Wippertal Immobilien GmbH

...mehr als wohnen!

Wippertal aktuell

Ausgabe 37

Eine Zeitung für Mieter, Kunden und Freunde der Wippertal Immobilien GmbH

JUBILÄUMSAUSGABE

www.wbg-wippertal.de

25 Jahre “Wippertal“ Wohnungsbau- und Grundstücksgesellschaft mbH

Am 20. September dieses Jahres kann die “Wippertal“ WBG mbH auf 25 Jahre Firmengeschichte als städtische Wohnungsgesellschaft zurückblicken. Hervorgegangen aus dem VEB Gebäudewirtschaft, meisterte der Betrieb im Laufe der Jahre zahlreiche Schwierigkeiten und Herausforderungen und nennt heute ca. 2.600 Wohnungen und 60 Gewerbeeinheiten sein Eigen. Mit einer Zahl von ca. 3.400 Wohnungen und 98 Mitarbeitern stellte sich das Unternehmen im Jahr 1991 dem Markt.

In den Folgejahren musste die Wippertal große Herausforderungen bewältigen. Zu hohe Personalkosten, ein dringend sanierungsbedürftiger Gebäudebestand sowie eine Anpassung der Mieten standen auf der Agenda. Dazu war der Betrieb mit hochverzinsten sogenannten Altschulden in Höhe von 54 Millionen DM belastet. Der Start in das neue Wirtschaftssystem war also alles andere als einfach. Von den genannten Schwierigkeiten war nicht nur die Wippertal, sondern die gesamte ostdeutsche Wohnungswirtschaft betroffen. Um einen Bankrott dieser existentiellen Branche zu verhindern, trug der Gesetzgeber in der Folgezeit zu einer Verbesserung der Rahmenbedingungen bei. Trotz angespannter Finanzlage verstärkte die Wippertal ihre Bautätigkeit in den 1990er Jahren und trug maßgeblich zur Versorgung der Sondershäuser Bevölkerung mit saniertem Wohnraum bei. Nebenbei sicherte die “Wippertal“ WBG mbH durch umfangreiche Auftragsvergaben Arbeitsplätze in der Region.

Die 2000er Jahre wurden durch stark wachsende Leerstände geprägt. Die Stadt reagierte hierauf mit einem zielsicheren Stadtentwicklungskonzept, das zum einen Gebäudeabbrüche und zum anderen Aufwertungsmaßnahmen beinhaltete. Für die Entwicklung der Wohnquartiere war es gut, dass sich auch die Sondershäuser Genossenschaften dieser Vorgehensweise unterzogen.
In der Vergangenheit widmete sich die Wippertal mehrfach schwierigen innerstädtischen Bauvorhaben, wie zuletzt der Landesmusikakademie und dem Café Pille.

Auch in Ebeleben, das seit 1997 Co-Gesellschafter der “Wippertal“ WBG mbH ist, engagierte sich das Unternehmen mit dem Umbau der „alten Schule“ zu einem betreuten Wohnen mit Begegnungsstätte.

Hinter der Geschäftsleitung und ihren Entscheidungen stand stets ein Aufsichtsrat, der sich nicht nur als Kontrollorgan verstand, sondern die Unternehmensentwicklung mit Weitsicht und guten Ideen begleitete.

Das Wichtigste zum Schluss:
Ein aufrichtiges Dankeschön an über 4.000 Menschen, die unter den Dächern der Wippertal leben und dem Unternehmen Vertrauen entgegenbringen! Manche von ihnen sogar länger als 25 Jahre ...

Ihr Eckhard Wehmeier

■ **Aktuelle Informationen** ..... **Seite 2-9**
Vorwort ..... **Seite 2-3**
Inhaltsverzeichnis ..... **Seite 4**
Technikwunder der neuen Art ..... **Seite 5**
Glückliche Gewinner / Treue Mieter ..... **Seite 6**
Hochwasserschutz ..... **Seite 7**
Firmenjubiläum ..... **Seite 8-9**
■ **Ratgeber** ..... **Seite 10-14**
Nachbarschaftsverhältnisse ..... **Seite 10**
Sperrmüll ..... **Seite 11**
Neues vom Sonnenschein ..... **Seite 12**
Nebenkostenvorauszahlung ..... **Seite 13**
Versicherungsschutz ..... **Seite 14**
■ **Inside „Wippertal“** ..... **Seite 15**
■ **Hobby** ..... **Seite 16**
■ **Häufig gestellte Fragen** ..... **Seite 17**
■ **Rätselspaß** ..... **Seite 18-19**

Wippertal aktuell

Impressum:

Herausgeber:	Wippertal Immobilien GmbH
Anschrift:	Planplatz 9 99706 Sondershausen
Telefon:	03632 7085-0
Telefax:	03632 7085-66
E-Mail:	info@wbg-wippertal.de
Internet:	www.wbg-wippertal.de
ViSdP:	Eckhard Wehmeier
Auflage:	3.500 Stück
Verteilung:	kostenfrei an alle Mieter der Wippertal Immobilien GmbH
Gestaltung & Layout:	maniax-at-work.de // Werbeagentur
Telefon:	03632 701374
E-Mail:	info@maniax-at-work.de
Internet:	www.maniax-at-work.de
Bildnachweise:	Fotolia.de, Wippertal Immobilien GmbH, Freepik.com, AXA, Vodafone Kabel Deutschland
Erscheinung:	September 2016

Die Wippertal Immobilien GmbH übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit sämtlicher Angebote und Informationen. Ferner kann nicht garantiert werden, dass die Angebote zum Zeitpunkt der Anfrage noch verfügbar sind.

Fernsehgeräte – Technikwunder der neuen Art

Die Entwicklung der Technik schreitet immer weiter und schneller voran. So auch die Entwicklung der Fernseher. Vor nicht allzu langer Zeit schauten wir noch in die „Röhre“ und heute haben Flachbildschirme in verschiedensten Techniken und Größen in fast allen Haushalten Einzug gehalten. Doch was können die Geräte von heute alles? Sie sind nicht nur in der Lage bewegte Bilder zu projizieren, sie können noch viel mehr. Möchten auch Sie Ihre Lieblingssendung zu einem späteren Zeitpunkt sehen oder sind Sie neugierig, was eine Mediathek alles zu bieten hat? Die neuen Funktionen besser durchschauen, wir zeigen wie es geht! Fast alle Bewohner haben einen Kabelanschluss bei Vodafone Kabel Deutschland. Die “Wippertal“ WBG mbH hatte die Idee, gemeinsam mit dem Kabelanbieter einen Beratertag zu veranstalten. Alle interessierten Bewohner sind am **Donnerstag, den 29. September 2016, von 14 Uhr bis 18 Uhr** in unsere Geschäftsstelle am Planplatz 9 in Sondershausen eingeladen.

Hier werden Fernsehgeräte installiert und ein Experten-Team zeigt einfach und verständlich, welche neuen Funktionen verfügbar sind und wie Sie sich mit Ihrer Fernbedienung in den einzelnen Menüpunkten bewegen. Natürlich haben Sie auch die Möglichkeit, offene Fragen im persönlichen Gespräch zu klären.

Vodafone Kabel Deutschland baut sein Kabelglasfasernetz weiter aus und ermöglicht in Sondershausen Geschwindigkeiten von **400 Megabit pro Sekunde**. Die Geschwindigkeiten unserer thüringischen Stadt sind Teil des großen Ausbauprogramms, mit dem der Konzern sein Kabelglasfasernetz noch schneller macht. Die Nutzer profitieren neben dem neuen Highspeed ab sofort auch von mehr Qualität im Netz. Damit investiert Vodafone Kabel Deutschland massiv in die Kommunikationsinfrastruktur und somit in die Zukunft Sondershausens.

Neukunden, die sich z. B. für einen ultraschnellen Breitbandanschluss mit 200 Mbit/s entscheiden, erhalten mit „Internet & Phone 200 V“ eine Telefon-Flatrate für kostenlose Gespräche in das deutsche Festnetz und Internet mit bis zu 200 Mbit/s im Download sowie bis zu 12 Mbit/s im Upload. Beinhaltet ist ein Datenvolumen von bis zu 1.000 GB pro Abrechnungsmonat. Nach Verbrauch des Datenvolumens stehen im Download 10 Mbit/s und im Upload 1 Mbit/s für den Rest des Abrechnungsmonats zur Verfügung. Neukunden erhalten den Tarif „Internet & Phone 200 V“ in den ersten zwölf Monaten für 19,99 Euro monatlich, danach beträgt der Preis 39,99 Euro pro Monat.

Rundum informiert
Ausführliche Informationen zur Netzaufrüstung und allen damit verbundenen Möglichkeiten und Produkten erhalten Sie bei Ihrem von Vodafone Kabel Deutschland autorisierten Vodafoneberater – siehe Hausaushang.

Chance genutzt und gewonnen

Manfred Koblenz, Heike Schmeißer & Helga Helbing

haben fleißig gerätselt, das Lösungswort geknackt und die Antwortkarte pünktlich abgegeben. So standen die Chancen gut, einen der drei Preise zu gewinnen. Und tatsächlich wurden ihre Namen aus dem Lostopf gezogen.
Wir bedanken uns bei den Sponsoren, allen Teilnehmern und drücken die Daumen, dass Sie das nächste Mal zu den Siegern gehören!

v. l.: Helga Helbing, Manfred Koblenz, Heike Schmeißer

Unvergänglich

In den vergangenen fünf Jahrzehnten gab es viel zu erleben. Doch weder historische noch persönliche Ereignisse haben Familie Axt davon abgehalten, der Wippertal die Treue zu halten. Dieser Treuebeweis hat uns so gefreut, dass wir sie mit einem Blumenstrauß und einem kleinen Präsent überraschten.

Sandsäcke gegen Hochwasser

Im Juni wurden durch den Bauhof im Auftrag der Stadt Sondershausen ca. 1.350 gefüllte Sandsäcke für einige unserer Objekte im Stadtzentrum ausgeteilt. Diese dienen, im Falle eines Jahrhunderthochwassers der Bebra, als Schutz der im Gefahrengebiet gelegenen Wohn-und Geschäftshäuser. Laut Berechnungen der Stadt würde bei einem starken Pegelanstieg der Fließweg der Bebra durch die F.-Schlufter-Straße, Lange Straße und die Hauptstraße bis zum Planplatz führen, wo sich das Wasser bis zu 2 Meter hoch sammeln würde.
Die Sandsäcke wurden durch Mitarbeiter der Wippertal Immobilien GmbH an den betroffenen Standorten deponiert. Wo die Sandsäcke gelagert sind und wie sie im Notfall eingesetzt werden sollen, können unsere Mieter den Aushängen ihres Wohnhauses bzw. direkt bei den Sandsäcken entnehmen. Es ist vorgesehen, dass die Säcke in den Eingangsbereichen, vor Kellerfenstern oder an Grundstückszufahrten eingesetzt werden.
Da davon auszugehen ist, dass eine derartige Jahrhundertflut ohne lange Vorwarnzeiten einsetzen könnte, bitten wir in diesem Fall alle dazu fähigen Hausbewohner um Einsatzbereitschaft.
Wir hoffen sehr, dass diese Maßnahmen nie zum Einsatz kommen. Jedoch ist es gut zu wissen, dass wir für einen auftretenden Notfall gerüstet sind.

J. Würth – technische Wohnungswirtschaft

Anzeige
Malerbetrieb Jens Hoffmann
Jens Hoffmann
Inhaber
Am Kaliwerk 1
99706 Sondershausen
Tel.: 03632 - 70 22 04
Fax: 03632 - 70 22 05
Mobil: 0170 - 5 36 81 96

Anzeige
Strickrodt & Söhne GmbH
Dachdeckermeisterbetrieb
INNOVATION | TRADITION | KÖNNEN
Strickrodt & Söhne GmbH
Dachdeckermeisterbetrieb
Hauptstraße 18
99713 Rockstedt
Telefon: 036020 / 74415
Telefax: 036020 / 74481
Web: www.strickrodt-soehne.de
WIR SUCHEN: Fachkräfte zur Festeinstellung für den regionalen Einsatz sowie Auszubildende.

Anzeige
HOLZSANIERUNG Klaus Geyer
Wir sind Partner der Wippertal WBG mbH!
Aufarbeitung von Möbeln, Türen, Fenstern, Treppen, Reparatur und Montage von Bauelementen, Wartung und Reparatur von Fenstern und Türen, Innenausbau, Glaserei, Denkmalpflege, historische Beschläge
Holzsanierung Klaus Geyer Talstr. 41 99706 Sondershausen
Tel.: 03632 618 704 Funk; 0172 94 26 598
www.holzsanierungkg.de e- Mail: geyer@holzsanierungkg.de

Anzeige
Gebäude- & Hausmeisterservice
H. Gebhardt
Rundumservice für Haus und Hof
Ulrich-von-Hutten-Str. 4
99706 Sondershausen/Thür.
Tel.: 0 36 32 / 78 25 74
Fax: 0 36 32 / 78 25 75
email: gebaeudereinigung-h.gebhardt@arcor.de

Aktuelle Informationen

Wippertal aktuell

Die Wippertal feiert, und alle fahren mit!

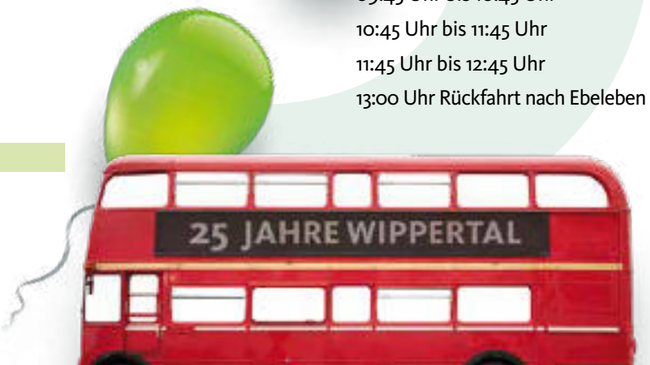
Stimmung, Spaß und gute Laune sind garantiert, wenn es am **Dienstag, den 20.09.2016, ab 09:30 Uhr am Marktplatz** in Sondershausen losgeht. Dabei sind neben den Mietern unseres Unternehmens auch alle anderen Interessierten und Freunde unserer Gesellschaft willkommene Gäste.
Natürlich dürfen Sie neben Angeboten wie Zuckerwatte und Glücksrad auch ein Highlight erwarten: Steigen Sie in einen von drei gecharterten Bussen ein und genießen Sie eine etwa einstündige Stadtrundfahrt. Und das Besondere? Es handelt sich nicht um alltägliche Busse. Sie haben die freie Wahl zwischen einem roten original englischen Doppelstockbus, einem Setra s 80 B Oldtimerbus und einem behindertengerechten Bus. Zwei Gästeführerinnen sind mit an Bord und berichten während der Tour über Anekdoten und Wissenswertes zu unseren Wohngebieten und Häusern. Insgesamt haben Sie neun Zu-/Ausstiegsmöglichkeiten. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihnen die genauen Abfahrtszeiten an den einzelnen Haltestellen nicht benennen können. Sicher helfen Ihnen unsere Startzeiten ab Marktplatz zur Orientierung weiter.

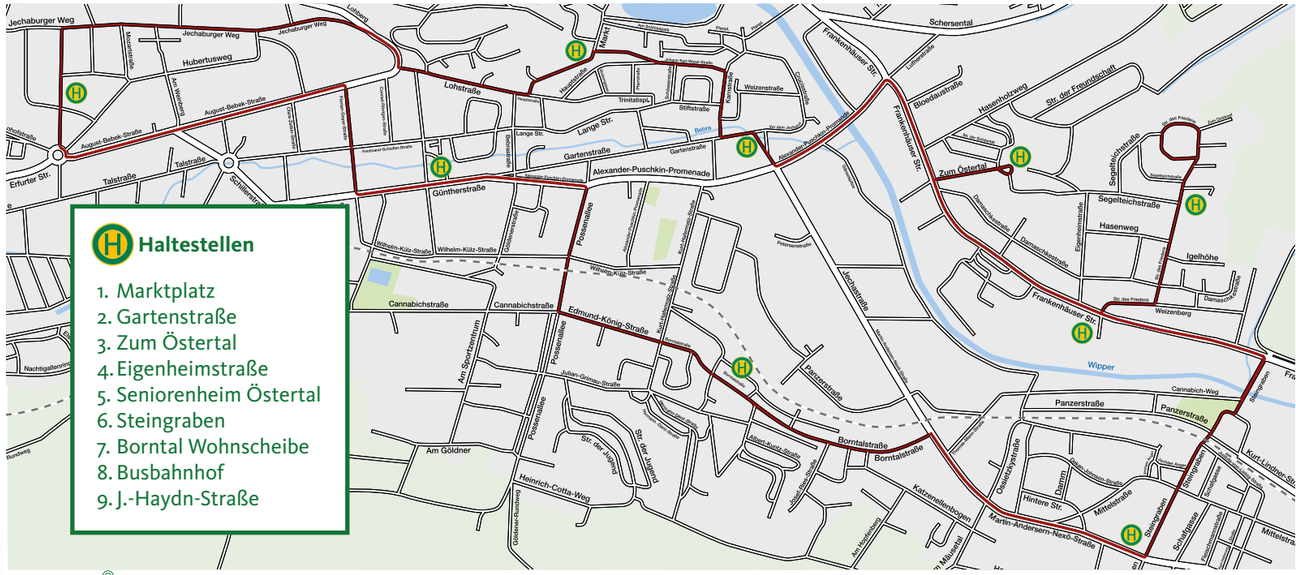
Als unser Mieter können Sie kostenlos an einer der Stadtrundfahrten teilnehmen. Darüber hinaus gelangen Sie in den Genuss diverser Vorteile und Überraschungen. Besuchen Sie doch einfach unseren Stand am Marktplatz (zwischen Ratskeller und griechischem Restaurant SYRTAKI) und erfahren Sie mehr...

Wichtig:
1. Schneiden Sie den Mieterausweis aus dieser Ausgabe.
2. Füllen Sie diesen aus.
3. Zeigen Sie ihn beim Zustieg in den Bus vor.
4. Kommen Sie mit Ihrem Mieterausweis an unseren Stand am Marktplatz.

Abfahrtzeiten am Marktplatz	circa (Angaben ohne Gewähr)
Doppelstockbus	09:30 Uhr bis 10:30 Uhr
	10:30 Uhr bis 11:30 Uhr
	12:00 Uhr bis 13:00 Uhr
	13:00 Uhr bis 14:00 Uhr
	14:00 Uhr bis 15:00 Uhr
Setra Oldtimerbus	10:00 Uhr bis 11:00 Uhr
	11:00 Uhr bis 12:00 Uhr
	12:30 Uhr bis 13:30 Uhr
	13:30 Uhr bis 14:30 Uhr
	14:30 Uhr bis 15:30 Uhr

Behindertengerechter Bus	09:00 Uhr Start in Ebeleben
	09:45 Uhr bis 10:45 Uhr
	10:45 Uhr bis 11:45 Uhr
	11:45 Uhr bis 12:45 Uhr
	13:00 Uhr Rückfahrt nach Ebeleben





Mieterausweis: Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen!

Name, Vorname:

Straße + Hausnummer:

Ort:

Mitbewohner

(Name, Vorname): 1.

2.

3.

4.

5.

"Wippertal" WBG mbH

Nachbarn sind wichtig!

Ein Vorfall machte uns im Oktober 2015 wieder deutlich, wie wichtig gute Nachbarn sind:
Nachdem eine Mieterin tagelang nicht mehr gesehen wurde, erhielten wir freitags einen Anruf einer besorgten Nachbarin. Die Wohnung wurde geöffnet und die Mieterin auf dem Boden liegend aufgefunden. Durch Krankheit geschwächt, war sie hingefallen und nicht mehr in der Lage gewesen, Hilfe herbeizurufen. So lag sie hilflos lange Zeit, bis unsere Mitarbeiter ihr helfen konnten.
Der besorgte Anruf der Nachbarin hat ihr somit vermutlich das Leben gerettet. Ihr sei hiermit nochmal ausdrücklich gedankt!
Achten Sie in Ihren Hausgemeinschaften aufeinander und fordern Sie im Zweifel Hilfe an! Die Rettungsleitstelle erreichen Sie für **Notfälle unter der Telefonnummer 59330**. Auch die altbekannten Notrufnummern (112 – Feuerwehr und 110 – Polizei) sind vorwahl- und gebührenfrei erreichbar.

PS: Der hiesige Dienststellenleiter der Polizei, Polizeioberrat Hartmut Wachtel, bestätigte uns auf Nachfrage:
bei **Unregelmäßigkeiten, Auffälligkeiten oder Verdacht auf Schlimmeres** lieber jemanden informieren!
Dazu gehören zum Beispiel:
- Personen mit regelmäßigen Tagesabläufen werden längere Zeit nicht mehr gesehen
- Licht oder Fernseher sind Tag und Nacht an
- Briefkasten ist übervoll

Es muss auch nicht immer der Anruf bei der Polizei sein. Häufig sind Verwandte bekannt, die man benachrichtigen kann.

K. Oswald – Wohnungswirtschaft

Anzeige

Rechtzeitig und regelmäßig entsorgen ...

... schont Ihren Geldbeutel!

Bereits mehrfach haben Mieter erlebt, dass vom aufgetürmten Sperrmüll-Haufen ein ansehnlicher Teil nach der Abfahrt des Müllwagens zurückbleibt. Das liegt nicht nur an der Art der abgestellten Dinge, sondern immer häufiger auch am Umfang. Mengen über 3 m³ werden inzwischen vom Entsorger einfach stehen gelassen. Der Restmüll muss dann vom Verursacher kostenpflichtig entsorgt werden – das kann teuer werden! Im Antrag hat der aktuelle Entsorger bereits vermerkt: Grundsätzlich wird kein Sperrmüll aus Haushaltsauflösungen abgefahren. Sperrmüll/Schrott wird zweimal pro Jahr (bis 3 m³) abgefahren und ist frühestens am Vorabend (ab 18:00 Uhr) des Abholtages bereitzustellen. Der Termin zur Abholung wird telefonisch oder schriftlich durch den Entsorger mitgeteilt. Nicht zum Sperrmüll/Schrott gehören alle Stoffe, die nach Maßgabe der Satzung anderweitig zu entsorgen sind, z. B. Öltanks, große Fässer, Autoteile, Mopeds, Reifen, Wertstoffe, Batterien, Baustellenabfälle wie Fenster, Türen, Betonabbruch, Steine und Bretter.

Wir raten:
Sammeln Sie nicht, sondern lassen Sie Ihren Sperrmüll regelmäßig abholen – zweimal im Jahr haben Sie Gelegenheit dazu. Stellen Sie keine Mengen über 3 m³ heraus. Melden Sie die Abholung rechtzeitig an und stellen Sie den Sperrmüll erst am Abend vor dem Abholtag heraus.

K. Oswald – Mietverwaltung

Sie sind gastfreundlich? Wir sind es auch!

Sie erwarten Besuch – vielleicht sogar überraschend – und Ihnen fehlt noch eine Übernachtungsmöglichkeit, die in Ihrer Nähe ist? Wir bieten Ihren Gästen eine komplett ausgestattete und modern eingerichtete Wohnung an. Unsere Visitenkarte passt in jede Brieftasche oder an die Pinnwand und ist so bei Bedarf schnell zur Hand!

Unser Sonnenschein

Uih, war das spannend! Ich muss Euch heut´ unbedingt von meinem Kindergartentag erzählen: Wir waren nämlich bei der Feuerwehr. Da durften wir echte Feuerwehrhelme aufsetzen und ins Feuerwehrauto klettern. Wusstet Ihr, dass so ein Blaulicht echt laut ist und diese Masken zum Atmen und die Rettungsschere voll schwer sind? Sogar mit dem Löschschlauch durften wir Wasser auf eine Zielscheibe spritzen. Und dann wurde uns gezeigt, wie sich Rauch bei einem Brand im Haus verteilen kann und wie schnell ein Rauchmelder dabei Alarm schlägt. Habt Ihr eine Ahnung, was dann zu tun ist? Ich verrate es Euch:

1. Gucken, warum der Alarm los ging.
2. Wenn´s brennt, sofort das **Zimmer verlassen**. Ihr Großen müsst natürlich anderen helfen und wenn einer schläft, ihn aufwecken.
3. **Türen** und **Fenster schließen**.
4. **Feuerwehr anrufen**, Telefon: 112.
5. **Raus aus der Wohnung**. ACHTUNG – denkt unbedingt an Euren Schlüssel!
6. Vergesst den Aufzug und **nehmt die Treppe**.
7. Versucht, das **Haus nach unten** zu **verlassen**. Wenn das nicht mehr geht, nehmt Ihr **nasse Tücher, um die Türen abzudichten**.
8. Bei Rauch im Raum, müsst Ihr Euch möglichst nah am Boden bewegen.
9. **Ruft laut um Hilfe**!

Damit das aber gar nicht passiert, spielt nie mit Feuer und bleibt immer wachsam!

Schade, dass wir dann wieder zum Kindergarten mussten. Hoffentlich erlauben mir Mama und Papa, ein echter Feuerwehrmann zu werden.

Euer Sonnenschein

Wippertal Immobilien GmbH

BESONDERE ANGEBOTE

Besuch und kein Platz???
Kein Problem mit unserer Gästewohnung!
Exklusiv für unsere Mieter – ab sofort im Angebot

Die helle und modern eingerichtete Wohnung bietet mit Wohn- und Schlafraum für 2 Personen genügend Freiraum, auch ein paar Tage länger zu bleiben. Pkw-Stellplatz ist vorhanden.

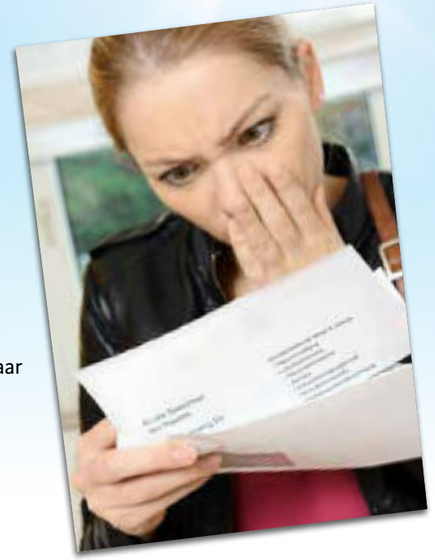
Übernachtungspreise:
40,00 €/Tag
Wochenendpaket: 115,00 € (Fr.-Mo.)
ab 1 Woche: 35,00 €/Tag

Reservierungen und Preise unter Tel. 03632 7085-15 Frau Moye

ECHTE WOHNPERLEN GIBT'S NUR BEI UNS.

WWW.WBG-WIPPERTAL.DE

Schon wieder eine Nachzahlung für Betriebskosten!



Haben Sie Ihre Nebenkostenabrechnung für das vergangene Jahr erhalten und müssen schon wieder nachzahlen? Dann lesen Sie weiter!

Mit der Betriebskostenabrechnung erfolgt eine automatische Anpassung Ihrer Miete erst ab einer monatlichen Änderung von etwa 15,00 Euro. Das bedeutet, dass bei Nachzahlungsbeträgen bis etwa 180,00 Euro gar keine automatische Anpassung erfolgt.

Erhöhen Sie doch freiwillig Ihre Vorauszahlungen für Betriebs-/Heizkosten! Ein paar Euro mehr im Monat tun nicht so weh wie eine Nachzahlung. Vielleicht bleibt am Ende ja sogar ein Guthaben für Sie übrig.

R. Rückebeil – Mietbuchhaltung

Telefon: 03632 7085-33 **E-Mail:** R.Rueckebeil@wbg-wippertal.de

Anzeige

Wippertal Immobilien GmbH
...mehr als wohnen!

Planplatz 9 | 99706 Sondershausen
Telefon : 0 36 32 - 70 85 0

AKTUELLES ANGEBOT

Mietangebot im betreuten Wohnen
1-Zimmer-Appartement in der Segelteichstraße 34

Möchten Sie im Alter Ihr Leben so bequem wie möglich gestalten? In dieser sanierten, bezugsfertigen, barrierefreien Wohnung werden Sie sich wohlfühlen. Vom Balkon haben sie eine herrliche Weitsicht. Ihre Wohnung erreichen Sie schnell und mühelos mit dem Personenaufzug, die Hausreinigung und den Winterdienst erledigt eine Firma. Bei Bedarf sind Betreuungs-/Pflegeangebote durch unseren Kooperationspartner für betreutes Wohnen vor Ort buchbar.

Wohnfläche: ca. 25 m²
Provisionsfrei!
1 Monat kaltmietfrei!

Miete: 151 € / Monat
zzgl. Neben- und Heizkosten
Kaution: 300,00 €

Energieverbrauchsausweis 75 kWh/(m².a), Fernwärme, Baujahr Gebäude 1979, Baujahr Anlagentechnik 2000

Interesse? Wir freuen uns auf Ihren Anruf!
Kontakt: 0 36 32 - 70 85 52, Frau Susann Schöpe
e-Mail: s.schoepe@wbg-wippertal.de

ZEIT FÜR EINEN TAPETENWECHSEL !

vermieten – verwalten – verkaufen

WWW.WBG-WIPPERTAL.DE

Versicherungsschutz ist unentbehrlich

Unsere Häuser sind im Rahmen einer Gebäudeversicherung gegen Schäden durch Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel versichert. Bitte beachten Sie, dass diese ausschließlich für Schäden an Gebäudeteilen aufkommt. Schädigungen am persönlichen Eigentum, wie beispielsweise an Einrichtungsgegenständen, Bekleidung, Elektroartikeln sowie selbst eingebrachten Fußbodenbelägen, Decken- und Wandverkleidungen, werden über diese Versicherung nicht reguliert. Hierfür tragen Sie die Verantwortung, so dass wir Ihnen den Abschluss einer **Hausratversicherung** empfehlen.

Durch eine defekte Waschmaschine oder das Überlaufen von Waschbecken/Badewanne kommt es mitunter zu Schäden in Nachbarwohnungen. Für diese Situation sollten Sie eine **Haftpflichtversicherung** abschließen. Anderenfalls sind Sie für den Ausgleich des eingetretenen Schadens gegenüber Ihren Nachbarn sowie Ihrem Vermieter verpflichtet.

Seien Sie vorbereitet und schützen Sie sich vor nicht kalkulierbaren Kosten!

V. Genzel – Bereich Versicherungen

Anzeige

Kyffhäusersparkasse

Uwe Peters

Versicherungsfachmann
Leiter der Versicherungsagentur

F.-Schlufter-Straße 23-25
99706 Sondershausen

Telefon 03632 658-445
Telefax 03632 658-449
Mobil 0171 6346186
Uwe.Peters@
Sparkassenversicherung.de

Anzeige

Haustechnik Demme
HTD
Uwe Demme
Markt 4 • 99713 Ebeleben
Telefon 0 36 02 0 / 72 817
Funktel. 0 17 3 / 56 77 05 7
HEIZUNG • SANITÄR • KLEMPNEREI

Lange Zugehörigkeit

In unserem Unternehmen ging es in den vergangenen Monaten turbulent zu. So hatten wir wieder 2 Jubilare sowie eine personelle Veränderung:

Wir danken unseren langjährigen Kolleginnen und Kollegen für ihr Engagement und ihren Einsatz, aber auch für das Vertrauen, das sie der Wippertal Immobilien GmbH entgegenbringen.

Heidi Kleinsteuber (20-jähriges Jubiläum)
Andrea Köhler (15-jähriges Jubiläum)

Darüber hinaus haben wir

Regina Hipp

verabschiedet. Wir danken ihr an dieser Stelle für die über 32 Jahre geleistete Arbeit und wünschen ihr für die Zukunft alles Gute!

Eckhard Wehmeier und Regina Hipp

Anzeige

KÖHNE-BAU
GmbH & Co.KG
Wir bauen für Sie!

- Hochbau gewerblich und privat
- Abbruch/Entkernung
- Energetische Sanierung
- Fliesenverlegung
- Putzarbeiten

Köhne-Bau GmbH & Co.KG
Hospitalstraße 88
99706 Sondershausen
Telefon: 03632 666216
Telefax: 03632 666218
Mobil: 0172 3632238
www.koehne-bau.de
e-mail: info@koehne-bau.de

Anzeige

KLEINSCHMIDT & WORSCHECH GmbH
SANITÄR
HEIZUNG
KLIMA
REPARATUR
SCHÖSSERSTRASSE 1 99706 SONDERSHAUSEN
Tel.:0 36 32 / 70 21 94 Fax: 0 36 32 / 70 21 96
E-Mail: info@Kleinschmidt-Worschech.de

Apfelstrudel mit Gelinggarantie

Ein Kuchen darf und durfte bei unseren Festen und Familienfeiern nie fehlen und wenn er nicht mit auf der Kaffeetafel stand, haben meine Geschwister und ich ihn immer sehnlichst vermisst. So wurde das Rezept von Generation zu Generation und auch an eine Vielzahl der Kaffee-Gäste weitergegeben. Mittlerweile monieren nun unsere Kinder schon, wenn es dieses Gebäck nicht gibt.

Sie benötigen für zwei Strudel:

2 Rollen frischer Blätterteig (Kühlfach)
10 - 15 Äpfel (je nach Größe)
etwas Butter
ca. 100g Semmelbrösel
Rosinen, Zucker, Zimt
Puderzucker
etwas Milch
evtl. Sahne, Vanillesoße, Eis
Backpapier oder Butter zum Einreiben des Backbleches

Das Rezept ist für ein „normales“ Kuchenblech gedacht.

Die zeitintensivste Arbeit ist eigentlich die Zubereitung der Äpfel: Nach dem Schälen und Vierteln werden die Äpfel entkernt und in kleine Würfel geschnitten. Anschließend lassen Sie in einer Pfanne etwas Butter zergehen, um die Semmelbrösel darin anzurösten. Dabei sollten Sie darauf achten, dass diese nicht zu dunkel werden.

Zum Füllen des Strudels rollen Sie den Blätterteig auf dem Backblech aus und ziehen ihn noch etwas in die Länge und Breite (Längsseite vorn). Darauf verteilen Sie ca. 1/4 der gerösteten Semmelbrösel so, dass, wenn man auf diese Fläche schaut, der Teig noch durchschimmert. Lassen Sie an den Längsseiten etwa 4-5 cm und rechts und links etwa 2 cm Rand. Dann belegen Sie das Teigstück mit reichlich kleingeschnittenen Äpfeln. Je nach eigenem Geschmack können Sie Zucker, Zimt und Rosinen darüber streuen. Als abschließende Schicht kommt auf die Füllung wieder 1/4 der gerösteten Semmelbrösel.

Nun nehmen Sie die Teigenden, führen diese über der Füllung zusammen und drücken sie leicht an.
Damit der Strudel eine schöne Bräune bekommt, bestreiche ich die Oberfläche vor dem Backen immer mit etwas Milch.

– Nun ist Blätterteig Nummer 2 an der Reihe. –

Bezüglich der Backofeneinstellung und Backzeit orientieren Sie sich am besten an den Angaben auf der Verpackung des Blätterteigs. Erfahrungsgemäß benötigt der Strudel im vorgeheizten Backofen (200°C Ober-/Unterhitze) zwischen 15 bis 20 Minuten. Nach dem Backen nehme ich das Apfelstrudelblech aus dem Backofen, lasse den Kuchen etwas abkühlen und bestreue ihn mit Puderzucker.
Wunderbar schmeckt der Strudel, wenn er noch ofenwarm ist. Abgerundet wird der Genuss mit Sahne, Vanillesoße und/oder Eis. Dies entscheidet ganz allein Ihr Geschmack und der Ihrer Gäste. Voila! Lassen Sie es sich schmecken!

Vielleicht weckt dieses Rezept auch Ihr Interesse? Wenn ja, dann wünsche ich Ihnen viel Spaß und gutes Gelingen beim (Aus)Probieren.

Ihre S. Schöpe – Wohnungsbörse

Warum sind über manchen Fenstern außen an der Fassade schwarze unansehnliche Flächen? Ist das Ruß oder Schimmel? Woher kommt das? Und woher kommen die hellen, runden Flecken?

Diese Erscheinung tritt meist an Dämmfassaden auf, egal ob aus Styropor oder Steinwolle. Die Fenster darunter werden oder wurden mit andauernder Kipplüftung im Winter betrieben, wobei auch viel Energie verloren geht. Die warmfeuchte Wohnraumluft, welche aus dem gekippten Fenster ständig entweicht, schlägt dann an der kalten Fassadenoberfläche darüber nieder. Der dadurch verursachte, ständige Feuchtigkeitsniederschlag, verbunden mit Staub, begünstigt so die Ansiedelung des Schwarzschimmels. Der meist aufgebrachte Rauputz mit seiner griffigen Oberfläche ist zudem ein idealer Haftgrund.
Zur Erklärung, warum das besonders an Dämmfassaden festzustellen ist, muss man sich das so vorstellen:
Der dünne Außenputz hat keine große Masse, um viel Feuchtigkeit aufzunehmen. Zudem wird dieser durch Fassadenfarbe meist zusätzlich imprägniert. Des Weiteren wird durch die darunter befindliche Wärmedämmung die Haus-Innenwärme zurückgehalten (was auch der Sinn und Zweck ist). In der Natur kann man dieses Prinzip gut bei gefallenem Neuschnee beobachten:
Wenn der Boden noch warm ist und der Schnee wieder taut, gibt es Stellen an denen der Schnee liegen bleibt. Das sind meist die mit Gras bewachsenen oder mit Laub bedeckte Stellen. Hier trennt der Rasen oder das Laub die Bodenwärme vom Schnee, so dass dieser nicht schmelzen kann.
Ähnlich ist das an der Dämmfassade:
Bei nasskaltem Wetter sind häufig stellenweise helle kreisrunde Flecken sichtbar. Das sind die Dübel-Stellen zur Befestigung der Dämmplatten. Genau dort wurden durch die Verbindung mit der massiven Wand kleine Wärmebrücken verursacht, welche den dünnen Außenputz an diesen Stellen wärmen und ihn dadurch trocken halten.

T. Wille – Hauswart

Ich habe meinen Schlüssel in der Wohnung vergessen – kann der Hauswart mal aufschließen, ihr habt doch auch einen General-Schlüssel?

Nein, die Wippertal hat als Eigentümer keinen Schlüssel für eine vermietete Wohnung. Alle Schlüssel zur Wohnung erhält der Mieter bei der Übergabe. Auch einen sogenannten „General-Schlüssel“ gibt es nicht. Hier kann wirklich nur der Schlüsseldienst weiterhelfen.

K. Oswald – Wohnungswirtschaft

Anzeige

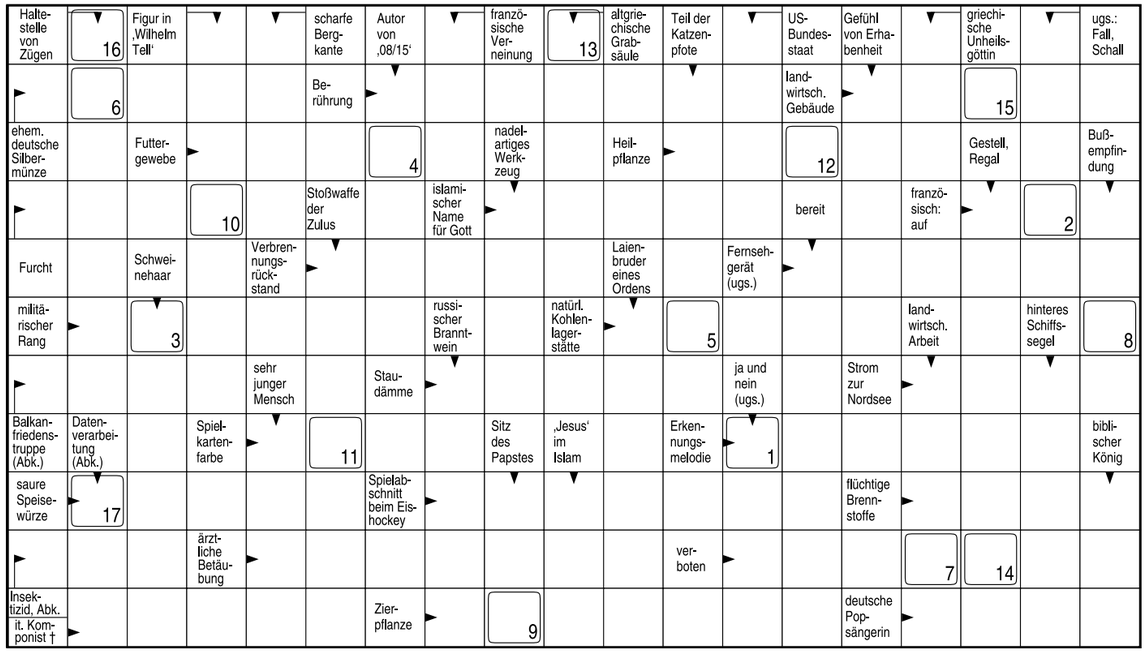
GTS GmbH
Gebäudetechnik Sondershausen

• Heizung
• Lüftung
• Sanitär
• Service

24 Std. Service

Hospitalstraße 182
Tel.: 0 36 32 / 54 39 - 0

99706 Sondershausen
Fax: 0 36 32 / 54 39 - 10



Für die kleinen Leser

Im zweiten Bild haben sich **5 Fehler** versteckt. Findest du alle?

Designed by Freepik.com

Such- und Rätselspaß

Wippertal aktuell

Mit „Wippertal aktuell" gewinnen!

Mit dieser Ausgabe geben wir Ihnen die Chance auf einen von drei ganz besonderen Gewinnen:

1. Das **Huawei P8** lite liegt angenehm in der Hand: Sanfte Konturen, ein schlankes Gehäuse und makellose Linien. Mit diesem klaren und komfortablen Design ist das P8 lite ein perfekter Begleiter – für die schönen Momente im Leben.
2. Erleben Sie das wohl beliebteste und größte **Weihnachtskonzert** unserer Region im historischen Ambiente des Sondershäuser Achteckhauses. Genießen Sie die Abendstunden der diesjährigen Dezembertage zusammen mit „The Little Bigband" des Carl-Schroeder-Konservatoriums und ihren begleitenden Solisten. Ein außergewöhnlicher Abend in außergewöhnlicher Umgebung und im Kreise von Freunden.
3. Mit dem FANTEC SHP-250AJ-WT **Stereo Kopfhörer** können Sie Musik von Mobiltelefonen, Smartphones, Tablets, Notebooks oder MP3 Playern abspielen. Die weich gepolsterten Ohrmuscheln sitzen, ohne zu drücken oder zu verrutschen, angenehm fest auf den Ohren. Genießen Sie die außergewöhnliche Klangqualität in einem kompakten und schlichten Design.

Gesponsert von Vodafone Kabel Deutschland und der Wippertal Immobilien GmbH

Teilnahmebedingungen: Einsendeschluss ist der 07.10.2016, 12:00 Uhr. Das Los entscheidet. Mindestalter: 18 Jahre. Keine Barauszahlung möglich.
Der/Die Teilnehmer/in erklärt sich im Falle eines Gewinnes mit der Veröffentlichung in der August-Ausgabe des Sondershäuser Heimatechos (http://www.sondershausen.de/de/amtsblatt.html) von Name und Wohnort sowie auf unserer Homepage und in der Ausgabe 38 der „Wippertal aktuell" mit der Gewinnübergabe in Wort und Bild einverstanden. Alle Teilnehmer erkennen diese Bedingungen an. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Lösungswort

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Entgelt zahlt Empfänger

Ihre Meinung ist uns wichtig!

Name, Anschrift: .....

☐ „Wippertal aktuell" hat mir gut gefallen.

☐ Bitte informieren Sie in einer der nächsten Ausgaben über dieses Thema:

.....

☐ Mein Verbesserungsvorschlag ist:

.....

Deutsche Post
WERBEANTWORT

Wippertal Immobilien GmbH
Frau Köthe
Planplatz 9
99706 Sondershausen

Wippertal Immobilien GmbH

...mehr als wohnen!

Wippertal aktuell Ausgabe 37

Eine Zeitung für Mieter, Kunden und Freunde der Wippertal Immobilien GmbH

Veränderungen melden! Im Laufe der Jahre können freudige oder auch traurige Veränderungen eintreten, die sehr wichtig für Ihr Mietverhältnis werden: Eheschließung, Geburt eines Kindes, Änderung des Namens oder der Bankverbindung, Einzug eines Lebenspartners, Trennung oder Tod des Partners. Die Mitteilung an den Vermieter wird nicht immer bedacht. Zur Erleichterung haben wir für Sie einen Vordruck vorbereitet. Bei einer Änderung brauchen Sie diesen nur auszufüllen und unterschrieben an uns zu senden. Die entsprechenden Änderungen oder Anpassungen werden dann von uns vorgenommen.

Name/Anschrift: ..... Wohnungs-Nr. .....

☐ IBAN ☐ Kreditinstitut ☐ Kontoinhaber

....

☐ Neue Telefonnummer ☐ Todesfall ☐ Schlüssel im Notfall bei

(bitte Kopie Sterbeurkunde anhängen)

....

☐ Geburt Kind ☐ Erreichbarkeit dienstlich

(bitte Kopie Geburtsurkunde anhängen) .....

.....

☐ Sonstiges ..... Datum / Unterschrift .....