Wippertal Immobilien GmbH

...mehr als wohnen!

Wippertal aktuell Ausgabe 33

Eine Zeitung für Mieter, Kunden und Freunde der Wippertal Immobilien GmbH

Kabel Deutschland

Sommer, Sonne, Party-Spaß?

Rätselteil mit Gewinnspiel

www.wbg-wippertal.de

Planplatz

In Bewegung

Wer zieht schon gerne um? Das Verlassen der bisherigen Wohnung und der Bezug des neuen Quartiers mit allem Drum und Dran stellen eine große organisatorische Herausforderung dar und sind ein großer Kraftakt für die Betroffenen.
Vom Auszug betroffen ist auch der Vermieter. Viele Aufgaben, wie z. B. Vorabnahme und Abnahme der Wohnung, Abmeldungen usw. müssen erledigt werden und letztlich gilt es für die Wohnung wieder einen neuen Mieter zu finden.
Die "Wippertal" WBG mbH unterhält gegenwärtig ca. 2.600 eigene Wohnungen vor allem in Sondershausen und Ebeleben mit den zugehörigen Ortsteilen. Der Leerstand bei den Wohnungen liegt derzeit bei etwa 6 % und hat sich in den letzten zwei Jahren auf diesem Niveau stabilisiert, ohne dass Gebäudeabbrüche zur Verbesserung der Statistik beigetragen haben.
Zur Erinnerung: Die "Wippertal" WBG mbH hatte im Jahr 2000 Leerstände von gut 15 % und seitdem 14 Wohnblocks mit 490 Wohnungen vom Markt genommen. Diese Vorgehensweise hat zur wirtschaftlichen Stabilisierung der Gesellschaft maßgeblich beigetragen.
Doch der Vermietungsmarkt ist in Bewegung. Im Zeitraum vom 01.01.2013 bis 31.12.2013 erreichten uns 330 Wohnungskündigungen, das sind 12,7 % unseres Bestandes! In den Vorjahren ist diese Quote kontinuierlich gestiegen, insgesamt liegt sie etwas höher als der Thüringer Durchschnitt mit ca. 10 %. Selbstverständlich wird dieser Prozess von der "Wippertal" WBG mbH analysiert und – um es gleich vorweg zu schicken – unsere Wohnungen werden nicht wegen schlechter Qualität oder zu hoher Preise in dieser Größenordnung verlassen, sondern es gibt fast immer zwingende Gründe dafür. So gab es 74 Auszüge wegen Fortzugs aus Sondershausen und Ebeleben, 35 wegen des Wechsels in ein Pflegeheim, 51 Wohnungen wurden wegen Todesfalls aufgegeben, 29 erwarben eine eigene Immobilie, 55 zogen innerhalb unseres Wohnungsbestandes um. Allerdings mussten auch 21 Kündigungen wegen vertragswidrigen Verhaltens ausgesprochen werden. Während diese Fakten sozusagen die besorgniserregende Seite der Medaille ausmachen, wird ihre andere Seite durch hoffnungsvolle Entwicklungen geprägt. Erfreulicherweise gelang es der "Wippertal" WBG mbH der erschreckenden Zahl von 330 Kündigungen eine Zahl von 335 Abschlüssen von neuen Mietverträgen gegenüber zu stellen. So konnten wir uns über 150 neue Mietverhältnisse freuen, die aus Zuzügen nach Sondershausen und Ebeleben resultierten! Hierbei wurde die gesamte Bandbreite der sozialen Zusammensetzung abgedeckt: Familien, Einzelpersonen, Jung und Alt, aus dem gesamten Bundesgebiet und aus Europa, auch Rückkehrer waren dabei. Lediglich 15 Mieter aus den Ortsteilen zogen in die Stadt. Während für Letztere vermutlich die bessere städtische Infrastruktur ein Umzugsgrund gewesen sein mag, hat sich der Großteil der

vorgenannten Gruppen aufgrund der deutlich besseren Situation auf dem Arbeitsmarkt für den Zuzug entschieden. Hoffen wir also, dass sich das wirtschaftliche Wachstum in unserer Region auch auf lange Sicht fortsetzt und es den Unternehmen gelingt ihren Bedarf an Arbeitskräften zunächst aus unserem Umfeld heraus, aber auch von außerhalb zu decken.

Mit der Thematik der Gewinnung von Neubürgern und Rückkehrern befasste sich auf institutioneller Ebene, organisiert durch das Landratsamt, eine Arbeitsgruppe mit Bürgermeistern, Wirtschaftsförderung, Arbeitsagentur u. a. Ziel war es, unsere lebens- und liebenswerte Region nach außen hin angemessen darzustellen und eine Plattform für Zuzugswillige und Rückkehrer zu entwickeln. Näheres können Sie dazu auf der Homepage des Landratsamtes erfahren.

Wir können zwar die Auswirkungen des demografischen Wandels in Bezug auf den Bevölkerungsverlust nicht in vollem Umfang verhindern, aber wir können uns intensiv bemühen die Folgen abzumildern, indem wir Chancen erkennen und sie nutzen.

Ihr Eckhard Wehmeier

■ **Aktuelle Informationen** ..... **Seite 2-12**

Vorwort ..... **Seite 2-3**

Inhaltsverzeichnis ..... **Seite 4**

Gemeinschaftsprojekt ..... **Seite 5**

Neues vom Sonnenschein ..... **Seite 6**

Zufallsentscheidung ..... **Seite 7**

Aktuelles aus dem Bereich Betriebskosten ..... **Seite 8**

Neue Gewerbe ..... **Seite 9**

Zur Vermietung ..... **Seite 10-11**

Kabel Deutschland ..... **Seite 12**

■ **Ratgeber** ..... **Seite 13-15**

Gut abgesichert im Schadensfall ..... **Seite 13**

Sommer, Sonne, Party-Spaß? ..... **Seite 14-15**

■ **Hobby** ..... **Seite 16**

■ **Häufig gestellte Fragen** ..... **Seite 17**

■ **Rätselspaß** ..... **Seite 18-19**

Wippertal aktuell

Impressum:

Herausgeber:	Wippertal Immobilien GmbH
Anschrift:	Planplatz 9 99706 Sondershausen
Telefon:	03632 7085-0
Telefax:	03632 7085-66
E-Mail:	info@wbg-wippertal.de
Internet:	www.wbg-wippertal.de
ViSdP:	Eckhard Wehmeier
Auflage:	3.000 Stück
Verteilung:	kostenfrei an alle Mieter der Wippertal Immobilien GmbH
Gestaltung & Layout:	maniax-at-work.de // Werbeagentur
Telefon:	03632 701374
E-Mail:	info@maniax-at-work.de
Internet:	www.maniax-at-work.de
Bildnachweise:	Fotolia.de, Wippertal Immobilien GmbH Adrian Liebau
Erscheinung:	Juli 2014

Die Wippertal Immobilien GmbH übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit sämtlicher Angebote und Informationen. Ferner kann nicht garantiert werden, dass die Angebote zum Zeitpunkt der Anfrage noch verfügbar sind.

Gemeinschaftsprojekt der WG „Glückauf“ eG und “Wippertal“ WBG mbH

Zeitgleich mit dem „Haus am Wippertor“ Gesundheits- und Pflegezentrum der Volkssolidarität Sondershausen, Weizenstraße 17 errichtete die WG „Glückauf“ eG das künftige Wohnhaus Planplatz 11-14. In einer früheren Kooperation gestalteten die beiden Wohnungsunternehmen den Innenhof Stiftstraße/Karnstraße/J.-K.-Wezel-Straße/Schösserstraße. Bei der Neugestaltung der Außenanlage einigte man sich die gelungene Zusammenarbeit fortzusetzen.
Mit der Planung wurde das Büro geskes.hack Landschaftsarchitekten GmbH aus Berlin beauftragt. Diese haben bereits den Bereich an der Wipper entworfen. Den Zuschlag für die Bauausführung erhielt Bätzold´s Garten- und Landschaftsbau aus Bad Frankenhausen.
Das gesamte Bearbeitungsgebiet umfasst ca. 3.850 m². Während die WG „Glückauf“ eG ihr Augenmerk auf geräumige Zufahrten vom Planplatz aus sowie auf die Mietergärten und den Fahrradschuppen auf der Rückseite legten, forderte die “Wippertal“ WBG mbH den Zugang über die Weizenstraße. Auch stand im Vordergrund, dass der Garten die Bewohner und ihre Gäste zum Verweilen einlädt. Angelegt werden ein Rundweg für Spaziergänge, diverse Hochbeete zum Bepflanzen sowie ein Schachbrettspiel. In den nächsten Monaten werden u. a. weitere Bäume gesetzt und ein Verbindungsweg zwischen der Weizenstraße und Crucisstraße mit einer Straßenbeleuchtung angelegt. Die Stellplätze an der Weizenstraße werden beiden Häusern zugeordnet. Für 2015 steht der Bürgersteig vor den Objekten bei der Stadt Sondershausen auf der Tagesordnung.
Der gesamte Wertumfang der Außenanlage inkl. aller Baunebenkosten beträgt rund 320.000 Euro und wird zu jeweils 50 % von den beiden Bauherren getragen, gefördert durch den Freistaat Thüringen und die Stadt Sondershausen

Für Insider: Die hügelige Landschaft östlich der jetzigen Winkelstützmauer war einst die Schuttdeponie des „Schwarzen Viertels“.

G. Hendrich - technische Wohnungsverwaltung

Anzeige

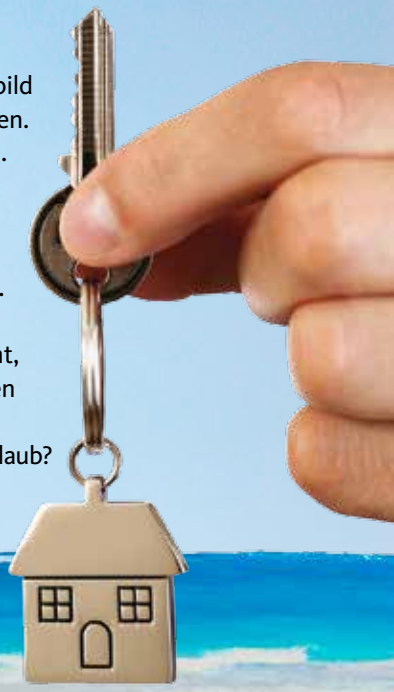
Anzeige

Juhu, wir fliegen in den Urlaub!

Aber gestern musste ich erst noch zum Fotografen. Vielleicht braucht ja einer ein schönes Abschiedsbild von mir? Also habe ich extra lustig geguckt. Aber Mama und Papa sagten, Faxen machen wäre verboten. Genauso wie Lachen. Verstehe ich nicht. Das Bild sah dann auch ganz doof aus, voll böse gucke ich da. Was ist das eigentlich für ein Buch, in dem das blöde Bild dann klebt?

Danach sind wir zu Oma und Opa gefahren. Die hatten nämlich geschimpft, dass sie keinen Schlüssel von unserer Wohnung haben. Aber warum wollen die den Schlüssel? Wollen die heimlich reingehen und uns erschrecken, wenn wir wiederkommen? Als ich das gefragt habe, haben plötzlich alle gelacht. Aber Opa hat mir dann alles erklärt. Das macht man immer so, sagte er. Es kann ja mal was ganz dringendes zu reparieren sein oder anfangen zu brennen. Und damit dann keiner die Tür eintreten braucht, haben sie einen Schlüssel. Mama und Papa haben auch extra den Nachbarn Bescheid gesagt und ihnen und unserem Vermieter die Telefonnummer von Oma und Opa gegeben.

Typisch Erwachsene! Mein Problem ist doch viel größer: Was nehme ich nur mit in den Urlaub? Kuscheltiere, Schwimmflügel, Sandspielzeug, ... Hm, so ein Urlaub ist voll anstrengend!



Anzeige

Malerbetrieb
Jens Hoffmann

Jens Hoffmann
Inhaber

Am Kaliwerk 1
99706 Sondershausen

Tel.: 03632 - 70 22 04
Fax: 03632 - 70 22 05
Mobil: 0170 - 5 36 81 96

Anzeige

Haustechnik Demme

HTD

Uwe Demme
Markt 4 • 99713 Ebeleben
Telefon 0 36 02 0 / 72 81 7
Funktel. 0 17 3 / 56 77 05 7

HEIZUNG • SANITÄR • KLEMPNEREI

Zufallsentscheidung

Viele Leser unserer Mieterzeitung lösen eifrig das Kreuzworträtsel auf Seite 18. Einige schicken auch den Antwortcoupon zurück. Und drei Teilnehmer können einen Gewinn abholen. Das richtige Lösungswort unserer letzten Ausgabe lautete *Wintermärchen*. Gewonnen haben:

1. Preis

Rosel Enterlein aus Sondershausen
ein Gutschein im Wert von 65 Euro für eine komplette Innenreinigung inkl. Autowäsche beim **Honsel Tank- & Waschcenter Sondershausen**

2. Preis

Renate Otto aus Sondershausen
ein Gutschein im Wert von 50 Euro für einen Einkauf beim **Eine Welt Laden Sondershausen**

3. Preis

Monika Koch aus Sondershausen
ein Gutschein im Wert von 25 Euro für einen Einkauf bei der **Landfleischerei Baldur Krause GmbH**

Wir bedanken uns bei den Sponsoren für die Unterstützung!

Anzeige

Anzeige

Aktuelles aus dem Bereich Betriebskosten

Nun ist es wieder soweit. Die Mitarbeiter des Sachgebietes Betriebskosten haben mit der Erstellung der Betriebskostenabrechnung für das Abrechnungsjahr 2013 begonnen. Bis Ende Mai 2014 wurden die Abrechnungen für 30 Häuser erstellt und den Mietern zugesandt. Insgesamt werden bis Ende des Jahres Abrechnungen für 151 Häuser aus dem Bestand der "Wippertal" WBG mbH gedruckt. Ein wahrlich logistischer Aufwand, der von vielen Faktoren abhängt. Immer wieder fragen die Mieter: „Warum dauert das Erstellen der Abrechnung solange?". Bevor eine Abrechnung versandfertig ist, müssen alle Rechnungen der Versorger und der Messdienste vorliegen. Daran schließen sich umfangreiche Prüfungen der gebuchten Kosten an, um eine fachlich korrekte Abrechnung erstellen zu können. Bis auf hohe Guthaben bzw. Nachzahlungen verzichten wir auf eine generelle Anpassung der Abrechnungsergebnisse.

Neu in diesem Jahr ist der Hinweis auf den Einbau von Wärmezählern bei verbundenen Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen gemäß § 9 Absatz 2 Heizkostenverordnung. Auswirkungen auf die Betriebskosten fallen aber erst in das Abrechnungsjahr 2014. Nicht alle Häuser der " Wippertal" WBG mbH sind davon betroffen. Genaue Informationen entnehmen Sie bitte dem Anschreiben in Ihrer Betriebskostenabrechnung.

Die Zahlungen der Betriebskosten erreichten in den letzten Jahren neben der Grundmiete eine nicht unbeträchtliche Höhe. Sie werden auch oft als eine zweite „Miete" neben der eigentlichen Miete beschrieben. Während die Grundmiete die eigentliche Einnahmequelle des Vermieters ist, sind die Betriebskosten für den Vermieter wirtschaftlich nur durchlaufende Posten.
Einen gewissen Einfluss auf die Höhe der Kosten kann der Mieter bei den verbrauchsabhängigen Betriebskosten wie Wasser, Abwasser, Heizung und Warmwasser nehmen. Allerdings liegt die Preisgestaltung der örtlichen Versorger (Trinkwasser- und Abwasserzweckverband „Helbe-Wipper", Stadtwerke Sondershausen GmbH) in deren Händen, ebenso wie die der kommunalen Träger (Stadtverwaltung, Landratsamt).

Zum Schluss noch einen Blick in die Zukunft:
Das Land Thüringen hat seine Landesbauordnung novelliert (Gesetz- und Verordnungsblatt für den Freistaat Thüringen Nr. 3 vom 28.03.2014). Bis zum 31.12.2018 müssen nicht nur sanierte bzw. neugebaute, sondern alle Wohnungen mit Rauchwarnmelder ausgestattet werden. Thüringen ist eines der Bundesländer, die sich mit dieser Gesetzgebung sehr viel Zeit gelassen haben. Rauchwarnmelder schützen Leben und sind daher eine sinnvolle Ergänzung der Wohnungsausstattung. Die Miete und Wartung der Geräte werden als sonstige Betriebskosten umgelegt (LG Magdeburg vom 27.09.2011).
Alle Mieter, die dieser Einbau betrifft, werden rechtzeitig informiert.

Fragen und nähere Auskünfte rund um das Thema Betriebskosten beantwortet Ihnen unsere Sachbearbeiterin Betriebskosten, Doreen Hesse

Telefon 03632 7085-65
E-Mail D.Hesse@wbg-wippertal.de

P. Alt – Betriebskosten

Ruhepol zum Genießen und Verweilen

Treten Sie ein und staunen auch Sie, was sich für ein gemütliches Ambiente hinter der Adresse Lohstraße 10 (Flachläden) verbirgt. Herr Schneegans und sein Team eröffneten bereits im Januar 2014 das Tipp+Coffee. Genießen Sie tollen Kaffee, relaxen Sie, treffen Sie Freunde und beobachten Sie das Treiben auf der geschäftigen Lohstraße. Im hinteren Bereich können Sie Sport-Events mit Gleichgesinnten Live erleben und dabei an den Wett-Terminals Ihre Tipps platzieren.

Rundum-Konzept in Sachen Reisen

Im Juni 2014 feierte das sonnenklar Reisebüro in der Bebrastraße 31 seine Neueröffnung. Die persönliche Beratung umfasst nicht nur Reisen und Angebote des sonnenklar.tv-Senders, vielmehr kann auf eine Auswahl aus über 80 Veranstaltern gegriffen werden. Als Ihr Partner in Sachen Reisen machen sich Uwe Knull und sein Team auf, Ihnen jede Menge Reiseerlebnisse und neue Eindrücke zu bescheren.

Für große und kleine Patienten

In den Räumen der ehemaligen „Briefkassette“, Johann-Karl-Wezel-Straße 58 hat Mandy Begett ihre Praxis für Logopädie im Juli 2014 neu eröffnet. Sie ist bereits seit 10 Jahren kompetente Ansprechpartnerin auf ihrem Gebiet. Bei den Umbau- und Renovierungsarbeiten sowie bei der Einrichtung hat sie darauf geachtet freundliche Therapieräume und eine angenehmen Atmosphäre zu schaffen, in der sich ihre Patienten wohlfühlen.
Durch die zentrale Lage ist die Praxis mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen, ebenso stehen im unmittelbaren Umfeld ausreichend Parkflächen zur Verfügung.

Das Team der Wippertal Immobilien GmbH wünscht Zuversicht und viel Erfolg sowie eine gute und langjährige Zusammenarbeit!

Sie beginnen eine Ausbildung oder sind Single?

...dann ist diese Wohnung perfekt für Sie geeignet!

Die gemütliche 1-Zimmer-Wohnung ist renoviert und bezugsfertig. Integrieren Sie die beliebte offene Küche in das Wohn-/Schlafzimmer und gestalten Sie Ihren Balkon zur Chill-out-Lounge. Wählen Sie zwischen einem Badezimmer mit Dusche oder mit Badewanne.

Das Wohnhaus befindet sich in der Sondershäuser Innenstadt und verfügt über einen Personenaufzug. Als weiteren Komfort werden Ihnen ein Concierge-Service, die Videoüberwachung des Eingangsbereichs sowie die Erledigung der Hausreinigung und des Winterdienstes durch eine Firma geboten. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Anschlussstelle an den regionalen Busverkehr.

Karnstraße 18, Sondershausen

Wohnfläche:	**ca. 24 m²**
Kaltmiete:	**122,50 Euro zzgl. BK und HK**
Kaution:	**350,00 Euro**

V: 136kWh/(m²a), Fernwärme, Baujahr 1988

Die Alternative zum Seniorenheim!

Dieses Angebot ist ideal für Senioren oder Personen, die im täglichen Leben auf Hilfe oder Pflege angewiesen sind. Unser Partner, der Volkssolidarität Kreisverband Sondershausen e.V., sorgt bei Bedarf für Rundumbetreuung – auch im 24-Stunden-Dienst! In der im Haus befindlichen Begegnungsstätte ist Raum für Gespräche und Veranstaltungen. Die Wohnung bietet ein Zimmer mit einer offenen Küche sowie ein geräumiges Bad mit Dusche. Lassen Sie auf dem Balkon eine kleine grüne Oase entstehen, hören Sie die Vögel zwitschern und genießen Sie die warmen Sonnenstrahlen. Durch den vorhandenen Personenaufzug ist ein barrierefreier Zugang bis zur Wohnung möglich.

Wohnfläche:	**ca. 26 m²**
Kaltmiete:	**131,61 Euro zzgl. BK und HK**
Kaution:	**300,00 Euro**

V: 96kWh/(m²a), Fernwärme, Baujahr 1976

Julian-Grimau-Straße 9, Sondershausen

Vermietung

August-Bebel-Straße 8a, Sondershausen

Wohnfläche:	**ca. 77 m²**
Kaltmiete:	**335,50 Euro zzgl. BK und HK**
Kaution:	**2 Kaltmieten**

V: 87kWh/(m²a), Gas, Baujahr 1960

Sie suchen eine helle, geräumige Wohnung in Zentrumsnähe? Dann ist dieses Angebot etwas für Sie:

Die bezugsfertige 3-Raum-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss. Als zentralen Punkt können Sie neben dem Wohnzimmer die große Küche nutzen. Hier haben Sie nicht nur ausreichend Platz zum Kochen und Backen, sondern können sich auch mit Ihrer Familie und Freunden treffen. Zwei weitere Zimmer können in dieser lichtdurchfluteten Wohnung individuell eingerichtet werden. Im Abstellraum lassen sich Haushaltsgeräte und Vorräte verstauen. Fühlen Sie sich gelegentlich gestresst? Um Ihnen etwas Zeit zu schenken, wurde mit der Erledigung der Hausordnung und des Winterdienstes eine Firma beauftragt.

Bonus: Das erste Jahr ist der Pkw-Stellplatz auf dem Grundstück für Sie kostenfrei!
Voraussetzung: Zum Abschluss des Mietvertrages benötigen Sie einen Wohnberechtigungsschein!

Ihr Zuhause im Alter!

Sie gelangen in diese ruhig gelegene 2-Raumwohnung im Dachgeschoss völlig barrierefrei. Großzügig ist der Wohn- und Schlafbereich, separat die Küche und mit einer herrlichen Fernsicht der Balkon. Das geflieste Bad verfügt über eine Dusche. Die Durchführung von Hausreinigung und Winterdienst übernimmt eine Firma für Sie. Genießen Sie die Vorzüge der Überschaubarkeit einer (Klein-)Stadt mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Banken und einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Schulstraße 2a, Ebeleben

Wohnfläche:	**ca. 53 m²**
Kaltmiete:	**220,39 Euro zzgl. BK und HK**
Kaution:	**2 Kaltmieten**

V: 135kWh/(m²a), Gas, Baujahr 1902

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gleich anrufen oder E-Mail schicken:

Susann Schöpe – Tel.: 03632 7085-52,
E-Mail: S.Schoepe@wbg-wippertal.de

Informieren Sie sich regelmäßig über unsere aktuellen Wohnungsangebote:

- auf unserer Homepage www.wbg-wippertal.de
- kontaktieren Sie uns telefonisch unter 03632 7085-52 oder per E-Mail: S.Schoepe@wbg-wippertal.de
- besuchen Sie uns während der Sprechzeiten
- erkundigen Sie sich an unseren Schaukästen vor dem Verwaltungsgebäude und an der Hauptstraße 27!

HD-Offensive bei Kabel Deutschland

Die Zukunft des Fernsehens ist digital und hochauflösend (HD). In diesem Zusammenhang hat Kabel Deutschland seit April Änderungen am analogen und digitalen TV-Angebot vorgenommen. Dabei wurden unter anderem einige analoge öffentlich-rechtliche Programme durch deren HD-Versionen ersetzt. In Sondershausen sind nun die beiden Sender Bayerisches Fernsehen und NDR Fernsehen zwar nicht mehr im analogen Angebot enthalten, dafür aber neben der digitalen Standardauflösung (SD) auch in der hochauflösenden (HD) Variante empfangbar. In der jeweiligen HD-Variante sind seit April zusätzlich auch die Dritten Programme MDR Fernsehen, hr Fernsehen, rbb, SWR Fernsehen und WDR Fernsehen sowie der Sender 3sat HD unverschlüsselt empfangbar. Und unverschlüsselt heißt auch ohne monatliche Zusatzkosten. Viele Mieter verfügen bereits über einen modernen Flachbildfernseher mit integriertem digitalem Empfangsgerät (DVB-C Tuner), haben aber bisher, manchmal völlig unbewusst, noch die TV-Einstellung „analog“ gewählt. Wer hier das TV-Gerät einfach auf digitalen Empfang umstellt, benötigt das analoge Angebot nicht mehr und profitiert gleichzeitig von einer größeren Programmvielfalt, auch bei den Dritten Programmen, und einer deutlich besseren Bildqualität. Falls Mieter ein Gerät ohne DVB-C Tuner nutzen, benötigen sie für den Empfang der digitalen TV- und Radioprogramme ein digitales Empfangsgerät, welches Kabel Deutschland den Kunden im Rahmen verschiedener Kabelanschlussprodukte zur Verfügung stellt.

Eine Senderübersicht für ihre jeweilige Adresse finden Kunden von Kabel Deutschland im Internet unter
www.kabeldeutschland.de/service/sendersuche

Vodafone und Kabel Deutschland bieten gemeinsam exklusive Festnetzangebote „Zuhause Plus“

Unter der Submarke Zuhause Plus präsentieren sich die besten Festnetzangebote beider Unternehmen. So kann der Kunde Telefonie- und Internet-Angebote bereits ab 9,90 Euro in der Kabel-Variante von Zuhause Plus buchen. Das Angebot liefert Kunden Internet und Telefonie über das Kabel-Glasfasernetz mit bis zu 100 Mbit/s. Vodafone DSL-Kunden, die im Verfügbarkeitsgebiet von Kabel Deutschland wohnen, können unabhängig von der Restlaufzeit ihres Vertrages auf die jeweils an ihrer Adresse verfügbaren Produkte von Kabel Deutschland wechseln. Nach Abschluss des Kabel Deutschland Neuvertrags muss das zugesendete Anbieterwechselformular ausgefüllt und an Kabel Deutschland zurück gesendet werden. Dabei können Kunden entscheiden, ob Sie ihre Rufnummer behalten möchten oder nicht. Sobald das Kabelprodukt aktiviert wurde, veranlasst Kabel Deutschland den Anbieterwechsel. Der DSL Vertrag wird bei rechtzeitiger Einsendung des Formulars etwa 14 Tage nach Aktivierung des Kabelanschlusses abgeschaltet und falls gewünscht auch die Rufnummer portiert. So ist sichergestellt, dass die Kunden im Wechselzeitraum nie ohne einen Internet-, Telefon- und ggf. TV-Anschluss sind.

Kompetente Beratung

Im Juli und August erreichen Sie Ihre Medienberater immer dienstags von 17-18 Uhr in den Räumen der “Wippertal“ WBG mbH, Planplatz 9 in Sondershausen.

Ausführliche Beratung rund um den Kabelanschluss erhalten Sie bei Ihren von Kabel Deutschland autorisierten Vertriebspartnern:

Daniel Glöckner
Mobil: 0152 25414436
Tel.: 0341 91853234
d.gloeckner@vertriebspartner-kd.de

Thomas Braun
Mobil: 0178 3002737
Tel.: 0341 6986799
t.braun@vertriebspartner-kd.de

Gut abgesichert im Schadensfall

Gern würden wir Sie gegen alle lauernden Gefahren in Ihrer Wohnung schützen und selbstverständlich treffen wir gewisse Vorkehrungen, um Sie vor Schäden zu bewahren. Doch was wir nicht beeinflussen können, sind beispielsweise

- **Wasserschäden durch eine falsch angeschlossene Waschmaschine oder den defekten Geschirrspüler,**
- **Brandschäden durch die vergessene Pfanne auf dem eingeschalteten Herd, eine brennende Kerze oder Überspannung eines elektrischen Gerätes oder**
- **Schäden durch Einbruchdiebstahl.**

Täglich werden in Deutschland tausende Brand-, Leitungswasser- und Einbruchschäden geltend gemacht und noch immer wird die Notwendigkeit von Hausratversicherung deutlich unterschätzt. Selbstverständlich kann der ideelle Wert nicht berücksichtigt werden, aber eine Hausratversicherung erstattet im Schadenfall die Ihnen an Ihrem Eigentum beschädigten oder entwendeten Sachen „in gleicher Art und Güte“. Vorausgesetzt, Sie sind versichert!

Bitte kommen Sie umgehend nach dem Schadensereignis Ihrer Meldepflicht gegenüber Ihrem Vermieter nach! Dabei ist wichtig auf die **5 „W-Fragen“ - wo ist was, wann, wie, warum passiert** - eingehen zu können.

Eine Hausratversicherung sollte mit einer Haftpflichtversicherung gekoppelt werden, denn auch Sie sollten an Ihren Rund-um-Versicherungsschutz denken, damit im Schadensfall eine schnelle Regulierung für alle Beteiligten erfolgen kann und Sie nicht mit Ihrem Privatvermögen haften müssen. Ist dies nicht der Fall, müssen beschädigte Gegenstände auf eigene Kosten neu angeschafft werden.

Die Versicherungsgesellschaften erstellen Ihnen gern detaillierte Angebote, lassen Sie sich beraten und wählen dann sorgfältig aus.

G. Bohn / V. Genzel

Sommer, Sonne, Party-Spaß ?

Strahlend blauer Himmel, die Sonne lacht, die Temperaturen haben die 30-Grad-Marke erreicht. „Es war eine gute Idee, heute einfach mit den Kindern einen Ausflug ins Schwimmbad zu machen und anschließend die Eisdiele zu besuchen, auch wenn dadurch die Hausarbeit liegen blieb.“ sagt Susann Fröhlich zu ihrem Mann und blickt zu ihren drei Kindern hinüber, die gerade den kleinen Spielplatz entdeckt und lauthals in Besitz genommen haben. Während sich der 4-jährige Lukas, die 6-jährige Maria und der 9-jährige Thomas auf dem Spielplatz austoben, telefoniert Markus Fröhlich mit seinem Freund und lädt ihn und seine Lebensgefährtin für den Abend zum Grillen ein. Ein missmutiger Herr kommt schnurstracks auf die Fröhlichs zu. „Sorgen Sie gefälligst dafür, dass die Kinder nicht so lärmen! Sie stören die Anwohner! Sorgen Sie dafür, dass nicht gelärmt wird oder ich verklage Sie!“ Fröhlichs ermahnen die Kinder, nicht so laut zu schreien.

Am Abend liegen die Kinder im Bett und die Freunde kommen. Der Elektrogrill wird auf dem Balkon in Betrieb genommen und bald schon liegt der Duft leckerer Bratwürste in der Luft. Die Musikanlage läuft, die Männer trinken Bier, während die Frauen Rotwein vorziehen. Es ist ein lustiger Abend, bis der griesgrämige Nachbar klingelt. „Seit 21:00 Uhr dudelt Ihr Radio. Jetzt ist es schon 23:00 Uhr und noch immer stört diese Hotten-Totten-Musik die Übertragung der Salzburger Festspiele im Fernsehen! Drehen Sie die Musik runter oder ich rufe die Polizei! – Und überhaupt:“ fährt der Nachbar mit einem sehnsüchtigen Blick auf den Grill fort, „Grillen auf dem Balkon ist verboten!“ „Bitte entschuldigen Sie. Natürlich drehen wir die Lautstärke sofort herunter. Wir feiern ein wenig. Nehmen Sie eine Bratwurst als Entschuldigung an?“ Der Nachbar brummelt unverständlich vor sich hin, die Bratwurst entlockt ihm ein kleines Lächeln. Gegen 01:00 Uhr verabschieden sich die Freunde. Susann und Markus Fröhlich duschen noch rasch, dann fallen sie in die Betten. Am Sonntag wird die Wohnung aufgeräumt und gestaubsaugt. Der griesgrämige Nachbar weist die Fröhlichs darauf hin, dass Duschen spät in der Nacht ebenso wenig erlaubt sei wie das ständige Betätigen der Toilettenspülung. Und auch das Staubsaugen am Sonntag wäre verboten.

Wie ist die Rechtslage ?

*In der Vergangenheit haben mehrere Gerichte tatsächlich **Kinderlärm** verboten, wenn er die vom Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) vorgeschriebenen Grenzwerte überschritt. Seit dem 28.07.2011 ist das anders. Durch die Einführung von § 22 (1a) BImSchG ist Lärm auf Kinderspielplätzen durch spielende Kinder in der Regel hinzunehmen. In der Gesetzesbegründung heißt es, dass die Geräusche spielender Kinder Ausdruck der kindlichen Entwicklung und Entfaltung und daher grundsätzlich zumutbar sind. Kinder sind Mädchen und Jungen bis 13.*

*Leider ist der Irrtum weit verbreitet, dass es jedem zweimal im Jahr erlaubt sei, **„Party zu machen“**. Es handelt sich jedoch immer um eine Ruhestörung, die durch Ordnungsamt und Polizei unterbunden werden kann. Der „Partylöwe“ muss mit einem Bußgeld rechnen, außerdem kann auch die lärmende Musikanlage beschlagnahmt werden. Häufiges und dauerhaftes Lärmen führt zur Kündigung der Wohnung.*

Grillen auf dem Balkon ist vom Mietgebrauch gedeckt, sofern ein Elektrogrill verwendet wird und die Nachbarn nicht durch Rauch belästigt werden.

***Nächtliches Duschen mit einer Dauer bis zu 30 Minuten, Geräusche der Toilettenspülung und Staubsaugen am Sonntag** sind als vollkommen normaler Mietgebrauch hinzunehmen.*

H. Kleinsteuber – Justitiarin

Anzeige

Kyffhäusersparkasse

Uwe Peters

Versicherungsfachmann
Leiter der Versicherungsagentur

F.-Schlufter-Straße 23-25
99706 Sondershausen

Telefon 03632 658-445
Telefax 03632 658-449
Mobil 0171 6346186
Uwe.Peters@
Sparkassenversicherung.de

Anzeige

HOLZSANIERUNG
Klaus Geyer

Restaurierung von Möbeln, Türen, Fenstern, Treppen, Reparatur und Montage von Bauelementen, Wartung und Reparatur von Fenstern und Türen, Innenausbau, Glaserei, Denkmalpflege, historische Beschläge

Wir sind Partner der Wippertal WBG mbH!

Talstraße 41
99706 Sondershausen
Tel.: 03632 - 618 704
Fax: 03632 - 667 663
Funk: 0172 94 26 598
Web: www.holzsanierungKG.de

In die Jahre gekommene Fahrzeuge üben auf mich eine besondere Faszination aus. Deshalb tüftel ich gern an Old- und Youngtimer herum. Ziel ist es dabei vorrangig, den ursprünglichen Zustand und die Gebrauchsfähigkeit zu erhalten. So konnte ich, wie auch viele andere Mitstreiter in den letzten Jahren einige Fahrzeuge verschiedener Hersteller vor der sicheren Verschrottung bewahren.

Das hier abgebildete Auto, ein Trabant P601 aus dem Jahr 1978, stammt ursprünglich aus der Region und wird seit 4 Jahren durch mehrere Interessierte regelmäßig im Alltag genutzt. Zu Pfingsten habe ich ihn z.B. 140 km nonstop von Sondershausen nach Leipzig gefahren. Für das Fahrzeug war diese Strecke wahrscheinlich weniger strapaziös als für uns Insassen. Nicht die Technik machte Probleme, sondern eher der fehlende Komfort ließ die Fahrt zu einem Abenteuer werden.

Gerade in den Monaten Mai bis Oktober finden in der näheren Umgebung regelmäßig Treffen Gleichgesinnter statt, bei denen man sich fachlich austauschen kann. Viel altes und neues „Historisches“ gibt es da zu sehen. Aber auch im Alltag ist mir aufgefallen, dass sich vermehrt junge Menschen für historische Fahrzeuge interessieren.
Sind auch Sie im Besitz eines Klassikers? Dann wissen Sie wie viel Arbeitszeit in den Erhalt investiert werden muss. Aber wenn dann alles läuft, ist das Entschädigung für diese Mühen!

Allzeit gute Fahrt wünscht Ihnen

Uwe Schneider – Wohnungswirtschaft

Unser Wohnhaus wird von Kabel Deutschland versorgt. Ich habe eine Anschlussdose im Wohnzimmer, hätte aber gern noch eine im Nachbarzimmer. Geht das?

Ja, das geht. Bitte teilen Sie uns Ihren Wunsch mit und wir beauftragen die für Sie kostenfreie Installation einer zweiten Dose in Ihrer Wohnung. Bitte bedenken Sie, dass die Dose jedoch nicht immer an der gewünschten Stelle installiert werden kann.

Derzeit werden Wohnungen in der Hauptstraße gebaut (ehemals Café Pille). Kann ich dort noch eine Wohnung mieten?

Mit Redaktionsschluss standen noch Wohnungen zur Verfügung. Setzen Sie sich einfach mit unserer Wohnungsbörse unter Tel.: 03632 7085-52 in Verbindung. Wir beraten Sie gern.

Dürfen Gegenstände im Treppenhaus abgestellt werden?

Treppenhäuser, Flure, Keller- und Bodengänge sowie Trockenräume und E-Anschlussräume sind **keine** Abstellräume.
Die Realität sieht oftmals anders aus. Wir weisen an dieser Stelle nochmals darauf hin, dass das Abstellen von Möbeln, Fahrrädern und anderen Gegenständen aus brandschutztechnischen Gründen im gesamten Treppenhaus und in den Kellergängen nicht gestattet ist. Dieses Verbot gilt auch für kurze Zeiträume.
Sollte es durch illegal abgestellte Gegenstände zu Bränden oder ähnlichen großen Schäden kommen, so wird der **Verursacher voll haftbar** gemacht. Notfalls wird er sich auch gerichtlich verantworten müssen. Wenn es Probleme mit der Hausordnung gibt, ist Ihr Hauswart der erste Ansprechpartner für Sie.

Anzeige

KÖHNE-BAU
GmbH & Co.KG
Wir bauen für Sie!

- Hochbau gewerblich und privat
- Abbruch/Entkernung
- Energetische Sanierung
- Fliesenverlegung
- Putzarbeiten

Köhne-Bau GmbH & Co.KG
Hospitalstraße 88
99706 Sondershausen
Telefon: 03632 666216
Telefax: 03632 666218
Mobil: 0172 3632238
www.koehne-bau.de
e-mail: info@koehne-bau.de

Anzeige

KLEINSCHMIDT & WORSCHECH GmbH

SANITÄR
HEIZUNG
KLIMA
REPARATUR

SCHÖSSERSTRASSE 1 99706 SONDERSHAUSEN

Tel.:0 36 32 / 70 21 94 Fax: 0 36 32 / 70 21 96

E-Mail: info@Kleinschmidt-Worschech.de

Hautfärbung durch Sonne		Liebelei			Gaststättenbesitzer	Niederschlag	7	Fragewort		Rauchabzug	Leim		großes Gewässer	Gesteinsart		stehendes Gewässer		Muskelorgan im Mund
					grober Mensch, Rohling								ausreichend					
bezahlter Sportler		Wandverzierung						Reizstoff im Tee		Rückenstütze am Sitz				3		erkunden (lat.)		‚Killerwal'
					drei europ. Staaten (Kw.)		asiatische Raubkatze				11		Gegenteil von Nachteil		das Ich (latein.)			
Vermächtnis		Schiff festmachen		zittern						Werkstoff		ein Ruderboot						
Spaßmacher (Mz.)						9	Furcht		Denkschriften (Kw.)				2		Zeltüberdachung		Figur in ‚Die Csardasfürstin'	
		4		französisch: Vater		Dorfwiese						Klettertier, Primat		Stadt mit dem schiefen Turm				
Blutader	chinesische Dynastie		Leid, Kummer					griech. Vorsilbe: gleich	Wenderuf beim Segeln		sportlicher Wettkämpfer					8		Rauschgift (Abk.)
Schiffsleinwand				5		afrikanisches Steppentier								großer kasachischer See				
			Nase der Elefanten					1			körperliche Bestform				6			
franz.: auf Sachverzeichnis						Küstenvogel								Vorname der Autorin Blyton				10

Für die kleinen Leser

Im zweiten Bild haben sich **5 Fehler** versteckt. Findest du alle?

Such- und Rätselspaß

Wippertal aktuell

Mit „Wippertal aktuell“ gewinnen!

Kabel Deutschland

Nur wer teilnimmt kann gewinnen!

Also, nichts wie ran und mitgemacht! Unter allen Einsendungen mit dem richtigen Lösungswort verlosen wir Gaumenfreuden:

1. Erleben Sie kreative Gastronomie mit Anspruch in der „Hofküche“! Am Ende werden 50 Euro von der Rechnung abgezogen.
2. Eine gemütliche Kaffeestunde im Eiscafé Valentino. Setzen Sie den Gutschein über 30 Euro für die große Auswahl an Eisbechern, Torten, Crepés, Kaffeespezialitäten und vielem mehr ein.
3. Gönnen Sie sich einen Eistraum im Wert von 20 Euro im Eiscafé Valentino.

Gesponsert von Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH

Teilnahmebedingungen: Einsendeschluss ist der 08.08.2014, 12:00 Uhr. Das Los entscheidet.
Mindestalter: 18 Jahre. Keine Barauszahlung möglich.
Der/Die Teilnehmer/in erklärt sich im Falle eines Gewinnes mit der Veröffentlichung in der August-Ausgabe des Sondershäuser Heimatechos (http://www.sondershausen.de/de/amtsblatt.html) von Name und Wohnort sowie auf unserer Homepage und in der Ausgabe 34 der „Wippertal aktuell“ mit der Gewinnübergabe in Wort und Bild einverstanden. Alle Teilnehmer erkennen diese Bedingungen an. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Lösungswort

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Entgelt zahlt Empfänger

Ihre Meinung ist uns wichtig!

Name, Anschrift: .....

☐ „Wippertal aktuell“ hat mir gut gefallen.

☐ Bitte informieren Sie in einer der nächsten Ausgaben über dieses Thema:

.....

☐ Mein Verbesserungsvorschlag ist:

.....

Deutsche Post
WERBEANTWORT

Wippertal Immobilien GmbH
Frau Köthe
Planplatz 9
99706 Sondershausen

Wippertal Immobilien GmbH

...mehr als wohnen!

Wippertal aktuell Ausgabe 33

Eine Zeitung für Mieter, Kunden und Freunde der Wippertal Immobilien GmbH

Veränderungen melden! Im Laufe der Jahre können freudige oder auch traurige Veränderungen eintreten, die sehr wichtig für Ihr Mietverhältnis werden: Eheschließung, Geburt eines Kindes, Änderung des Namens oder der Kontonummer, Einzug eines Lebenspartners, Trennung oder Tod des Partners. Die Mitteilung an den Vermieter wird nicht immer bedacht. Zur Erleichterung haben wir für Sie einen Vordruck vorbereitet. Bei einer Änderung brauchen Sie diesen nur auszufüllen und unterschrieben an uns zu senden. Die entsprechenden Änderungen oder Anpassungen werden dann von uns vorgenommen.

Name/Anschrift: ..... Wohnungs-Nr. .....

☐ Neue Kontonummer ☐ BLZ ☐ Kreditinstitut ☐ Kontoinhaber

....

☐ Neue Telefonnummer ☐ Todesfall (bitte Kopie Sterbeurkunde anhängen) ☐ Schlüssel im Notfall bei

....

☐ Geburt Kind (bitte Kopie Geburtsurkunde anhängen) ☐ Erreichbarkeit dienstlich .....

.....

☐ Sonstiges ..... Datum / Unterschrift .....