peters@

Sparkassenversicherung.de

Aktuelle Informationen



Lesen bildet, Lesen regt die Fantasie an und Lesen gefährdet die Dummheit!

Vor ca. 3 Jahren hat die Stadtverwaltung begonnen, öffentliche Bücherschränke aufzustellen. Damit werden Bücher nicht mehr nur in der Bibliothek und Buchhandlung sondern auch andernorts zugänglich gemacht. Sowohl in unserem Hause als auch im Bürgerbüro der Stadt sowie der Zulassungsstelle im Landratsamt kann das kostenlose Angebot genutzt werden.

Wir hoffen, mit dieser Aktion vielen Menschen das Lesen interessant zu machen. Nehmen Sie sich also ein Buch mit oder verschönern Sie sich einfach die Wartezeit vor Ort.

Der Bestand wird natürlich regelmäßig kontrolliert, aufgeräumt und bei Bedarf neu bestückt. Die Bücher stammen hauptsächlich von Spendern, die aus verschiedenen Gründen kostenlos Literatur abgegeben haben. An dieser Stelle herzlichen Dank dafür!

Nutzen auch Sie die Gelegenheit Bücher, die natürlich in einem guten Zustand sein sollten, weiterzugeben und damit Freude und sinnvolle Lesezeit zu verschenken.

Mit freundlicher Unterstützung von:

Manfred Kucksch (Stadtverwaltung Sondershausen, Fachbereichsleiter Bau und Ordnung)

Mitgemacht und gewonnen

Im Dezember 2016 hatten wir die Ehre, gleich vier Mieter glücklich zu machen. Darunter waren unsere drei Kreuzworträtselgewinner

Christian Kaiter, Dieter Kern und Jenny Preuße sowie Monika Marten,

die an der Verlosung anlässlich unseres 25-jährigen Firmenjubiläums teilgenommen hat.

Die Gewinne des Kreuzworträtsels wurden von der Vodafone Kabel Deutschland GmbH gesponsert. Vielen Dank!



Aktuelle Informationen

Wippertal aktuell

"Müll – Müll – Müll"

Ich kann es schon nicht mehr hören und Sie bestimmt auch nicht. Aber es gibt immer wieder nette Mitmenschen, die unser Wohngebiet anders zu gestalten versuchen:

So wird schnell mal abends der Sperrmüll unter den Nachbarbalkon geräumt oder in Kellergänge und Abstellräume. Die Müllsäcke werden nicht in die vorgesehenen Tonnen verstaut, sondern im "Käfig" zerstreut.

Des Weiteren hatten wir auch Katzenstreu, das über die Toilette entsorgt wurde. Dies verursacht immense Verstopfungen in der Grundleitung, die manchmal zum Wechseln der Abwasserrohre führt.

Zum Glück gibt es noch einige Mitarbeiter, die versuchen alles wieder ins Lot zu bringen. Leider ist das nicht kostenlos und Ihre Betriebskosten "steigen – steigen – steigen".

W. Landgraf – Hauswart



IGTS GmbH Gebäudetechnik Sondershausen

- Heizung
- Lüftung
- Sanitär

24 Std. Service

Service

Hospitalstraße 182 Tel.: 0 36 32 / 54 39 - 0 99706 Sondershausen Fax: 0 36 32 / 54 39 - 10



OLIVER PICHEL

METALLBAUMEISTER

24 STUNDEN SCHLÜSSELDIENST

0177 60 28 000

Am Kaliwerk 2 | 99706 Sondershausen

Tel. [03632] 606823 | Fax [03632] 606868

Aktuelle Informationen

Neues MDR THÜRINGEN-Studio in Sondershausen

Das Regionalstudio des Mitteldeutschen Rundfunks in Sondershausen berichtet seit Anfang Februar 2017 mit verbesserter Infrastruktur aus der Region Nordthüringen.

Auf größerer Fläche und mit modernster Technik ausgestattet, ist MDR THÜRINGEN jetzt mitten in der Fußgängerzone der Musikstadt Sondershausen zu finden.

Seit dem 6. Februar gehen die MDR THÜRINGEN-Reporterinnen Katharina Melzer und Daniela Rossbach aus ihrem neuen Studio in der Johann-Karl-Wezel-Straße 47 auf Sendung.



Neues vom Sonnenschein

Letztens hatte uns ein Wetterfrosch – also naja, so ein Meterdingsbums – im Kindergarten besucht. Der hat uns erklärt, warum es im Winter kalt und im Sommer heiß ist. Und dann hat er uns noch gezeigt wie Wind, Regen, Schnee, Blitz und Donner entstehen. Das war voll cool. Da habe ich auch gelernt, dass ich mich bei Gewitter nicht unter einen Baum stellen darf. Aber das wisst Ihr bestimmt selbst. Ich habe den dann noch gefragt, was man machen kann, um im Sommer auch nicht zu schwitzen. Fanden meine Freunde lustig. Meine Mama hat mir dann zu Hause erklärt, dass nicht nur wir Menschen im Sommer schwitzen, sondern auch unsere Wohnung schwitzt. Und das wusstet Ihr bestimmt noch nicht. In der Wohnung sammelt sich nämlich die Wärme. Das passiert, wenn die Sonne ins Kinderzimmer scheint. Alle Möbel heizen sich auf und speichern so die Wärme. Deshalb lüften wir immer abends und ganz früh morgens, wenn es noch nicht so warm ist. Und meine Mama wusste noch mehr Tricks: Wenn wir die Rollos und Vorhänge tagsüber schließen, können wir so die Hitze aussperren. Meine Mama ist immer so schlau!

Als ich gestern bei meinem Kindergartenkumpel zum Spielen war, hat dem seine Mama Wäsche in den Wäschetrockner getan. Da kam dann noch mehr warme Luft heraus. Ich habe meinem Kumpel erzählt, dass wir zu Hause immer die Wäsche zum Trocknen raus hängen und dabei immer Verstecken spielen. Das fand er auch viel besser. Und warm ists doch eh draußen!

Jetzt habe ich noch einen absoluten Geheimtipp für Euch: Eine gekühlte "Wärmflasche" im Bett oder der Schlafanzug aus dem Gefrierfach bewirken wahre Wunder.

Habt alle einen schönen Sommer!

Vermietung

Wippertal aktuell

Borntalstraße 37, Sondershausen

Wohnfläche: ca. 49 m² Kaltmiete: 274,47 Euro zzgl. BK und HK

Kaution: 2 Kaltmieten

75,1 kWh/(m²a), Fernwärme, Baujahr Gebäude 1963, Baujahr Anlagentechnik 1997

2-Zimmer-Wohnung im Borntal

Diese gemütliche und gepflegte Wohnung befindet sich im dritten Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses. Praktische Raumaufteilung, Tageslicht in Küche und Bad sowie der schöne, nach Südwesten ausgerichtete Balkon werden Sie überzeugen!

PKW-Stellflächen sind ausreichend im öffentlichen Bereich vorhanden. Durch die günstige Lage des Wohnhauses erreichen Sie einen Supermarkt, Arzt und öffentliche Verkehrsmittel auf kurzem Fußweg. Ins Stadtzentrum sowie in den nahegelegenen Wald brauchen Sie nur wenige Gehminuten mehr.



3-Zimmer-Wohnung in Ebeleben



Diese gemütliche Wohnung kann bald Ihr neues Zuhause sein! Sie liegt im dritten Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses und ist sofort bezugsfähig. Sie überzeugt insbesondere durch ihren praktischen Grundriss, Tageslicht in Küche und Bad sowie einen schönen, sonnigen Balkon mit Ausblick ins Grüne. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerraum.

Ein separater Pkw-Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden. Das Umfeld ist gepflegt und ruhig – dennoch gibt es eine gute Anbindung an die wichtigen Verkehrsstraßen. Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Gleich anrufen oder E-Mail schicken:

Susann Schöpe – Tel.: 03632 7085-52, E-Mail: S.Schoepe@wbg-wippertal.de

An der Helbe 15, Ebeleben

Wohnfläche: ca. 60 m²

Kaltmiete: 300,00 Euro

zzgl. BK und HK

Kaution: 2 Kaltmieten

88,0 kWh/(m²a), Gas, Baujahr Gebäude 1977,

Baujahr Anlagentechnik 1996

Informieren Sie sich regelmäßig über unsere aktuellen Wohnungsangebote:

- auf unserer Homepage www.wbg-wippertal.de
- kontaktieren Sie uns telefonisch unter 03632 7085-52 oder per E-Mail: S.Schoepe@wbg-wippertal.de
- besuchen Sie uns während der Sprechzeiten
- erkundigen Sie sich an unseren Schaukästen vor dem Verwaltungsgebäude und an der Hauptstraße 27!

Kündigungsfristen

Gemäß den Regelungen im BGB ist die Kündigung bis zum 3. Werktag eines Monats zum Ablauf des übernächsten Monats möglich – das bedeutet in der Regel 3 Monate.

Auch durch eine veränderte persönliche Situation (z. B. Arbeitsplatzwechsel, Pflegebedürftigkeit, Todesfall) ist eine verkürzte Kündigungsfrist nicht gerechtfertigt.

Die Kündigungsfrist soll für beide Vertragspartner die Möglichkeit bieten, seine Angelegenheiten zu klären. Für den Vermieter steht dabei natürlich die Weitervermietung der Wohnung im Vordergrund, für den Mieter der Auszug und die vertragsgemäße Herrichtung der Wohnung zur Übergabe.

U. Schneider – Wohnungswirtschaft





Anzeige

Gebäude- & Hausmeisterservice H. Gebhardt

Ulrich-von-Hutten-Str. 4 99706 Sondershausen/Thür.

Tel.: 0 36 32 / 78 25 74 Fax: 0 36 32 / 78 25 75

email: gebaeudereinigung-h.gebhardt@arcor.de

Kündigung der Wohnung durch den Mieter

Bis auf einige Ausnahmen gilt für Wohnungen die gesetzliche Kündigungsfrist, die im BGB geregelt ist.

Kündigt der Mieter seine Wohnung, ist der Vermieter selbstverständlich bestrebt, einen neuen Mieter zu finden. Entsprechend wird er die Wohnung anbieten und auch neue Verträge abschließen. Daher ist eine "Kündigung unter Vorbehalt" bzw. eine "vorsorgliche Kündigung" oder eine "Rücknahme der Kündigung" grundsätzlich nicht möglich. Der Vermieter kann solchen Anliegen zustimmen, muss dies aber nicht! Meist liegt es auch nicht mehr im Ermessen des Vermieters – wenn zum Beispiel bereits mit einem neuen Mieter ein Vertrag geschlossen wurde oder Baumaßnahmen geplant sind.

Wer kündigt, muss sich also darauf einstellen, die Wohnung auch fristgerecht in vertragsgemäßem Zustand an den Vermieter zurückzugeben.

Schwierig wird es, wenn bis dahin keine neue Wohnung gefunden ist! Denn der neue Mieter hat sich meist ebenfalls langfristig auf bestimmte Termine eingestellt, z. B. selbst seine Wohnung gekündigt, Möbel oder Umzugswagen bestellt usw.. Auch Bau- und Renovierungsarbeiten können nicht einfach verschoben werden. Wird die Wohnung dann nicht fristgerecht an den Vermieter übergeben, kann das erhebliche Schadenersatzansprüche nach sich ziehen. Bitte überlegen Sie daher gut, ob und zu welchem Zeitpunkt Sie kündigen!

U. Schneider – Wohnungswirtschaft



KLEINSCHMIDT

WORSCHECH

GmbH

SANITÄR HEIZUNG KLIMA REPARATUR

SCHÖSSERSTRASSE 1 99706 SONDERSHAUSEN

Tel.:0 36 32 / 70 21 94 Fax: 0 36 32 / 70 21 96

E-Mail: info@Kleinschmidt-Worschech.de



Warum zahlt mir der Vermieter meine Guthaben nicht aus?

Es kommt vor, dass Guthaben aus der Betriebskostenabrechnung oder aus der Kautionsabrechnung nicht an den Mieter ausgezahlt werden. Dafür kann es folgende Gründe geben:

1. Der Mieter hat Rückstände

Sofern der Mieter aus dem laufenden aktuellen Mietverhältnis Rückstände hat, gleicht der Vermieter diese mit Guthaben des Mieters aus. Dasselbe passiert, wenn der Vermieter Forderungen aus alten beendeten Mietverhältnissen gegen den Mieter hat.

2. Es liegen Pfändungen vor

Hat der Mieter Zahlungsrückstände bei Dritten, zum Beispiel bei Telefonanbietern oder im Versandhandel, kann es passieren, dass der Telefonanbieter oder die Versandhandelsfirma über das zuständige Gericht einen Pfändungs- und Überweisungsbeschluss erwirkt, mit dem Guthaben aus der Betriebskostenabrechnung und aus der Kautionsabrechnung beim Vermieter gepfändet werden. Mit Erhalt der Pfändung ist der Vermieter verpflichtet, entstehende Guthaben an den Telefonanbieter oder an die Versandhandelsfirma zu überweisen. Erst wenn der im Pfändungs- und Überweisungsbeschluss angegebene Betrag vollständig ausgeglichen ist oder wenn der Telefonanbieter oder die Versandhandelsfirma dem Vermieter mitteilt, dass die Pfändung ausgesetzt wird oder erledigt ist, kann wieder eine Überweisung von Guthaben an den Mieter erfolgen.



Der Mieter hat aufgrund hoher Schulden einen Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens gestellt. Mit Eröffnung des Insolvenzverfahrens ist der Vermieter verpflichtet, entstehende Guthaben an den Insolvenzverwalter zu überweisen. Eine Überweisung an den Mieter kann erst nach Erteilung der Restschuldbefreiung erfolgen oder wenn der Insolvenzverwalter dem Vermieter mitgeteilt hat, dass Guthaben wieder an den Mieter auszuzahlen sind. Da der Vermieter außer dem Insolvenzeröffnungsbeschluss keine weiteren Unterlagen erhält, sollte der Mieter dem Vermieter eine Kopie des Beschlusses über die Erteilung der Restschuldbefreiung übergeben.

Tischlerei, Glaserei
HOLZSANIERUNG
Wir sind Partner der Wippertal WBG mbH!



Aufarbeitung von Möbeln, Türen, Fenstern, Treppen, Reparatur und Montage von Bauelementen, Wartung und Reparatur von Fenstern und Türen, Innenausbau, Glaserei, Denkmalpflege, historische Beschläge

Holzsanierung Klaus Geyer Tel.: 03632 618 704 www.holzsanierungkg.de Talstr. 41 99706 Sondershausen e-Mail: geyer@holzsanierungkg.de

Ratgeber

Wippertal aktuell

Zum Verzweifeln!?

Nachdem der Dezember mit hohen Ausgaben für den Einkauf von Geschenken, Köstlichkeiten für die Weihnachtsfeiertage und die Silvesterparty verbunden war, folgte der Januar, in dem viele Versicherungen ihre Jahresbeiträge abbuchten. Keine gute Zeit für Ihre Finanzen. Sollten sich dem beispielsweise noch der Verlust des Arbeitsplatzes, Krankheit und familiäre Probleme anschließen, wird schnell das Bankkonto überzogen. Oft werden dann Mahnungen zugestellt, da man seinen Zahlungsverpflichtungen nicht mehr fristgerecht nachkommt. Ist nun noch die Zahlung der monatlichen Miete in Gefahr, empfehlen wir wie folgt zu handeln:



- 1. Kommen Sie bitte umgehend zu uns nur gemeinsam können wir nach einem Lösungsweg suchen!
- 2. Prüfen Sie, ob Sie alle Anträge gestellt haben und die eingereichten Unterlagen vollständig sind (z. B. auf Wohngeld, Arbeitslosengeld, Arbeitslosengeld II)!
- 3. Scheuen Sie sich nicht, Unterstützung zu suchen (z. B. bei der Schuldnerberatung)!

Bei einem Rückstand von zwei Monatsmieten oder der dauerhaft unpünktlichen Zahlung sind wir als Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis fristlos zu kündigen. Dieser Vorgang wäre mit weiteren Kosten und Aufwand verbunden und führt möglicherweise zum Verlust der vertrauten vier Wände.

Kontaktdaten:

Ramona Rückebeil, Telefon: 036327085-33, E-Mail: r.rueckebeil@wbg-wippertal.de





Neues zum Thema Rauchmelder

Seit September 2016 läuft der planmäßige Einbau von Rauchmeldern im Wohnungsbestand der "Wippertal" WBG mbH. Bis zum heutigen Zeitpunkt konnte bei 1.100 Wohnungen die Ausstattung abgeschlossen werden. Die Ausstattung der restlichen Wohnungen beginnt im September 2017. Die Mieter werden über Zeitpunkt und Einbau rechtzeitig informiert.

Häufig erreichen uns Fragen von Mietern – bei denen die Rauchmelder bereits eingebaut sind – zu urplötzlich auftretenden akustischen Signalen. In aller Regel liegt das daran, dass zwischen allen Einrichtungsgegenständen und den Rauchmeldern nicht der Mindestabstand von 50 cm eingehalten wurde.

Sollte es doch einmal zu einem Fehlalarm ohne erkennbaren Grund kommen, dann betätigen Sie die Prüftaste, die sich unter dem Rauchmelder befindet. Lässt sich danach der Alarm nicht ausschalten, rufen Sie bitte die Rauchmelder-Info-Hotline von BRUNATA-METRONA (Telefon: 01806 161616) an und schildern Sie den dortigen Mitarbeitern Ihr Problem. Vergessen Sie nicht, Ihre Nachbarn zu informieren, damit diese nicht grundlos die Feuerwehr alarmieren.

Wenn Ihnen beim Gang durch das Haus der ständige Warnton eines Rauchmelders auffällt, zögern Sie nicht die Feuerwehr (Telefon: 112) zu alarmieren. Jede Sekunde zählt und je schneller abgeklärt werden kann, ob es sich hier um einen Brand handelt oder nicht, desto effektiver kann Leben gerettet werden.

Sollten Sie als Mieter Ihre Wohnung renovieren wollen, hier noch einige Hinweise:

- 1. Die Sensoren der Rauchmelder sind mit einem feinen Metallnetz umgeben, so dass es zu keinem Staubproblem kommt.
- 2. Bei Renovierung der Wohnung können selbstverständlich die Rauchmelder kurzzeitig abgenommen werden. Dies geschieht durch Drehen. Sollte es hierbei zu einer Fehlermeldung bei BRUNATA-METRONA kommen, werden wir informiert und können uns dann mit Ihnen in Verbindung setzen. Wichtig ist es darauf zu achten, dass bei Wiederanbringen jeder Melder genau dort hinkommt, wo er vor der Renovierung abgenommen wurde.

Zum Schluss noch ein Hinweis für Raucher: Trotz angebrachter Rauchmelder kann, ohne dass ein Alarm ertönt, geraucht werden. Natürlich sollte man darauf achten, den Rauch nicht unbedingt in Richtung Rauchmelder zu blasen.

P. Alt - Betriebskosten



Wippertal Inside

Wippertal aktuell

Treue Mitarbeiter

Zum Firmenjubiläum wünschen wir

Günther Bohn (35-jähriges Jubiläum)
Gabriele Kuhn (15-jähriges Jubiläum)

stets beste Gesundheit und viel Freude im weiteren Berufsleben. Vielen Dank für ihre Leistungen und für die gute Zusammenarbeit!





Gesund, frisch und lecker – der Spinatsalat!

Zu Spinat greifen die meisten von uns nur in bereits zubereiteter, tiefgekühlter Form. Das ist wirklich schade, denn dieses Gemüse hat großes Potenzial. Spinat in Salatform habe ich zum ersten Mal bei Freunden probiert und es hat mich wortwörtlich geschmacklich überwältigt. Ich habe einfach nicht erwartet, dass dieses Gemüse so lecker schmeckt! Seitdem verwöhne ich regelmäßig meine Familie und Freunde mit diesem Salat, zumal er wirklich schnell zubereitet ist.

Für eine große Salatschüssel benötigen Sie:

- Spinat ca. 400 g
- Rucola ca. 100 g
- Sonnenblumenkerne 2 Hände voll
- ½ Glas getrocknete Tomaten in Öl
- 1 Packung Feta oder ähnlicher Käse

Für die Salatsoße benötigen Sie:

- 3 EL Olivenöl, gerne das Öl von den getrockneten Tomaten
- 2 EL Balsamico
- 2 EL Honig
- 1/2 Glas getrocknete Tomaten in Öl
- 1 bis 2 EL französischen Senf, kann auch anderer Senf sein

Zubereitung:

Spinat und Rucola waschen, trocken schleudern und die dicken Stängel entfernen. Sonnenblumenkerne rösten, getrocknete Tomaten in kleine Stücke schneiden und den Feta würfeln. Zusammen mit dem Spinat und Rucola in eine große Schüssel geben. Die Salatsoße aus allen benötigten Zutaten anrühren. Damit der Salat knackig bleibt, sollte das Dressing erst kurz vor dem Verzehr zu dem Salat hinzugefügt werden.

Ich wünsche Ihnen gutes Gelingen und einen guten Appetit!

Ihre K. Smentek – Wohnungswirtschaft



Häufig gestellte Fragen



Wann erfolgt die Ablesung der Zähler für meine Wohnung?

Über den Termin der Ablesungen werden Sie per Aushang an der Hausinfo-Tafel informiert. Sind Sie verhindert, sprechen Sie rechtzeitig einen Ersatztermin ab.

Warum heizt der Heizkörper erst auf Stellung 4 und warum wird er meistens nur oben warm?

Die an jedem Heizkörper angebrachten Thermostatköpfe wurden entwickelt, um den jeweiligen Raum auf einer konstanten Innenraum-Temperatur zu halten, ohne dass man dieses überwachen muss. Dieses integrierte Thermostat öffnet und schließt den Heizkörper selbstständig je nach der eingestellten Zahl und der anliegenden Innentemperatur des Raumes. Im Einzelnen entsprechen die Zahlen einer circa-Temperatur von:

Stellung & ca. 6°C (für unbewohnte Räume gedacht, damit der Heizkörper nicht einfriert)

Stellung 1 ca. 13°C (für nicht genutzte Räume gedacht, welche man nur selten betritt)

Stellung 2 ca. 17°C (für Schlafräume geeignet, da ideale Schlaftemperatur)

Stellung 3 ca. 21°C (eine gute Wohnraumtemperatur)

Stellung 4 ca. 25°C (eine ideale Bad-Temperatur, auch um die Luftfeuchtigkeit zu binden)

Stellung 5 ca. 28°C (zur Trocknung des Wohnraumes geeignet, z.B. bei Renovierungsarbeiten)

Der Thermostatkopf öffnet und schließt also den Heizkörper, je nach Bedarf und ohne Ihr Zutun. Die Zahlen dienen zur Orientierung, um die gewünschte Raumtemperatur schnell einstellen zu können. Im direkten Vergleich zwischen den Räumen können die entsprechenden Temperaturen etwas unterschiedlich ausfallen. Da muss man sich nicht beirren lassen, denn die jeweiligen Einrichtungen beeinflussen



Hochbau gewerblich und privat

■ Abbruch/Entkernung

■ Energetische Sanierung

■ Fliesenverlegung

Putzarbeiten

Köhne-Bau GmbH & Co.KG Hospitalstraße 88 99706 Sondershausen

Telefon: 03632 666216 Telefax: 03632 666218

Mobil: 0172 3632238

www.koehne-bau.de

e-mail: info@koehne-bau.de

auch die Wärmeverteilung im Raum unterschiedlich. Wie bereits beschrieben, öffnet der Thermostatkopf den Heizkörper erst, wenn die tatsächliche Innentemperatur so ca. 3°C unter die von Ihnen eingestellte Temperatur gefallen ist. Bereits nach kurzer Zeit bei Erreichen der eingestellten Temperatur (laut Zahl) schließt er den Heizkörper wieder. Dabei kann man oft feststellen, dass der Heizkörper nur oberhalb warm geworden ist, da er in dieser kurzen Nachheizphase nicht den kompletten Heizkörper durchwärmt. Also zum Beispiel, wenn die anliegende Innentemperatur bereits 22°C beträgt, würde der Thermostat auf Stellung 3 nicht heizen. Erst wenn man das Thermostat in Richtung 4 dreht, würde der Heizkörper zum Nachheizen wieder geöffnet werden, da diese entsprechende Temperatur noch nicht erreicht ist. Unsere gesamte Heizungsanlage wurde mit Hilfe dieser Thermostatköpfe projektiert, um eine ideale Wärmeausnutzung zu erreichen und damit nur vereinzelte Nachheizphasen versorgen zu müssen. Das spart Energie und Kosten!

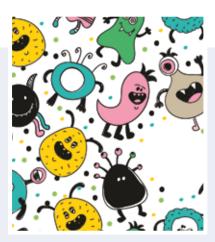
Such- und Rätselspaß

Witz- bold	T	griech. Philo- soph † 138	▼	•	Geheim- gericht	Vorname von US- Filmstar Costner	•	kurz für: zu der	8	gefei- erte Künst- Ierinnen	Ruhetag der Juden	•	Haken- schlinge	Fort- bewe- gungs- art	V	Platz- deck- chen	•	Vorname des Sängers Presley
1 1					Theater- aufbau	- '					٧		Werk- zeug	>			10	
Ski- langlauf- spur		jeder- zeit	-					Woll- stoff		Bewoh- ner eines Erdteils	-					Alkohol- art		nordi- sches Götterge- schlecht
					Ohren- robbe		Symbol des Friedens, Vogel	-					Los- treffer (Mz.)		Vorname der Farrow	- V		V
Laub- baum mit weißem Stamm		südam. Volks- tanz		Winkel- funktion	>	7				Löwen- pfote		grob gemah- lenes Getreide	- V			12		
Flach- land (Mz.)	-	•					Innen- städte (engl.)		Post- sendung	-					hohe Rücken- trage		Vorname von Agassi	
-			4	Fluss durch Florenz		Hitliste (engl.)	-					tropi- sches Edel- holz	1	mongol. Herr- scher- titel	-		•	
Grund- nah- rungs- mittel	Weiß- hand- gibbon		Wohn- stätte in Fels- höhlen	-				Warn- farbe	Frauen- name		venezia- nischer Ma l er	-			2			Feuer- land- indianer
Aussatz	-	5				Flüssig- keit auf- nehmen	-	V	V	3				griechi- sches Wortteil: innen	-			V
			US- Metro- pole	-			9				Moti- vation	-					6	
sehr Hub- schrau- berteil	•					Kohlen- hydrat der Pflanzen	>							altgriech. Stadt in Lucania (Italien)	>			

Für die kleinen Leser

Im zweiten Bild haben sich **5 Fehler** versteckt. Findest Du alle?





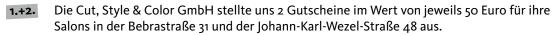
Designed by Freepik.com

Such- und Rätselspaß



Mit "Wippertal aktuell" gewinnen!

Sie haben es in der Hand, ob Sie in Bälde einen dieser drei Gutscheine Ihr Eigen nennen dürfen:





Von der Friseur- & Kosmetik GmbH Trend aus der Johann-Karl-Wezel-Straße 49 erhielten wir zudem einen 20 Euro-Gutschein.



Die Preise wurden gesponsert von den mitwirkenden Unternehmen.

Nur noch das Kreuzworträtsel lösen und die Antwortkarte (siehe unten) mit dem richtigen Lösungswort an uns senden. Mit ein bisschen Glück gehören Sie zu den Gewinnern!

Teilnahmebedingungen: Einsendeschluss ist der 31.03.2017, 12:00 Uhr. Das Los entscheidet. Mindestalter: 18 Jahre. Keine Barauszahlung möglich.
Der/Die Teilnehmer/in erklärt sich im Falle eines Gewinnes mit der Veröffentlichung in der April-Ausgabe des Sondershäuser Heimatechos (http://www.sondershausen.de/de/amtsblatt.html) von Name und Wohnort sowie auf unserer Homepage und in der Ausgabe og der "Wipperstal aktuell" mit der Gewinnübergabe in Wort und Bild einverstanden. Alle Teilnehmer erkennen diese Bedingungen an. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Lösungswort



Entgelt zahlt Empfänger

Ihre Meinung ist uns wichtig!

Name, Anschrift:
"Wippertal aktuell" hat mir gut gefallen.
Bitte informieren Sie in einer der nächsten Ausgaben über dieses Thema:
Mein Verbesserungsvorschlag ist:

Deutsche Post WERBEANTWORT

Wippertal Immobilien GmbH

Frau Köthe Planplatz 9 99706 Sondershausen



Wippertal aktuell Ausgabe 38

Eine Zeitung für Mieter, Kunden und Freunde der Wippertal Immobilien GmbH



Veränderungen melden! Im Laufe der Jahre können freudige oder auch traurige Veränderungen eintreten, die sehr wichtig für Ihr Mietverhältnis werden: Eheschließung, Geburt eines Kindes, Änderung des Namens oder der Bankverbindung, Einzug eines Lebenspartners, Trennung oder Tod des Partners. Die Mitteilung an den Vermieter wird nicht immer bedacht. Zur Erleichterung haben wir für Sie einen Vordruck vorbereitet. Bei einer Änderung brauchen Sie diesen nur auszufüllen und unterschrieben an uns zu senden. Die entsprechenden Änderungen oder Anpassungen werden dann von uns vorgenommen.

Name/Anschrift:		Wohnungs-Nr.
IBAN	Kreditinstitut	Kontoinhaber
Neue Telefonnummer	Todesfall (bitte Kopie Sterbeurkunde anhängen)	Schlüssel im Notfall bei
Geburt Kind (bitte Kopie Geburtsurkunde anhängen)	Erreichbarkeit dienstlich	
Sonstiges	Datum / Unterschrift	