Wippertal Immobilien GmbH

...mehr als wohnen!

Wippertal aktuell

Ausgabe 36

Eine Zeitung für Mieter, Kunden und Freunde der Wippertal Immobilien GmbH

Naturgewalten

Kostenfalle Spülkasten

Mieterkonzert

www.wbg-wippertal.de

Karnstraße 18, Sondershausen

Gute Ideen für den Franzberg

Ein weiterer Schritt in Richtung Bauvorhaben Sebastian-Bach-Straße, Beethovenstraße und Jechaburger Weg ist getan!
Am 17.02.2016 präsentierten die beteiligten Architektur- und Planungsbüros im Rahmen eines Planerauswahlverfahrens ihre Entwürfe zu unserem angestrebten Bauvorhaben auf dem Sondershäuser Franzberg. Ein derartiges Planerauswahlverfahren soll dem Bauherrn die Wahl des Projektanten erleichtern, indem ihm vor der Beauftragung bereits Ideen und Realisierungsmöglichkeiten für die Baumaßnahme vorgelegt werden. Über eine Jury erfolgt dann die Festlegung, welches Büro die besten Voraussetzungen für den Erhalt des Planungsauftrags bietet. Für die konkrete Projektierung, aus der auch die zu erwartenden Baukosten hervorgehen, werden dann mehrere Monate benötigt.

Welche Vorstellungen haben die "Wippertal" WBG mbH und die Stadt Sondershausen den Planern als Aufgabe gestellt?
Zunächst erschien es uns sehr wichtig, den Charakter des Gebäudeensembles beizubehalten, d. h., die unterschiedlichen Haustypen sollen auch zukünftig zueinander passen.

Innerhalb unserer Vorgabe wurde die Sanierung der zwei Gebäude im Jechaburger Weg, der Neubau zweier um mehrere Meter zurückversetzter Mehrfamilienhäuser in der Beethovenstraße und die Errichtung von acht sogenannten Kettenhäusern (ähnlich Reihenhäusern) in der Sebastian-Bach-Straße vorgesehen. Letztere sind grundsätzlich zum Verkauf bestimmt und sollen dann in einer verkehrsberuhigten Zone liegen. Ebenfalls möchten wir in den Mehrfamilienhäusern auf den bestehenden Bedarf am Erwerb von Eigentumswohnungen eingehen. Selbstverständlich möchten wir aber auch attraktive Mietwohnungen in barrierefreien Wohnobjekten anbieten. Genauere Festlegungen gibt es dazu gegenwärtig allerdings noch nicht. Wir hoffen, dass wir mit unserem Konzept unterschiedliche Interessentengruppen ansprechen und damit eine gute Mischung der Bewohnerschaft begünstigt wird.

Wie oben geschrieben, ist noch etwas Geduld erforderlich, bis wir Genaueres zu Wohngrößen, Kauf- und Mietpreisen usw. mitteilen können. Bei grundsätzlichem Interesse können Sie sich schon jetzt gern mit uns in Verbindung setzen.

Ihr Eckhard Wehmeier

Kontaktdaten:

Susann Schöpe, Telefon: 03632 7085-52,
E-Mail: s.schoepe@wbg-wippertal.de

■ **Aktuelle Informationen** ..... **Seite 2-11**
Vorwort ..... **Seite 2-3**
Inhaltsverzeichnis ..... **Seite 4**
Risiken durch Naturgewalten ..... **Seite 5**
Neue Gewerbe ..... **Seite 6-7**
Glückliche Gewinner ..... **Seite 8**
Lebensretter ..... **Seite 9**
Volkssolidarität ..... **Seite 10**
Zur Vermietung ..... **Seite 11**
■ **Ratgeber** ..... **Seite 12-14**
Wohngeld ..... **Seite 12-13**
Rattenbefall ..... **Seite 13**
Kostenfalle Spülkasten ..... **Seite 14**
Neues vom Sonnenschein ..... **Seite 14**
■ **Inside „Wippertal“** ..... **Seite 15**
Erfahrene Mitarbeiter ..... **Seite 15**
Mieterkonzert ..... **Seite 15**
■ **Hobby** ..... **Seite 16**
■ **Häufig gestellte Fragen** ..... **Seite 17**
■ **Rätselspaß** ..... **Seite 18-19**

Wippertal aktuell

Impressum:

Herausgeber:	Wippertal Immobilien GmbH
Anschrift:	Planplatz 9 99706 Sondershausen
Telefon:	03632 7085-0
Telefax:	03632 7085-66
E-Mail:	info@wbg-wippertal.de
Internet:	www.wbg-wippertal.de
ViSdP:	Eckhard Wehmeier
Auflage:	3.000 Stück
Verteilung:	kostenfrei an alle Mieter der Wippertal Immobilien GmbH
Gestaltung & Layout:	maniax-at-work.de // Werbeagentur
Telefon:	03632 701374
E-Mail:	info@maniax-at-work.de
Internet:	www.maniax-at-work.de
Bildnachweise:	Fotolia.de, Wippertal Immobilien GmbH, Freepik.com, Gdv, BRUNATA-METRONA
Erscheinung:	März 2016

Die Wippertal Immobilien GmbH übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit sämtlicher Angebote und Informationen. Ferner kann nicht garantiert werden, dass die Angebote zum Zeitpunkt der Anfrage noch verfügbar sind.

Risiken durch Naturgewalten

In den letzten Jahren haben sich Schäden durch Unwetter und Naturkatastrophen, wie Starkregen, Hochwasser, Schneedruck, Erdrutsch, Erdfall, Erdsenkung und Erdbeben gemehrt. Infolge des Klimawandels warnen Forscher und diverse Institutionen vor einem weiteren Anstieg. Der Gefahr, der daraus resultierenden finanziellen Folgen sind wir uns bewusst. Insofern haben wir uns dazu entschieden, unsere Wohngebäudeversicherung um den Bereich Elementarschutz zu erweitern. Das heißt, dass unsere Immobilien seit dem 01.10.2015 nicht nur gegen Schäden durch Feuer, Leitungswasser und Sturm/Hagel geschützt sind, sondern auch darüber hinaus gegen Elementarschäden, die durch das Wirken der Natur verursacht werden.

V. Genzel - Versicherung

Anzeige

Strickrodt & Söhne GmbH
Dachdeckermeisterbetrieb

INNOVATION | TRADITION | KÖNNEN

Strickrodt & Söhne GmbH
Dachdeckermeisterbetrieb
Hauptstraße 18
99713 Rockstedt
Telefon: 036020 / 74415
Telefax: 036020 / 74481
Web: www.strickrodt-soehne.de

WIR SUCHEN: Fachkräfte zur Festeinstellung für den regionalen Einsatz sowie Auszubildende.

Anzeige

Kyffhäusersparkasse

Uwe Peters

Versicherungsfachmann
Leiter der Versicherungsagentur

F.-Schlufter-Straße 23-25
99706 Sondershausen

Telefon 03632 658-445
Telefax 03632 658-449
Mobil 0171 6346186
Uwe.Peters@
Sparkassenversicherung.de

Heilung durch Tätigkeit

Im Dezember 2015 eröffnete Mandy Seliger ihre Praxis in den wunderschönen Räumlichkeiten im Gottschalckschen Haus (Lange Straße 34). Die 27-jährige erfüllte sich nach sechsjähriger Berufserfahrung den Traum von ihrer Selbständigkeit. Mit großer Freude, Zuversicht und Motivation sieht die Praxisinhaberin in die Zukunft. Als Unterstützung verschiedener Therapieziele, steht ihr Therapiehündin Neila zur Seite.

Nähere Informationen zu den Therapieangeboten erhalten Sie auf ihrer Homepage **www.ergotherapie-sondershausen.de** oder telefonisch unter: **03632 591462-5.**

Fahrfertigkeiten

Zum Ende des vergangenen Jahres öffnete Manfred Jacob sein neues Domizil in der Günstherstraße 43 (neben der Landbäckerei Fischer) für seine Fahrschüler. Herr Jacob ist seit vielen Jahren erfolgreich am Markt etabliert. Im April dieses Jahres feiert er sein 25-jähriges Geschäftsjubiläum.

Für Anmeldungen, Informationen und Fragen erreichen Sie Herrn Jacob telefonisch: **0177 5737779** oder per E-Mail: **fahrschule.jacob@t-online.de**.

Kulinarische Erlebnisse

Seit September 2015 gibt es in der Johann-Karl-Wezel-Straße slawische Spezialitäten zu entdecken. Der Geschäftsinhaber des „Galicia“, Stefan Seidler, bietet neben Lebensmitteln auch Süßigkeiten, Tiefkühlware, Geschenkartikel, hochwertige Spirituosen und vieles mehr an. Ein Besuch lohnt sich! Herr Seidler zieht seit der Neueröffnung eine positive Bilanz und sagte uns:

„Zu meinem Kundenstamm gehören einerseits Kunden, die aus der slawischen Region stammen und nun seit vielen Jahren in Deutschland leben, aber auch zahlreiche Kunden, die meine angebotenen Produkte aus Kinderzeiten kennen und gerne kaufen. Das freut mich natürlich sehr. Für die Zukunft wünsche ich mir, dass sich mein Ladengeschäft hier an diesem Standort dauerhaft etablieren kann und auch über die Stadtgrenzen hinaus bekannt wird.“

AG Nadel & Farbe

Das Studio eröffnete im September 2015 in der Johann-Karl-Wezel-Straße 51. Der Geschäftsinhaber Peter Hebestreit ist kein Neuling seiner Branche. Bevor er in Sondershausen den Schritt in die Selbständigkeit ging, sammelte er jahrelange Erfahrungen in Erfurt und Bad Frankenhausen. Zu seiner Stammkundschaft gehörten in dieser Zeit auch mehrere Sondershäuser Kunden, was ihn in seinem Entschluss bestärkte, hier sein Geschäft zu eröffnen. Peter Hebestreit stellt fest: „Die Entscheidung war richtig! Ich fühle mich an diesem Standort und in den Räumlichkeiten sehr wohl. Neben meinen Stammkunden, freue ich mich auch über zahlreiche Neukunden.“

Das Team der Wippertal Immobilien GmbH wünscht Zuversicht und viel Erfolg sowie eine gute und langjährige Zusammenarbeit!

Dranbleiben lohnt sich!

... das können Ihnen

Renate Otto, Angela & Bernd Köhler sowie **Martina Wottky**

Martina Wottky, Renate Otto, Angela & Bernd Köhler

bestätigen.

Denn sie haben uns nicht zum ersten Mal die richtige Lösung geschickt. Nun wurden sie für ihre Ausdauer belohnt.

Die Gewinne wurden von der Vodafone Kabel Deutschland GmbH gesponsert. **Vielen Dank!**

PS: Sie lösen immer unsere Kreuzworträtsel? Was hindert Sie daran dieses Mal die Teilnehmerkarte auszufüllen und an uns zu schicken?

Anzeige

Anzeige

Lebensretter

Nach Erhebungen des Statistischen Landesamtes in 2015 stirbt immer noch täglich ein Mensch in Deutschland an den Folgen eines Brandes. Die meisten Betroffenen ersticken dabei an giftigen Rauchgasen. Im Kyffhäuserkreis waren die Feuerwehren im Jahr 2014 bei rund 100 Bränden im Einsatz. Rauchwarnmelder können Leben retten – so informierten wir bereits in einer Ausgabe unserer Mieterzeitung im Jahr 2011. Auch die bundesweite Kampagne „Rauchmelder retten Leben“ informiert, wie wichtig Rauchwarnmelder und ihre regelmäßige Wartung sind.

Gesetzlich vorgeschrieben!
Inzwischen steht fest: Mietwohnungen in Thüringen müssen bis 2018 mit Rauchwarnmeldern ausgestattet werden. Die Kosten, auch für die jährliche Wartung, werden in der Betriebskostenabrechnung umgelegt.

Mehr Sicherheit für unsere Mieter!

Um die Sicherheit der Mieterinnen und Mieter in unseren Wohnungen zu gewährleisten, rüsten wir bereits ab diesem Jahr alle Wohnungen unseres Bestandes in Kooperation mit der Firma BRUNATA-METRONA mit Rauchwarnmeldern aus. Eingebaut wird der in Deutschland hergestellte Rauchwarnmelder vom Typ HEKATRON Star mit fest eingebauter Langzeitbatterie. Die Geräte erfüllen die Produktnorm DIN EN 14604 und die Prüfung erfolgt entsprechend den strengen Anforderungen der vfdb-Richtlinie 14-01 (vfdb = Vereinigung zur Förderung des Deutschen Brandschutzes e.V.)

Umfassender Schutz!
Außer Küche und Bad werden alle Räume mit Rauchwarnmeldern ausgestattet. Für die Funktion der Geräte sollten diese möglichst mittig in den Räumen angebracht sein. Je nach Zuschnitt der Räume können auch mehrere Rauchwarnmelder erforderlich sein. So haben unsere Mieter optimalen Schutz, ohne dass die Nutzung der Räume eingeschränkt oder festgelegt ist. Die Geräte können aus der Ferne geprüft werden. Der Vorteil für die Mieter: zur Geräteprüfung muss die Wohnung nicht betreten werden.

Wann geht´s los?
Über die Einbautermine in Ihrer Wohnung werden Sie rechtzeitig durch einen Aushang im Haus informiert. Die Montage pro Wohnung wird nur wenig Zeit in Anspruch nehmen.

Muss man etwas beachten?
Mit dem Einbau der Rauchwarnmelder erhalten Sie eine Informationsbroschüre mit entsprechender Produktbeschreibung. Hieraus geht hervor, was Sie bei Rauchwarnmeldern ggf. beachten sollten. Für eventuelle Fragen wird darin auch eine Hotline-Nummer angegeben sein.

K. Oswald – Wohnungswirtschaft, P. Alt – Betriebskosten

Allein, aber nicht einsam

Edith Schulze

Dieser Leitspruch passt hundertprozentig im Fall von Edith Schulze. Sie wohnt seit April 2011 in der Wohnanlage Östertal, einem Servicewohnen der VOLKSSOLIDARITÄT Saale-Kyffhäuser e.V. Hier stehen 65 seniorengerechte Ein- und Zweiraumwohnungen zur Verfügung. Zusätzlich tragen großzügige Gemeinschaftsräume für alle Mieter dazu bei, dem Motto gerecht zu werden.

Frau Schulze hatte damals die Wahl. Aus gesundheitlichen Gründen war es ihr nicht mehr möglich allein zu leben. Doch die Entscheidung fiel ihr nicht schwer, denn ein Pflegeheim kam für sie nicht in Frage. Sie zog in die Segelteichstraße 34, in eine, wie sie selbst sagt „kleine gemütliche Wohnung“. Sie weiß es sehr zu schätzen, dass man wortwörtlich nie einsam ist. Tag und Nacht stehen Mitarbeiter der VOLKSSOLIDARITÄT Saale-Kyffhäuser e.V. bereit, um fürsorglich zu pflegen und zu betreuen. Trotzdem genießt Frau Schulze die Freiheit des selbstbestimmten Lebens und gestaltet ihren Tagesablauf nach ihren Wünschen. Besonders wichtig sind ihr die gemeinsamen Mahlzeiten mit anderen Bewohnern der Wohnanlage geworden. „So fühlt man sich geborgen und nicht allein“, meint sie voller Lebensfreude. Im Dezember 2015 erfolgte die Umstellung auf die Frische Küche der VOLKSSOLIDARITÄT. Seither schmeckt es noch einmal so gut! Die regelmäßigen Höhepunkte, die den Bewohnern geboten werden, nutzt Frau Schulze gern, denn so entsteht keine Langeweile, wie sie uns berichtet.

Auch im März ist sie ganz sicher wieder dabei, bei abwechslungsreichen Veranstaltungen, wie z.B.:

Dienstag, 01.03.2016, 15:00 Uhr: Spielnachmittag
Dienstag, 08.03.2016, 14:30 Uhr: Frauentagsfeier mit Jürgen Töpfer
Dienstag, 15.03.2016, 14:30 Uhr: Kegelnachmittag
Dienstag, 22.03.2016, 14:30 Uhr: Bingonachmittag
Dienstag, 29.03.2016, 14:30 Uhr: Wir schauen Video

Sie sind neugierig geworden?
Wir beraten Sie gerne. Sie erreichen uns unter den gewohnten Kontaktdaten.
(siehe S.11)

Wohnfläche: ca. 26 m²
Kaltmiete: 129,56 Euro
zzgl. BK und HK
Kaution: 330,00 Euro
96,80 kWh/(m²a), Fernwärme, Baujahr 1976

Die Alternative zum Seniorenheim!

Dieses Angebot ist ideal für Senioren oder Personen, die im täglichen Leben auf Hilfe oder Pflege angewiesen sind. Unser Partner, der Volkssolidarität Saale-Kyffhäuser e.V., sorgt bei Bedarf für Rundumbetreuung – auch im 24-Stunden-Dienst! In der im Haus befindlichen Begegnungsstätte ist Raum für Gespräche und Veranstaltungen. Die Wohnung bietet ein Zimmer mit einer offenen Küche sowie ein geräumiges Bad mit Dusche. Lassen Sie auf dem Balkon eine kleine grüne Oase entstehen, hören Sie die Vögel zwitschern und genießen Sie die warmen Sonnenstrahlen. Durch den vorhandenen Personenaufzug ist ein barrierefreier Zugang bis zur Wohnung möglich. Voraussetzung: Zum Abschluss des Mietvertrages benötigen Sie einen Wohnberechtigungsschein!

Auch das haben wir: 4-Raumwohnung im denkmalgeschützten Altbau in Bestlage

Viel Platz für Familie: Als zentralen Punkt können Sie neben dem Wohnzimmer die große Küche nutzen. Hier haben Sie nicht nur ausreichend Platz zum Kochen und Backen, sondern können sich auch mit Ihrer Familie und Freunden treffen. Drei weitere Zimmer können Sie in dieser lichtdurchfluteten Wohnung individuell einrichten. Um Reibungspunkte bei der Badezimmernutzung auszuschließen, verfügt die Wohnung über ein separates Gäste-WC. Haushaltsgeräte und Vorräte lassen sich im Abstellraum verstauen. Fühlen Sie sich gelegentlich gestresst? Um Ihnen etwas Zeit zu schenken, wurde mit der Erledigung des Winterdienstes eine Firma beauftragt.

Bonus: Direkt auf dem Grundstück steht Ihnen eine PKW-Stellfläche gegen Entgelt zur Verfügung!

Wohnfläche: ca. 110 m²
Kaltmiete: 574,91 Euro
zzgl. BK und HK
Kaution: 1.150,00 Euro
V: 50,60 kWh/(m²a), Gas, Baujahr 1860

Pfarrstraße 4, Sondershausen

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gleich anrufen oder E-Mail schicken:

Susann Schöpe – Tel.: 03632 7085-52,
E-Mail: S.Schoepe@wbg-wippertal.de

Informieren Sie sich regelmäßig über unsere aktuellen Wohnungsangebote:

- auf unserer Homepage www.wbg-wippertal.de
- kontaktieren Sie uns telefonisch unter 03632 7085-52 oder per E-Mail: S.Schoepe@wbg-wippertal.de
- besuchen Sie uns während der Sprechzeiten
- erkundigen Sie sich an unseren Schaukästen vor dem Verwaltungsgebäude und an der Hauptstraße 27!

Kurz und knapp: W wie Wohngeld

Seit 01.01.2016 gilt bundesweit ein neues Wohngeldgesetz. Dadurch wurde das Wohngeld aufgestockt. Außerdem sind höhere Bruttokaltmieten als bisher zuschussfähig. Das heißt: Anspruchsberechtigte für Wohngeld erhalten mehr Geld.

Wer kann Wohngeld erhalten?

Reicht das Haushaltseinkommen Ihres privaten Haushaltes nicht aus, um selbst die Kosten für eine angemessene Wohnung zu tragen, besteht die Möglichkeit, Wohngeld zu beziehen. Neben Mietern können auch Eigenheimbesitzer und Wohnungseigentümer Wohngeld erhalten. Bezieher von Leistungen nach dem Sozialgesetzbuch II (Arbeitslosengeld II, „Hartz IV“) und XII (Sozialhilfe) haben keinen Anspruch auf Wohngeld, da die Unterkunftskosten bereits in die Leistungen einberechnet sind.

Was muss ich tun, um Wohngeld zu bekommen?

Wohngeld wird nur auf Antrag gewährt. Dieser ist für Einwohner der Stadt Sondershausen bei der Stadtverwaltung Sondershausen, Wohngeldstelle, Markt 4 („Schwan“) und für Einwohner der anderen Gemeinden des Kyffhäuserkreises beim Landratsamt Kyffhäuserkreis, Wohngeldstelle, Markt 8 in Sondershausen zu stellen.

Ab wann erhalte ich Wohngeld?

Wohngeld wird ab dem 01. des Monats gezahlt, in dem der Antrag gestellt wurde.
Beispiel: Wird der Antrag am 23.02.2016 gestellt, wird Wohngeld ab 01.02.2016 gezahlt.

Wie hoch ist das Wohngeld?

Die Höhe des Wohngeldes ist abhängig von der Anzahl der Haushaltsmitglieder, deren monatlichem Gesamteinkommen und der zu berücksichtigenden Miete ohne Heiz- und Warmwasserkosten. Die tatsächlichen Wohnkosten werden nicht unbedingt in voller Höhe berücksichtigt. Es gibt gesetzlich vorgegebene Höchstbeträge.

Was versteht man unter monatlichem Gesamteinkommen?

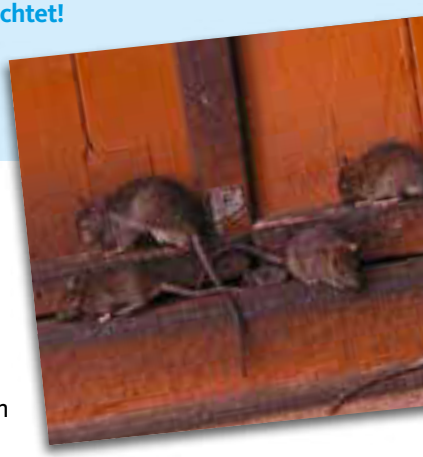
Alle Einkommen der Haushaltsmitglieder werden zusammengerechnet. Zum Einkommen zählen alle zu versteuernden Einkünfte, zum Beispiel Löhne, Gehälter, Urlaubs- und Weihnachtsgeld, Kapitaleinkünfte wie Zinsen oder Mieteinnahmen.

Was passiert, wenn ich vergesse, Einkommen wie zum Beispiel Zinsen im Antrag anzugeben?

Es finden regelmäßig automatische Datenabgleiche zwischen den Behörden statt. Dadurch erfährt die Wohngeldstelle von nicht angegebenen Einkommen. In einem solchen Fall wird das Wohngeld neu berechnet, zu viel gezahltes Wohngeld ist zurückzuzahlen oder wird mit noch nicht ausgezahltem Wohngeld verrechnet. Außerdem kann auch noch zusätzlich ein Bußgeld oder ein strafrechtliches Verfahren drohen.

Falls Sie die Angabe von Einkommen vergessen haben, warten Sie daher nicht ab, bis die Wohngeldstelle davon erfährt. Berichtigen Sie Ihren Antrag sofort. Sie sind gesetzlich zu richtigen und vollständigen Angaben verpflichtet!

H. Kleinsteuber – Justitiarin



Das große Nagen!

Ratten rufen in uns Menschen so viel Ekel hervor, wie kaum ein anderes Tier. Doch haben wir Möglichkeiten einen Befall abzuwehren: Durch die Schädlingsbekämpfer der Firma Knoblich wird 2-mal jährlich Rattengift ausgelegt. Dies erfolgt im Gebäude oder in der anliegenden Kanalisation. Hauptsächlich werden Giftköder eingesetzt, die nicht sofort wirken. Anderenfalls wären die Ratten gewarnt und würden von dem Köder ablassen.

Sollten Sie eine Ratte sehen, so sprechen wir von einem Befall und müssen sofort handeln! Denn es ist einfacher eine einzelne Ratte zu bekämpfen, als ein angesiedeltes Rudel.

Anzeige

Knoblich
Schädlingsbekämpfung
• Schadnagerbekämpfung
• Insektenbekämpfung
• Wildkrautbekämpfung
• Desinfektion • Vogelabwehr
• Schwammsanierung
• Entrümpelungen
• Holzschutz
Wir beraten Sie gern.
Andreas Knoblich • 99706 Sondershausen • E-Mail: andreasknoblich@t-online.de
☎ 0 36 32 - 60 20 93

So tragen Sie dazu bei Ratten zu vermeiden:

1. WC
Keine Essenreste in der Toilette entsorgen! Ratten lockt das an und sie folgen der Nahrung bis ins Haus.

2. Müllstandplätze
Abfälle nicht neben den Mülltonnen abstellen und die Mülltonnen geschlossen halten!

3. Keller
Lebensmittel in Behältern lagern, die die Ratten nicht durchnagen können! Keinen Unterschlupf bieten, z. B. im Gerümpel!

Geben Sie den Ratten keine Möglichkeit sich zu Hause zu fühlen!

G. Bohn – Technische Wohnungswirtschaft

Der Spülkasten – die unterschätzte Kostenfalle!

Ja, das Wasser in der Toilette läuft jetzt ständig ein bisschen. Eigentlich nicht schlimm, denkt man sich – nur das Geräusch wird langsam nervig. Na, mal sehen, vielleicht wenn ich den Hausmeister das nächste Mal sehe ...
Leicht kommen in einem Jahr durch diesen kleinen Defekt Hunderte Euro an Wasserkosten zustande! Das böse Erwachen kommt dann erst bei der nächsten Betriebskostenabrechnung und bis dahin sind vielleicht schon wieder einige Wochen oder Monate vergangen.

Wir raten dringend: Kümmern Sie sich gleich darum, wenn im WC ständig Wasser läuft und vermeiden Sie so unnötige Kosten!

K. Oswald - Wohnungswirtschaft

Unser Sonnenschein

Typisch meine Oma! Nur mal schnell den Müll rausbringen und Schwupps, ist die Wohnungstür zu und der Schlüssel liegt drin.

Gar nicht schlimm, denn Tante Erna aus der Nachbarwohnung hat extra für solche Fälle einen Ersatzschlüssel von Oma bekommen. Aber wo ist sie? Zum Glück hat Mama auch einen Schlüssel von Oma bekommen. Also schnell mit Oma hingetippelt und den Schlüssel von Mama geholt.

Jetzt kam‘s richtig dicke: Oma hat den Schlüssel von innen stecken lassen! Ganz oft hat Mama ihr schon gesagt, dass sie das nicht machen darf, aber sie hört nicht. Nun musste der Mann vom Schlüsseldienst her. Cool, wie der das macht. Oma hat gleich ein neues Schloss gekriegt. Da kann man dann auch aufschließen, wenn von innen ein Schlüssel steckt.

Natürlich hat Oma gesagt, dass ihr das nie wieder passiert – aber wer weiß?

Liebe Grüße,
Euer Sonnenschein

Anzeige

OLIVER PICHEL
METALLBAUMEISTER
24 STUNDEN SCHLÜSSELDIENST
0177 60 28 000
Am Kaliwerk 2 | 99706 Sondershausen
Tel. [03632] 606823 | Fax [03632] 606868

Erfahrene Kräfte im Team

Mit ihrer Kompetenz und ihrem Engagement bereichern

Helgard Wenzel, Erika Köhler, Sieglinde Erdmenger (35-jähriges Jubiläum)
Peter Hartung, Marion Moye (30-jähriges Jubiläum)
Peter Alt, Jens Fiedler, Joachim Heinevetter (25-jähriges Jubiläum)
Katrin Nöll (20-jähriges Jubiläum)
Andrea Köhler (15-jähriges Jubiläum)
Heiko Erfurth, Tobias Kirchner, Jürgen Würth (5-jähriges Jubiläum)

unser Unternehmen seit vielen Jahren. Vielen Dank für diese Unterstützung – **wir freuen uns auf die nächsten Jahre mit ihnen!**

Sieglinde Erdmenger

Marion Moye

Peter Alt

Tobias Kirchner

Heiko Würth

Restkarten noch zu haben

Verlieren Sie keine Zeit und sichern Sie sich Ihre Karten zu unserem jährlichen Mieterkonzert am Sonntag, den 03.04.2016, 16 Uhr! In Kooperation mit dem Loh-Orchester Sondershausen laden wir Sie ins „Haus der Kunst“ ein. Ihre Reservierung nehmen wir gern telefonisch entgegen: **03632 7085-0**. Selbstverständlich ist auch 2016 der Eintritt frei! Um eine Spende, die in voller Höhe dem Förderverein Loh-Orchester Sondershausen e.V. zu Gute kommt, wird herzlich gebeten.

Mieterkonzert
03. April 2016
ab 16:00 Uhr
Loh-Orchester
Eintritt frei

Wir freuen uns, dass Sie bald unser Gast sein werden!

Ihre Wippertal Immobilien GmbH

Meine gefiederten Freunde

Schwalben sind bei mir zu Hause immer willkommen! Jedes Jahr werden sie ihrem Ruf als Vorboten des Sommers gerecht. In der Zeit von April bis zum späten September ist ein reges Treiben auf meinem Hof. In und um meine Gebäude finden sie ausrechend Nistmaterial, wie Stroh, Heu und Pfützen mit Lehm. Wenn dann Mitte des Jahres die Jungvögel über den Nestrand schauen, ist das ein unglaublich schönes, erleichterndes Gefühl. Es ist eine Bestätigung, alles richtig gemacht zu haben und eine Belohnung für die Winterarbeit (Reinigung der Nester und Sitzgelegenheiten). Nun heißt es Warten und Hoffen, dass wieder alle 28 Nester besetzt werden.

Herzliche Grüße von
Günther Bohn und den Schwalben

Sprichwort: „Wenn Schwalben am Haus und im Stall brüten, geht das Glück nicht verloren.“

Anzeige

HOLZSANIERUNG Klaus Geyer

Wir sind Partner der Wippertal WBG mbH!

Aufarbeitung von Möbeln, Türen, Fenstern, Treppen, Reparatur und Montage von Bauelementen, Wartung und Reparatur von Fenstern und Türen, Innenausbau, Glaserei, Denkmalpflege, historische Beschläge

Holzsanierung Klaus Geyer Talstr. 41 99706 Sondershausen
Tel.: 03632 618 704 Funk; 0172 94 26 598
www.holzsanierungkg.de e- Mail: geyer@holzsanierungkg.de

Anzeige

Malerbetrieb Jens Hoffmann

Jens Hoffmann
Inhaber
Am Kaliwerk 1
99706 Sondershausen
Tel.: 03632 - 70 22 04
Fax: 03632 - 70 22 05
Mobil: 0170 - 5 36 81 96

Wann bekomme ich endlich die Nebenkostenabrechnung?

Grundsätzlich ist die Nebenkostenabrechnung vom Vermieter für das betreffende Kalenderjahr innerhalb der zwölf Folgemonate zu erstellen. So war die Abrechnung für 2014 bis zum 31.12.2015 zu versenden. Jeder Mieter erhielt seine Abrechnung von uns ganz bestimmt innerhalb dieser Frist.

Damit die Abrechnung Ihrer Nebenkosten sorgfältig geprüft und nachvollziehbar dargestellt wird, braucht die Erstellung Zeit. Und wie immer wird dabei ein Wohnhaus das erste und eines das letzte sein, das bearbeitet wird. Die Reihenfolge wird dabei nicht immer von uns selbst bestimmt, da wir zum Beispiel auch auf Zuarbeiten der Abrechnungsdienste und Versorger angewiesen sind. Sie können sich darauf verlassen, dass auch in 2016 wieder jeder Mieter seine Abrechnung in der gesetzlich vorgegebenen Frist erhält.

Ich bekomme Leistungen vom Jobcenter. Mir wurde angedroht, die Leistung zu kürzen, weil ich die Abrechnung noch nicht vorgelegt habe. Aber ich habe die Abrechnung noch gar nicht erhalten!

Von dieser Verfahrensweise wird uns häufig berichtet. Leider haben auch unsere wiederholten Informationen daran nichts geändert. Am besten Sie teilen dem Jobcenter dann sofort mit, dass Sie die Abrechnung selbst noch nicht erhalten haben.

Anzeige

KÖHNE-BAU
GmbH & Co.KG
Wir bauen für Sie!

- **Hochbau gewerblich und privat**
- **Abbruch/Entkernung**
- **Energetische Sanierung**
- **Fliesenverlegung**
- **Putzarbeiten**

Köhne-Bau GmbH & Co.KG
Hospitalstraße 88
99706 Sondershausen
Telefon: 03632 666216
Telefax: 03632 666218
Mobil: 0172 3632238
www.koehne-bau.de
e-mail: info@koehne-bau.de

Ich bin schon Mieter und möchte eine andere Wohnung bei Ihnen beziehen. Kann die schon gezahlte Kaution von der „alten“ auf die „neue“ Wohnung übertragen werden?

Grundsätzlich ist für die „neue“ Wohnung „neu“ Kaution zu zahlen. Über die bisher für die „alte“ Wohnung hinterlegte Kaution kann erst entschieden werden, wenn die Abnahme der Wohnung erfolgt ist. Bis dahin sind Sie ja bereits in die „neue“ Wohnung umgezogen, für welche die Kaution bis zur Übergabe gezahlt sein muss. Nach mangelfreier Abnahme der bisherigen Wohnung kann die Kaution aber dann kurzfristig ausgezahlt werden.

absichtlich stoßen		Tragödie von Aischylos			tropisches Getreide	Ältestenrat		selten		norweg. Dramatiker † 1924	kräftig, muskulös		Traubenernte	Staat in Westafrika	13	Laut, Klang	14	Milieuzeichner † 1929
			2		Hauptstadt Costa Ricas				6				Vorname Beckers					
Blütenstand		Entenart (...ente)				4		dünne Eiskristallschicht		Ruhrgebietsmetropole						wirkungsvoll		Bauchfett vom Schwein
					Trugbild		Serie				8		Zügel anlegen		Fußballmannschaft			
amüsante Unterhaltung		Skandale		kath. Ordensgeistlicher						aktiv, rege		kleines Stoffende				1		
mühelos, einfach					5		chilenische Währung (Mz.)		Greifvogel						ein Sedimentgestein		mongolischer Nomade	
12				südamer. Drogenpflanze		Ackergerät	11					Keimträger		Tonerde				
Froschlurch	Monatsname		Beingelenk					deutsche Vorsilbe	Frauenkurzname		ein Zahlenrätsel		3					türk. Großgrundherr
einzige europ. Affenart						sonderbar, merkwürdig								italienischer Name des Ätna				
	7		Staatsbesitz in Übersee								‚Gold' aus zwei Metallen				10			
Hinweis Weltreligion						einen Motor in Gang setzen				9				Symbolfigur Schwedens				

Für die kleinen Leser

Im zweiten Bild haben sich **5 Fehler** versteckt. Findest du alle?

Designed by Freepik.com

Mit „Wippertal aktuell“ gewinnen!

Nutzen Sie Ihre Chance auf einen dieser tollen Preise:

1. Entdecken Sie spannende Bücher, Neuerscheinungen, Bestseller, Schreibwaren, Geschenkartikel und mehr im WiBu-Center. Mit unserem Gutschein über 50 Euro wird der Wert Ihres Einkaufs zur Nebensache.

2. Aus dem vielfältigen Pralinensortiment des Café Pille erhalten Sie eine exquisite Auswahl im Wert von 30 Euro.

3. Probieren Sie slawische Spezialitäten, wie Süßwaren und Spirituosen, oder versuchen Sie sich in der slawischen Küche. Die passenden Produkte erhalten Sie im Galicia. Gern können Sie bei einem Ihrer Einkäufe unseren Gutschein in Höhe von 20 Euro verrechnen.

Gesponsert von den mitwirkenden Unternehmen

Teilnahmebedingungen: Einsendeschluss ist der 01.04.2016, 12:00 Uhr. Das Los entscheidet. Mindestalter: 18 Jahre. Keine Barauszahlung möglich.
Der/Die Teilnehmer/in erklärt sich im Falle eines Gewinnes mit der Veröffentlichung in der April-Ausgabe des Sondershäuser Heimatechos (http://www.sondershausen.de/de/amtsblatt.html) von Name und Wohnort sowie auf unserer Homepage und in der Ausgabe 37 der „Wippertal aktuell“ mit der Gewinnübergabe in Wort und Bild einverstanden. Alle Teilnehmer erkennen diese Bedingungen an. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Lösungswort

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Entgelt zahlt Empfänger

Ihre Meinung ist uns wichtig!

Name, Anschrift: .....

☐ „Wippertal aktuell“ hat mir gut gefallen.

☐ Bitte informieren Sie in einer der nächsten Ausgaben über dieses Thema:

.....

☐ Mein Verbesserungsvorschlag ist:

.....

Deutsche Post
WERBEANTWORT

Wippertal Immobilien GmbH
Frau Köthe
Planplatz 9
99706 Sondershausen

Wippertal Immobilien GmbH

...mehr als wohnen!

Wippertal aktuell

Ausgabe 36

Eine Zeitung für Mieter, Kunden und Freunde der Wippertal Immobilien GmbH

Veränderungen melden! Im Laufe der Jahre können freudige oder auch traurige Veränderungen eintreten, die sehr wichtig für Ihr Mietverhältnis werden: Eheschließung, Geburt eines Kindes, Änderung des Namens oder der Kontonummer, Einzug eines Lebenspartners, Trennung oder Tod des Partners. Die Mitteilung an den Vermieter wird nicht immer bedacht. Zur Erleichterung haben wir für Sie einen Vordruck vorbereitet. Bei einer Änderung brauchen Sie diesen nur auszufüllen und unterschrieben an uns zu senden. Die entsprechenden Änderungen oder Anpassungen werden dann von uns vorgenommen.

Name/Anschrift: ..... Wohnungs-Nr. .....

☐ Neue Kontonummer ☐ BLZ ☐ Kreditinstitut ☐ Kontoinhaber

....

☐ Neue Telefonnummer ☐ Todesfall ☐ Schlüssel im Notfall bei

(bitte Kopie Sterbeurkunde anhängen)

....

☐ Geburt Kind ☐ Erreichbarkeit dienstlich .....

(bitte Kopie Geburtsurkunde anhängen)

.....

☐ Sonstiges ..... Datum / Unterschrift .....