Wippertal Immobilien GmbH

...mehr als wohnen!

Wippertal aktuell Ausgabe 32

Eine Zeitung für Mieter, Kunden und Freunde der Wippertal Immobilien GmbH

Schillerstraße 8

Was kostet Wohnen?

Auf gute Nachbarschaft

Rätselteil mit Gewinnspiel

www.wbg-wippertal.de

Was kostet Wohnen?

In den vergangenen Monaten nahmen in der öffentlichen Diskussion die Themen Mietpreise und Wohnungsnot breiten Raum ein. Im Wahlkampf und in den Koalitionsverhandlungen wurde nicht nur an der „Benzinpreis-“ sondern auch an der „Mietpreisbremse“ gezogen.

Vermissen ließ sich ein differenzierter Umgang mit der Thematik, oder anders gesagt: Thüringen ist nicht Baden-Württemberg, Sondershausen ist nicht Hamburg.

Am 05.09.2013 fand in Erfurt der „1. Thüringer Wohnungsgipfel“ mit Vertretern aus Politik und Immobilienwirtschaft statt. Wen wundert es, dass man zu dem Ergebnis kam, dass man selbst in Bezug auf Erfurt, Weimar und Jena nicht von Wohnungsnot reden kann. Dieses wird klar, wenn man sich verdeutlicht, dass es durchaus in einer Großstadt normal ist eine halbe Stunde Fahrzeit vom Wohnort zur Arbeit zu benötigen. Auf Thüringen angewendet lägen beispielsweise in einem halbstündigen Radius Gotha in der Nähe Erfurts und Gera nahe Jena. Von den umliegenden Ortschaften und Kleinstädten, in denen ebenfalls ein Überangebot an Wohnungen besteht ganz zu schweigen. Und selbst auf die Kaltmieten hat sich die hohe Nachfrage nicht wesentlich niedergeschlagen.

Wie haben sich die Kaltmieten in den letzten Jahren entwickelt? Antwort: Um 8,5% seit dem Jahr 2005 im Bundesdurchschnitt. Nur zum Vergleich: Obst/Gemüse = 20,7%, Bahn/ÖPNV = 25,2%, Zeitungen = 25,5%, Anstieg der Verbraucherpreise insgesamt: 12,9%. Erschreckend ist allerdings die Kostensteigerung bezüglich der Haushaltsenergie (Wärme, Strom). Sie beträgt in dem benannten Zeitraum 44,3%! Und eben diese Kostensteigerung schlägt sich – neben anderen auch deutlich gestiegenen Leistungen, wie z. B. Müllabfuhr – besonders in der Betriebskostenabrechnung nieder. Beim Mieter genauso wie beim Eigenheimbesitzer.

Als Vermieter haben wir der Energiekostensteigerung durch Sanierungsmaßnahmen an unseren Gebäuden entgegengewirkt, die Stadtwerke haben Fernwärmeanlagen und Hausstationen renoviert und es gibt nachdrückliche Preisverhandlungen mit den Anbietern. Im persönlichen Ermessen des Mieters liegt ein Wechsel des Stromanbieters, den man sehr gewissenhaft prüfen sollte. Natürlich kann ein sparsamer Umgang mit Energie zu Einsparungen führen, aber diesen sind auch klare Grenzen gesetzt, wenn man z. B. zu wenig heizt. Schimmelbildung, die zu gesundheitlichen Beeinträchtigungen führen kann, wird begünstigt. Allerdings ließe sich wohlmöglich mancher Euro sparen, übte man einen bewussteren Umgang mit Warmwasser aus.

Kosten entstehen auch außerhalb der Wohnung, da Haus und Grundstück der Pflege bedürfen. Gemeinschaftsbereiche (Treppenhaus, Boden, Keller), Grünanlagen mit Bäumen, Hecken sowie Rasenflächen gehören dazu und der Winterdienst ist nicht zu vergessen. Der Trend der letzten Jahre geht eindeutig in die Richtung für diese Bereiche Firmen beauftragen zu müssen, da das Engagement der Hausbewohner nachgelassen hat solche Aufgaben selber zu verrichten. Diese Feststellung muss erlaubt sein, obwohl natürlich bekannt ist, dass ältere, gebrechliche Menschen oder außerhalb arbeitende Personen diesen Pflichten häufig nicht nachkommen können. Als Hauseigentümer und als Vermieter sind wir für die Werterhaltung der Liegenschaften zuständig. So obliegt es

uns, für ein ordentliches und angemessenes Umfeld zu sorgen, damit Sie sich auch außerhalb der eigenen vier Wände wohlfühlen. Was bleibt uns anderes übrig als Dienstleister zu beauftragen, wenn Schmutz und Unkraut das Umfeld prägen? Hier könnte Eigeninitiative der Bewohner zu Einsparungen führen. Allerdings ist die Beauftragung von Firmen nicht verzichtbar, wenn es um einen fachgerechten Baumschnitt oder um die notwendige Dachrinnenreinigung geht. Hier erhalten wir oft Vorwürfe, weil man meint, dass diese Arbeiten nicht notwendig sind oder wir sie gar zu Unrecht „auf die Betriebskosten umlegen“.

Alles in Allem ist die Thematik der steigenden sogenannten Nebenkosten nicht erfreulich, weder für Sie als Nutzer noch für uns als Verwalter. Es gibt unumgängliche, aber auch durch Eigeninitiative beeinflussbare Kosten. Bitte bedenken Sie bei allem, dass von uns in Rechnung gestellte Leistungen von Energielieferanten, Müllentsorgern, Handwerkern, Versicherungen usw. lediglich auf Basis der gesetzlichen Betriebskostenverordnung auf die Mieter verteilt werden. Letztendlich unsererseits auch eine Serviceleistung gegenüber den entsprechenden Firmen, da wir ihnen Einzelabrechnungen gegenüber den Leistungsempfängern abnehmen. Und für Sie, weil Sie mit Ihrer Betriebskostenabrechnung eine zusammengefasste und geprüfte Kostenaufstellung erhalten.

Mit den besten Wünschen für das junge Jahr 2014

Ihr Eckhard Wehmeier

■ **Aktuelle Informationen** ..... **Seite 2-11**

Vorwort ..... **Seite 2-3**

Inhaltsverzeichnis ..... **Seite 4**

Lastschrifteinzugsverfahren ..... **Seite 5**

Neue und treue Mieter ..... **Seite 6**

Geduld wird belohnt ..... **Seite 7**

Neues vom Sonnenschein ..... **Seite 7**

Zur Vermietung ..... **Seite 8-10**

Zum Verkauf ..... **Seite 11**

■ **Ratgeber** ..... **Seite 12**

Auf gute Nachbarschaft ..... **Seite 12**

■ **Inside "Wippertal"** ..... **Seite 13-15**

Erfahrene Mitarbeiter ..... **Seite 13**

Mieterkonzert ..... **Seite 13**

Neu im Team ..... **Seite 14-15**

■ **Hobby** ..... **Seite 16**

■ **Häufig gestellte Fragen** ..... **Seite 17**

■ **Rätselspaß** ..... **Seite 18-19**

Wippertal aktuell

Impressum:

Herausgeber:	Wippertal Immobilien GmbH
Anschrift:	Planplatz 9 99706 Sondershausen
Telefon:	03632 7085-0
Telefax:	03632 7085-66
E-Mail:	info@wbg-wippertal.de
Internet:	www.wbg-wippertal.de
ViSdP:	Eckhard Wehmeier
Auflage:	3.000 Stück
Verteilung:	kostenfrei an alle Mieter der Wippertal Immobilien GmbH
Gestaltung & Layout:	maniax-at-work.de // Werbeagentur
Telefon:	03632 701374
E-Mail:	info@maniax-at-work.de
Internet:	www.maniax-at-work.de
Bildnachweise:	Fotolia.de, Wippertal Immobilien GmbH
Erscheinung:	Januar 2014

Neues zum Lastschrifteinzugsverfahren

Änderungen im Zahlungsverkehr

Ab 01.12.2013 haben wir den Zahlungsverkehr auf SEPA umgestellt. Künftig müssen uns Änderungen der Bankverbindungen bis spätestens 20. des laufenden Monats mitgeteilt werden. Änderungsmitteilungen nach diesem Termin können nicht mehr rechtzeitigt für den nächsten Lastschrifteinzug berücksichtigt werden und verursachen für Sie zusätzlichen Aufwand. Wer seine Miete noch nicht abbuchen lässt kann seine IBAN und BIC des Mietzahlungskonto bei uns erfragen.

Unser TIPP:
Eine Lastschrifteinzugsermächtigung entlastet Sie von monatlichen Terminüberwachungen und Aufwand.

Unter www.wbg-wippertal.de finden Sie in unserem Downloadbereich das Formular zur SEPA-Lastschrift.

Einfach ausdrucken, ausfüllen und mit Unterschrift versehen an uns senden. Alles Weitere erledigen wir für Sie!

K. Kühn – Finanz- und Mietbuchhaltung

Anzeige

Gebäudereinigung

H.Gebhardt
Meisterbetrieb

Ulrich-v.-Hutten Str. 4
99706 Sondershausen
Tel.: 03632 / 78 25 74
Fax: 03632 / 78 25 75

E-Mail: gebaeudereinigung-h.gebhardt@arcor.de

Anzeige

Andreas Hoffmann - Brückental 1A
99706 Sondershausen - Mobil: 0174 6697021

Hausmeisterservice
Fliesenarbeiten
& Trockenbau
Dämmfassaden
Putz- & Mauerwerksreparaturen
Wohnungsrenovierung
Pflasterarbeiten
Alles aus einer Hand!

Erfolg mit Tradition

Der Name Bekleidungseck ist eine feste Größe in der Handelslandschaft Nordthüringens. Die Anfänge des Unternehmens reichen bis ins Jahr 1966 zurück. Dem damaligen Standort im Eckhaus Am Alten Tor 7 in Nordhausen verdankt das Geschäft seinen Namen, der bis heute erhalten geblieben ist. Mit dem Jahrtausendwechsel fiel die Entscheidung zur Spezialisierung auf hochwertige Herrenbekleidung im Übergrößenbereich. Ende 2005 übergab der damalige Inhaber Hans Leupold sein Unternehmen an Grit Caduff. Die neue Inhaberin entschloss sich nach 15-jähriger Tätigkeit im Bekleidungseinzelhandel zum Sprung in die Selbstständigkeit durch den Kauf eines langjährig bestehenden Unternehmens mit Tradition. Die gelernte Maßschneiderin behielt die erfolgreiche Spezialisierung bei und ergänzte das Angebot durch einen hausinternen Änderungsservice.

Die bisherige positive Entwicklung will das Team des Bekleidungsecks nun mit der Eröffnung in Sondershausen fortführen. Seit dem 02.12.2013 können sich Herren im neuen Fachgeschäft in der Johann-Karl-Wezel-Straße 43 einkleiden.

Glückwünsche zum 20-jährigen Jubiläum

Auf zwei erfolgreiche Jahrzehnte blickt der Uhrmacher- und Lehrmeister Friedhelm Andrae gemeinsam mit seiner Frau zurück: Seit der Eröffnung im November 1993 begrüßt er seine Kunden im Juwelierfachgeschäft in der Schösserstraße am Boulevard.
Den Start in die Selbstständigkeit wagte Herr Andrae bereits im Juli 1990 mit der Währungsunion. Die Geschäftsräume befanden sich seinerseits noch am Planplatz in Sondershausen.
„Der Dienst am Kunden steht bei uns an erster Stelle. Neben dem Verkauf von Uhren und Schmuck werden auch umfangreiche Serviceleistungen wie Reparaturen vieler Uhrentypen, Restaurationen von Standuhren und Regulatoren, Goldschmiedearbeiten, Gravuren und Schmuckpflege angeboten“, so Herr Andrae.
Der Unternehmenserfolg ist im Wesentlichen auf zwei Faktoren zurückzuführen: Der kundenfreundliche Service sowie die kompetente Beratung. So konnte das Fachgeschäft auch Publicity außerhalb von Sondershausen erlangen.

Das Team der Wippertal Immobilien GmbH wünscht stets zufriedene Kunden sowie eine gute und langjährige Zusammenarbeit!

Geduld wird belohnt

Die Sondershäuser Udo Wieland, Ursel Schwertner und Holger Thun konnten es kaum fassen, dass sie bei der Verlosung der Teilnehmer des Kreuzworträtsels unserer Mieterzeitung “Wippertal aktuell“ gewonnen haben:

1. Preis — **Herr Wieland**
kann seinen Gutschein im Wert von 50 Euro bei der Parfümerie Douglas einlösen.

2. Preis — **Frau Schwertner**
freute sich über den Gutschein des Media-Marktes im Wert von 25 Euro.

3. Preis — **Herrn Thun**
wurde ein Gutschein der Aral Tankstelle im Wert von 20 Euro geschenkt.

Diese Gewinne sponserte die Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH. Vielen Dank!

Tipp: Die nächste Gewinnchance geben wir Ihnen am Ende dieser Ausgabe!

Unser Sonnenschein

Auf dem Nachhauseweg vom Kindergarten habe ich einen großen Kran gesehen! Der stand an einem Baum und viele Bauarbeiter mit Leuchtwesten hielten sich in der Nähe auf. Plötzlich gab es mächtigen Krach, und ein dicker Ast war runtergefallen.

Mama sagte, der Krach kommt von einer Motorsäge und der Baum wird gefällt. Plötzlich kamen noch andere Leute und sahen den Fällarbeiten zu. Manche fanden das richtig gut, dass der Baum endlich weg kommt, weil er nur Dreck macht. Also ich finde das total gemein, weil das Eichhörnchen und die vielen Vögel nun kein Zuhause mehr haben - die habe ich nämlich genau auf diesem Baum beobachtet. Sollen jetzt etwa alle Bäume abgesägt werden?

Mama fragte dann gleich unseren Vermieter dazu, weil sie eigentlich Bäume und Sträucher sehr gerne mag. Der Vermieter sagte, dass manche Bäume inzwischen so groß seien, dass der eine oder andere weg muss. Sonst geht alles kaputt und sieht auch nicht mehr schön aus. Manche müssen auch nur etwas gekürzt werden, weil die sonst noch bis hoch in den Himmel wachsen.

Schade eigentlich, sonst hätte ich später mal mit dem Eichhörnchen bis zum Mond klettern können. Naja, Hauptsache der schöne Baum daneben bleibt stehen. Der spendet nämlich im Sommer Schatten und hat im Herbst so schöne Früchte und bunte Blätter.

Herzliche Grüße, Euer Sonnenschein.

Diesen Blick gibt's gratis dazu!

Genießen Sie vom Südbalkon den Blick über die Dächer der Stadt Sondershausen zum Wald. Alle Räume sind lichtdurchflutet und mit einem modernen PVC-Belag in Holzoptik ausgestattet. In der Badewanne des gefliesten Bades können Sie an kalten Wintertagen wunderbar entspannen. Gönnen Sie auch Ihrem Auto eine Pause, die zentrumsnahe Lage dieser 3-Raumwohnung macht es möglich.

August-Bebel-Straße. 7

Wohnfläche:	**ca. 58 m²**
Kaltmiete:	**348 Euro**
	zzgl. BK und HK
Kaution:	**700 Euro**

Weil es zu Hause am Schönsten ist!

Drei geräumige Zimmer, eine Wohnküche, ein gefliestes Bad mit Wanne und Dusche sowie ein großer, nach Süden ausgerichteter Balkon – das alles gehört zu dieser Erdgeschosswohnung! Die Küche bietet ausreichend Platz, um eine Essecke einzurichten. Ob Kinder-, Arbeits-, Ankleide- oder Gästezimmer, nutzen Sie den dritten Raum individuell nach Ihren Vorstellungen. Auf den angrenzenden Grundstücken werden öffentliche Parkplätze sowie Grünflächen zum picknicken und entspannen oder toben geboten. Ganz in der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten und ein Kindergarten.

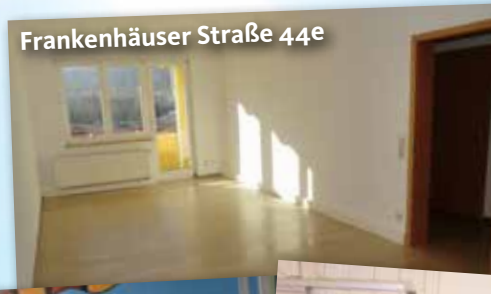
Wohnfläche:	**ca. 74 m²**
Kaltmiete:	**385 Euro**
	zzgl. BK und HK
Kaution:	**770 Euro**

Wiesenweg 21 in Großfurra

Schon jetzt an morgen denken!?

Großzügig ist der Wohn-/Schlafbereich, separat die Küche und sonnig mit herrlich freier Sicht der Süd-Balkon. Gelangen Sie in diese ruhig gelegene 1-Raumwohnung im 2. Obergeschoss völlig barrierefrei. Das geräumige geflieste Bad verfügt über eine bodengleiche Dusche. Für weiteren Komfort sorgen die Durchführung von Hausreinigung, Winterdienst und Gartenpflege durch eine Firma.

Zu Fuß sind Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie das Zentrum zu erreichen. Ebenso lädt der Wipperdamm zu gemütlichen Spaziergängen ein.



Wohnfläche:	**ca. 43 m²**
Kaltmiete:	**239 Euro**
	zzgl. BK und HK
Kaution:	**480 Euro**

Pächter gesucht!

Längst ist der Wipperabschnitt durch Sondershausen zum Paradies für Spaziergänger und Radfahrer geworden. Ein weiteres Dorado sind die angrenzenden Gärten, die von unseren Mietern seit vielen Jahren gestaltet und umsorgt werden. So wächst im von Frau Hannelore Schneider liebevoll gepflegten Garten (fast) alles, was in unseren Breitengraden so gedeiht. Das bereichert die eigene Küche mit Obst und Gemüse, bei dem man weiß was „dran“ ist. Der Hobbygärtner kann Ruhe und frische Luft genießen oder seinen Besuch im Grünen empfangen.

Na, Lust bekommen?

Einige Garten-Parzellen sind noch frei und mit 40 bis 70 Euro pro Jahr (je nach Größe) auch erschwinglich – melden Sie sich einfach bei **Frau Erdmenger unter Telefon 03632 7085-14** und sichern Sie sich für den kommenden Sommer Ihr eigenes Gartenparadies!

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gleich anrufen oder E-Mail schicken:

Susann Schöpe – Tel.: 03632 7085-52, E-Mail: S.Schoepe@wbg-wippertal.de

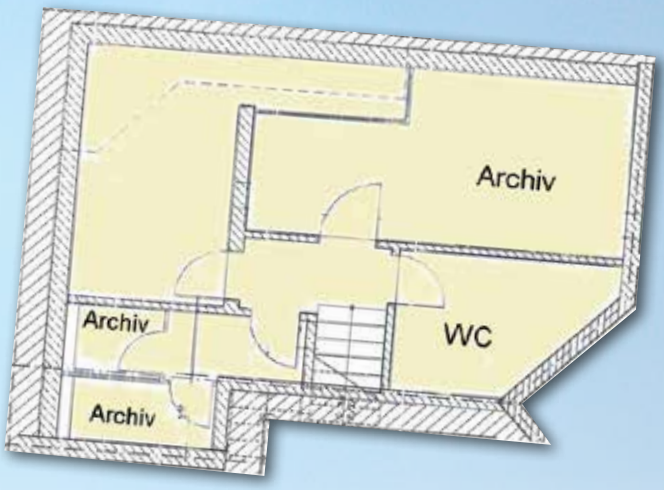
Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Homepage oder bei Immowelt.de.

Frei ab 01.01.2014

Repräsentative Büro- und Praxisfläche im Herzen der Innenstadt

Empfangen Sie Ihre Kunden im Gottschalkschen Haus (Lange Straße 34)! Das denkmalgeschützte und aufwendig sanierte Wohn- und Geschäftshaus vermittelt ein edles historisches Ambiente. Die bezugsfertigen Gewerberäume verteilen sich auf 2 Ebenen. Direkt auf dem Grundstück haben wir zwei Parkplätze für Sie reserviert.

Gewerbefläche:	**ca. 127 m²**
Kaltmiete:	**822 Euro zzgl. BK und HK**
Kaution:	**1.650 Euro**



Träumen auch Sie von einer eigenen Immobilie?

... und wollen Sie klein anfangen? In einer gepflegten Wohnanlage in der obersten Etage (3. Obergeschoss) können Sie sich entfalten. Sichern Sie sich diese lichtdurchflutete 2-Raumwohnung und den schönen Blick auf die weitläufigen Grünanlagen. Der südseitige Balkon garantiert viel Sonne und Ruhe. Im näheren Umfeld finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle und Arztpraxis. Öffentliche Parkflächen sind ausreichend vorhanden.

Straße der Jugend 32

Wohnfläche:	**ca. 46 m²**
Kaufpreis:	**36.000 Euro provisionsfrei**
Hausgeld/ Monat:	**179 Euro***

* beinhaltet Betriebskosten, Heizung, Instandhaltungsrücklage, Verwaltergebühr

Fachwerkklassiker im Stadtzentrum

Dieses denkmalgeschützte Fachwerkhaus (Baujahr: 1860) steht in reizvollem Altstadtflair und unmittelbarer Nachbarschaft zur Trinitatiskirche. Es ist umfassend sanierungsbedürftig und leerstehend, wodurch Ihnen die individuelle Gestaltung der sechs Wohnungen möglich ist. Angesichts der zentralen Lage ist auch der Ausbau zum Geschäftshaus denkbar. Über den Kirchhof erreichen Sie das Grundstück mit seinen vier PKW-Stellflächen.

Geben Sie dem Reiz nach und werden Sie Eigentümer dieses Fachwerkklassikers!

Grundstücksgröße:	**ca. 468 m²**
Wohnfläche:	**ca. 414 m²**
Kaufpreis:	**95.000 Euro provisionsfrei!**

Pfarrstraße 1

Haben Sie Interesse oder weitere Fragen?

Gleich anrufen oder E-Mail schicken

Yvonne Kufs, Tel.: 03632 7085-50, E-Mail: Y.Kufs@wbg-wippertal.de

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Homepage und bei Immowelt.de.

Die Wippertal Immobilien GmbH übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit sämtlicher Angebote und Informationen. Ferner kann nicht garantiert werden, dass das Mietobjekt zum Zeitpunkt der Anfrage noch verfügbar ist.

„Auf gute Nachbarschaft!“

Nervt es Sie, wenn aus der Wohnung nebenan Kindergeschrei dringt? Ärgern Sie sich, wenn Sie Hundegebell beim Lesen stört? Wenn Ihnen Kochgerüche des Nachbarn in die Nase steigen? Wenn Ihnen Zigarettenduft den Aufenthalt auf dem Balkon verleidet? Die Liste lässt sich sicher noch weiter fortsetzen. Aber überlegen Sie doch mal:

Bereitet Ihnen ein Blick in einen Kinderwagen nicht Freude? Schauen Sie nicht gerne Kindern beim Spielen zu? Wünschen Sie sich nicht auch manchmal die Fantasie und die Unbeschwertheit Ihrer Kindheit zurück?
Vielleicht tröstet der Hund, der Sie gelegentlich durch sein Bellen stört, sein Frauchen über einen schweren Verlust hinweg. Oder er hält sein Herrchen fit durch regelmäßige Spaziergänge. Sie hassen den Geruch von gekochtem Fisch. Aber glauben Sie, dass Ihr Braten in jedermanns Nase genauso verführerisch duftet wie in Ihrer?

Als überzeugter Nichtraucher stört Sie bereits der Qualm einer Zigarette. Aber hat nicht auch der Nachbar ein Recht auf den Genuss einer Zigarette? Nachdem das Rauchverbot in allen öffentlichen Gebäuden und Gaststätten gilt, wo kann er dann noch rauchen? Versuchen Sie doch einfach, sich in den „Störenfried“ hineinzudenken. Welche Gründe könnte es für Geräusche und Gerüche geben?

Ärgern Sie sich wirklich über Kinderlärm? Oder sind Sie nicht doch eigentlich mit sich selbst unzufrieden, im Augenblick überfordert oder im Streit mit Anderen? Üben Sie Toleranz! Wo Menschen zusammenleben, existieren auch immer unterschiedliche Lebensweisen. Man muss sich nicht über jede Kleinigkeit aufregen.

Natürlich endet Toleranz da, wo ein bestimmtes Maß überschritten wird.
Sorgen Sie als Eltern dafür, dass Ihre Kinder und deren Freunde nicht stundenlang in der Wohnung herumpoltern (dafür gibt es den Kinderspielplatz draußen) und den in Schichten arbeitenden Nachbarn beim Schlaf stören. Es gibt so viele Beschäftigungen für Kinder, die Geräusche herabsetzen. Basteln, malen und lesen gehören dazu.
Ein Hundeliebhaber sorgt dafür, dass sein Tier nicht lang anhaltend und dauerhaft, sondern nur hin und wieder bellt.
Nehmen Sie als Raucher Rücksicht und ermöglichen Sie den Nachbarn ein rauchfreies Lüften ihrer Wohnung und einen rauchfreien Aufenthalt auf ihren Balkonen.

Was können Sie tun, wenn das Verhalten des Nachbarn Ihre Toleranzgrenze überschreitet? Gehen Sie zu ihm und sprechen Sie persönlich mit ihm. Aber schreien Sie ihn nicht gleich an oder belegen ihn, sobald die Tür aufgeht. Bleiben Sie freundlich. Machen Sie Ihr Verständnis für seine Lebensweise deutlich, aber bitten Sie auch um Verständnis für Ihre Lebensweise. In den meisten Fällen führt das zum Erfolg.

Seien Sie ehrlich: Sind Sie persönlich nicht eher bereit ein freundlich vorgetragenes Anliegen des Nachbarn zu erfüllen, als wenn Sie angeschrien werden?

In diesem Sinne: Leben und leben lassen!
Auf gute Nachbarschaft!
Ihre H. Kleinsteuber - Justiziarin

Aller Ehren wert

Wenn Menschen so lange bei uns arbeiten, dann ist das ein Zeichen dafür, dass sie sich bei uns wohlfühlen:

Uwe Schneider 25- jähriges Jubiläum
Ramona Rückebeil 15- jähriges Jubiläum
Werner Landgraf 15- jähriges Jubiläum
Eckhard Wehmeier 10- jähriges Jubiläum
Christina Köthe 5- jähriges Jubiläum

Auf diesem Wege möchten wir uns noch einmal für die gute und langjährige Zusammenarbeit bedanken und freuen uns auf ein weiterhin vertrauensvolles Miteinander.

Anzeige

GTS GmbH
Gebäudetechnik Sondershausen

- Heizung
- Lüftung
- Sanitär
- Service

24 Std. Service

Hospitalstraße 182
Tel.: 0 36 32 / 54 39 - 0

99706 Sondershausen
Fax: 0 36 32 / 54 39 - 10

Mieterkonzert
11. Mai 2014
ab 16:00 Uhr
Loh-Orchester
Eintritt frei

Sind Sie dabei?!

Sicher ahnen Sie es, dass wir auch 2014 das Loh-Orchester Sondershausen exklusiv für Sie im „Haus der Kunst“ spielen lassen. Vor Beginn und in der Pause wird Ihnen das Team vom Juventas e.V. neben verschiedenen Kuchenstückchen zum Kaffee, Sekt und Softdrinks anbieten. Halten Sie sich Sonntag, den 11.05.2014 ab 16 Uhr frei!

Ihre Karte können Sie ab sofort bei **Frau Köthe** reservieren: **Telefon 03632 7085-31.**

Liebe Mieter und Interessenten,

Sie sind viele Jahre Mieter der “Wippertal“ WBG mbH oder auch erst seit einiger Zeit und kennen die Ansprechpartner in unserem Haus.

Seit dem 01.07.2013 bin ich als neue Mitarbeiterin in der Wohnungsbörse sehr gern persönlich, telefonisch oder auch per E-Mail für Sie da. Es gibt Lebenssituationen die Sie veranlassen eine kleinere oder größere oder auch einfach eine erste Wohnung zu suchen und anzumieten. Ich bin Ihnen gern behilflich das Richtige zu finden. Bei dieser Tätigkeit kommt mir meine über zwanzigjährige Berufserfahrung im Dienstleistungsbereich zugute, um auf Ihre Wünsche und Vorstellungen richtig einzugehen und das Passende für Sie zu finden.

Sie erreichen mich persönlich zu folgenden Zeiten:
Montag von 8-12 Uhr und 13-16 Uhr
Dienstag von 9-12 Uhr und 13-19 Uhr (Sprechtag)
Donnerstag von 8-12 und 13-16 Uhr
Freitag von 8-12 Uhr

Um Ihnen Wartezeiten zu ersparen, biete ich Ihnen gern Termine an.
Diese können wir durchaus imVorfeld vereinbaren.

Ich freue mich auf Ihren Besuch!

Ganz herzlich

S. Schöpe

Kontaktdaten: 03632 7085-52
s.schoepe@wbg-wippertal.de

Anzeige

KLEINSCHMIDT & WORSCHECH GmbH

SANITÄR
HEIZUNG
KLIMA
REPARATUR

SCHÖSSERSTRASSE 1 99706 SONDERSHAUSEN

Tel.:0 36 32 / 70 21 94 Fax: 0 36 32 / 70 21 96

E-Mail: info@Kleinschmidt-Worschech.de

Anzeige

KÖHNE-BAU
GmbH & Co.KG
Wir bauen für Sie!

- Hochbau gewerblich und privat
- Abbruch/Entkernung
- Energetische Sanierung
- Fliesenverlegung
- Putzarbeiten

Köhne-Bau GmbH & Co.KG
Hospitalstraße 88
99706 Sondershausen
Telefon: 03632 666216
Telefax: 03632 666218
Mobil: 0172 3632238
www.koehne-bau.de
e-mail: info@koehne-bau.de

Neu im Team

Seit dem 26.06.2013 bin ich als Sachbearbeiter in der Abteilung Technische Wohnungswirtschaft tätig. Während meiner 3-jährigen Ausbildung zum Immobilienkaufmann konnte ich mir umfangreiche theoretische sowie praktische Kenntnisse der Immobilienwirtschaft aneignen. Neben der Mitarbeit bei der Planung und Durchführung von Instandhaltungs- und Modernisierungsarbeiten sowie dem Kosten- und Qualitätscontrolling, gehört die Verwaltung, Organisation und Durchführung aller notwendigen Kontrollen und Prüfungen, wie z. B. Legionellenprüfung und Verkehrssicherheit, zu meinen Hauptaufgaben. Der persönliche Kontakt zu den Mietern und Firmen ist für diese Tätigkeit enorm wichtig und ich freue mich auf die gemeinsame Zusammenarbeit.

Eine not- und gefahrenfreie Zeit wünscht Ihnen

T. Kirchner

Kontaktdaten: 03632 7085-23
t.kirchner@wbg-wippertal.de

Anzeige

Kyffhäusersparkasse

Uwe Peters

Versicherungsfachmann
Leiter der Versicherungsagentur

F.-Schlufter-Straße 23-25
99706 Sondershausen

Telefon 03632 658-445
Telefax 03632 658-449
Mobil 0171 6346186
Uwe.Peters@
Sparkassenversicherung.de

Anzeige

HOLZSANIERUNG
Klaus Geyer

Restaurierung von Möbeln, Türen, Fenstern, Treppen, Reparatur und Montage von Bauelementen, Wartung und Reparatur von Fenstern und Türen, Innenausbau, Glaserei, Denkmalpflege, historische Beschläge

Wir sind Partner der Wippertal WBG mbH!

Talstraße 41
99706 Sondershausen
Tel.: 03632 - 618 704
Fax: 03632 - 667 663
Funk: 0172 94 26 598
Web: www.holzsanierungKG.de

Mein Name ist Gabi Kuhn
und seit 31 Jahren kann ich während der 5. Jahreszeit nicht ruh´n.
Die „Thaleber Helbespatzen“ sind mein Heimatverein,
jedes Jahr laden wir 3x zur Prunksitzung ein.
An diesen Tagen soll dann alles super aussehen,
keiner soll gelangweilt nach Hause gehen.
Doch bis alles für die tollen Tage ist bereit,
benötigt es eine lange Faschings- und Vorbereitungszeit.
Wochen vorher wird geübt das Tanzen, Singen und Springen,
denn vor Publikum soll alles gelingen.
Viele, viele Stunden Freizeit müssen sein,
doch am Ende zählt das zufriedene Publikum allein.
Ist am Aschermittwoch dann alles aus,
bleibe ich auch dann nicht zu Haus,
Ich trainiere eine Seniorentanzgruppe vom Landfrauenverein,
es ist einfach toll eine rüstige Seniorin zu sein.
Bei Hacke, Spitze, Wechselschritt
macht jede Oma gerne mit.
Die Omis müssen sich dabei sehr konzentrieren,
wenn wir die Tänze einstudieren.
So mancher Auftritt steht auch hier ins Haus
und unser Lohn ist der Applaus.

Termine meines Vereins:

01.02.2014	19:11 Uhr	Büttenabend im Schützenhaus
15.02.2014	19:11 Uhr	1. Prunksitzung
22.02.2014	14:11 Uhr	Nachmittagssitzung
23.02.2014	15:11 Uhr	Kinderfasching
01.03.2014	19:11 Uhr	2. Prunksitzung

Kartenbestellungen:

Gabi Kuhn: Telefon 036029 83113

In meinem Heizkörper haben sich Spinnweben und Staub angesammelt. Leider komme ich zum Reinigen nicht an diese Stellen heran. Haben Sie einen Tipp?

Bitte sprechen Sie einfach Ihren Hauswart an! Dieser wird Ihnen behilflich sein, die Abdeckgitter auf den Heizkörpern zu entfernen. Dann können Sie besser reinigen.

Meine Nebenkostenvorauszahlung wurde erhöht. Muss ich den erhöhten Betrag wirklich zahlen?

Bei vielen Mietern ergaben sich für das letzte Abrechnungsjahr Nachzahlungen. Bei einigen Objekten kam zum Beispiel Hausreinigung oder Winterdienst hinzu. Außerdem konnten wir anhand der bis zum Frühjahr 2013 vorliegenden Heizkostenrechnungen bereits erkennen, dass die Kosten in 2013 höher als in 2012 liegen werden. Aus diesen Gründen wurden die Erhöhungen mitgeteilt.
Mehrfach wurden wir von Mietern auf ein Urteil des BGH verwiesen, welches aussagen soll, dass der Mieter die Erhöhung der Vorauszahlung nicht hinnehmen muss. Bitte beachten Sie, dass Urteile immer spezifische Sachlagen betreffen. Übertragen Sie ohne konkrete Kenntnis über die Ausgangssituation für ein spezielles Urteil die Entscheidung nicht einfach auf Ihr Mietverhältnis! Leider werden Urteile in den Medien häufig pauschal unter ansprechenden Schlagzeilen bekannt gemacht und sorgen für Unstimmigkeiten, die bei genauer Betrachtung überflüssig werden. Wenn Sie Fragen haben – sprechen Sie uns an, wir nehmen uns gern Zeit für Sie!

Meine Wohnung ist mit Kabelfernsehen versorgt. Ich möchte das aber nicht in Anspruch nehmen und eine andere Lösung nutzen. Werden mir die Kosten für das Kabelfernsehen erlassen?

Seit Mai 2012 ist der größte Teil unseres Wohnungsbestandes mit Kabelfernsehen über Kabel Deutschland versorgt. Die Kosten für diese Grundversorgung werden als Betriebskosten umgelegt und fallen auch an, wenn der Anschluss nicht genutzt wird. Wir haben diese Versorgungsart gewählt, um zum einen den überaus günstigen Preis für die Fernsehgrundversorgung zu erhalten und zum anderen die von vielen Mietern dringend gewünschte Möglichkeit für schnelle Internetverbindung zu gewähren. Internet sowie die auch mögliche Telefonversorgung oder Pay-TV über Kabel Deutschland sind allerdings zusätzliche Optionen, die der Mieter auf Wunsch direkt bei Kabel Deutschland buchen kann und dann auch direkt an Kabel Deutschland bezahlt.

Anzeige

Such- und Rätselspaß

ein Karten-spiel	11	Sand-stein-art			französisches Depar-tement	Schlag-rahm		Tier-höhle		Rhône-Zufluss in Frank-reich	ausge-mergel-tes Pferd		Sache, Ange-legen-heit	Billard-utensil		Zucker-rohr-schnaps		nord-amerika-nischer Indianer
					Zitrus-frucht		8						Schreib-gerät (Kw. Mz.)					
Entfer-nung der Bart-haare		Anpflan-zung						Haupt-gott der nord. Sage		Sammel-buch					7	kindlich, naiv		nicht dabei
					Ge-liebte des Zeus		kirchl. Musik-instru-ment		6				Gleich-gewicht		keines-wegs (ugs.)		1	
ein-faches Fuhr-werk		enthalt-same Lebens-weise		Pluspol		14				französi-sche Schau-spielerin		fast		13				
Leibes-mitte							Spiel-karten-austeiler		ein Gelände		10				Kelte in Irland		leichter Stoß	
			4	einer der Argo-nauten		Barm-herzig-keit Gottes						Über-bleib-sel		flüchtige Brenn-stoffe				
schwe-res Gepäck	altröm. Rechts-auf-fassung		Biene					Lebens-bund	nord. Unter-welts-göttin		schnell, schnittig							‚Jesus' im Islam
Privat-krieg im MA.		9				Wohl-gefallen						5		Hülle				
			Geltung, Ruf, Prestige		3			12			Krawatte					2		
Tier-kadaver / Hand-mähgerät						Über-bleibsel (Mz.)								Geliebte von Lohen-grin				

Anzeige

Malerbetrieb
Jens Hoffmann

Jens Hoffmann
Inhaber

Am Kaliwerk 1
99706 Sondershausen

Tel.: 03632 - 70 22 04
Fax: 03632 - 70 22 05
Mobil: 0170 - 5 36 81 96

Anzeige

Schlank & fit im neuen Jahr
Bewegung und Ernährung

Sie wollen auch 5kg, 10kg oder noch mehr abnehmen?

Wir haben die sichere Lösung für Ihre Wunschfigur.

- Keine Vertragsbindung!
- Kein Abonnement!
- Keine Kündigungsfristen!

- Ernährungsseminare
- Training
- Betreuung

www.gesund-vital-sdh.de

Nordhäuser Straße 48
Tel.: 03632 - 71 54 88

Gesund & Vital
Deine Fitnesswelt

Such- und Rätselspaß

Wippertal aktuell

Mit „Wippertal aktuell“ gewinnen!

Gesponsert von den mitwirkenden Unternehmen

Lassen Sie sich nicht die Chance auf diese drei großartigen Gewinne entgehen:

1. Gönnen Sie Ihrem PKW eine komplette Innenreinigung inkl. Autowäsche im Wert von ca. 65 Euro
2. Gehen Sie auf Entdeckungsreise – ob aromatischer Kaffee und Tee, Schokoladen, Weine, pikante Gewürze, Schmuck oder hochwertige Handwerksartikel! Am Ende werden 50 Euro von der Rechnung abgezogen
3. Lösen Sie einen Genussgutschein über 25 Euro für das breite Sortiment an z. B. Hausmacher Wurstsorten oder für Wildprodukte ein

Damit Ihre Teilnahme auch reibungslos klappt, benötigen wir die Antwortkarte mit der richtigen Lösung.

Teilnahmebedingungen: Einsendeschluss ist der 07.02.2014, 12:00 Uhr. Das Los entscheidet.
Mindestalter: 18 Jahre. Keine Barauszahlung möglich.
Der/Die Teilnehmer/in erklärt sich im Falle eines Gewinnes mit der Veröffentlichung in der Februar-Ausgabe des Sondershäuser Heimatechos (http://www.sondershausen.de/de/amtsblatt.html) von Name und Wohnort sowie auf unserer Homepage und in der Ausgabe 33 der „Wippertal aktuell“ mit der Gewinnübergabe in Wort und Bild einverstanden. Alle Teilnehmer erkennen diese Bedingungen an. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Lösungswort

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Entgelt zahlt Empfänger

Ihre Meinung ist uns wichtig!

Name, Anschrift: .....

☐ „Wippertal aktuell“ hat mir gut gefallen.

☐ Bitte informieren Sie in einer der nächsten Ausgaben über dieses Thema:

.....

☐ Mein Verbesserungsvorschlag ist:

.....

Deutsche Post [redacted]

Wippertal Immobilien GmbH
Frau Köthe
Planplatz 9
99706 Sondershausen

Wippertal Immobilien GmbH

...mehr als wohnen!

Wippertal aktuell Ausgabe 32

Eine Zeitung für Mieter, Kunden und Freunde der Wippertal Immobilien GmbH

Veränderungen melden! Im Laufe der Jahre können freudige oder auch traurige Veränderungen eintreten, die sehr wichtig für Ihr Mietverhältnis werden: Eheschließung, Geburt eines Kindes, Änderung des Namens oder der Kontonummer, Einzug eines Lebenspartners, Trennung oder Tod des Partners. Die Mitteilung an den Vermieter wird nicht immer bedacht. Zur Erleichterung haben wir für Sie einen Vordruck vorbereitet. Bei einer Änderung brauchen Sie diesen nur auszufüllen und unterschrieben an uns zu senden. Die entsprechenden Änderungen oder Anpassungen werden dann von uns vorgenommen.

Name/Anschrift: ..... Wohnungs-Nr. .....

☐ Neue Kontonummer ☐ BLZ ☐ Kreditinstitut ☐ Kontoinhaber

....

☐ Neue Telefonnummer ☐ Todesfall (bitte Kopie Sterbeurkunde anhängen) ☐ Schlüssel im Notfall bei

....

☐ Geburt Kind (bitte Kopie Geburtsurkunde anhängen) ☐ Erreichbarkeit dienstlich .....

.....

☐ Sonstiges ..... Datum / Unterschrift .....