Wippertal Immobilien GmbH

...mehr als wohnen!

Wippertal aktuell

Ausgabe 30

Eine Zeitung für Mieter, Kunden und Freunde der Wippertal Immobilien GmbH

„Haus am Wippertor“

Rundfunkbeitrag 2013

Rätselteil mit Gewinnspiel

www.wbg-wippertal.de

„Haus am Wippertor“

„Haus am Wippertor“ – “Wippertal“ WBG mbH baut Pflegeeinrichtung

Wenn einem diese Aussage zu Gehör kommt, liegt die Frage nahe, ob es zu den eigentlichen Aufgaben einer städtischen Wohnungsbaugesellschaft gehört, ein Gebäude für Menschen mit vorwiegend altersbedingten gesundheitlichen Einschränkungen zu errichten. Befasst man sich allerdings nur ein wenig mit dem Pflege- und Betreuungskonzept der zukünftigen Einrichtung, wird schnell deutlich, dass der Gedanke des Wohnens innerhalb dieses Konzeptes eine sehr wichtige Rolle spielt. Ein Pflegeheim der 4. Generation unterscheidet sich deutlich von bisherigen Unterbringungsformen pflegebedürftiger Menschen, da der Gedanke des Erlebens von Geborgenheit und Normalität im Vordergrund steht, während im Heim der 1. Generation in den 1960er Jahren sozusagen der „Insasse verwahrt“ wurde. Die Entwicklung des Altenpflegeheimbaus hat sich also stark an individuellen Bedürfnissen der Älteren orientiert, das heißt persönliche Lebensqualität und selbstbestimmtes Dasein haben einen mindestens ebenso hohen Stellenwert wie die „bloße Pflege“. Durch die Auflösung der Anstaltsstruktur wird es möglich in Wohngruppen eine familienähnliche Situation zu erleben, wozu auch die Möglichkeit beiträgt Mahlzeiten gemeinsam zuzubereiten und einzunehmen.
Die innerstädtische Lage ermöglicht zumindest dem noch mobilen Teil der Bewohner am öffentlichen Leben teilzunehmen. So befindet sich beispielsweise das entstehende Bürgerzentrum Cruciskirche in unmittelbarer Nähe der Immobilie, ebenso wie Arztpraxen und das Kreiskrankenhaus.

Mit der hiesigen Volkssolidarität als Betreiber der Einrichtung, die den Namen „Haus am Wippertor“ tragen wird, werden sowohl die “Wippertal“ WBG mbH als auch die Pflegebedürftigen und ihre Angehörigen einen kompetenten und verlässlichen Partner haben.

Da die Finanzierung der Maßnahme grundsätzlich geklärt ist und die Genehmigungsplanung eingereicht wurde, ist der Baubeginn der Maßnahme im Frühjahr 2013 realistisch. Bleibt lediglich zu hoffen, dass die im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung angebotenen Bauleistungen innerhalb des geplanten Budgets bleiben.

Vorwort

Während der Hochbau, der mit Kosten in Höhe von ca. 4,6 Mio. Euro veranschlagt ist, ohne öffentliche Förderung errichtet wird, kommen bei der Außenanlage, die einen parkähnlichen Charakter erhält, Gelder aus dem Programm Stadtumbau Ost zum Tragen, die auch einen städtischen Finanzierungsanteil enthalten. Die Gestaltung erfolgt grundstücksübergreifend mit dem Neubau der WG „Glückauf“ eG. Es entstehen Flächen zum Verweilen, aber auch neue Gassen zur besseren Erreichbarkeit des inneren Quartiers.

Mit den Projekten der beiden Wohnungsunternehmen erfährt die Gesamtbaumaßnahme Wippertor I einen deutlichen Fortschritt und die Innenstadt Sondershausen eine weitere Qualitätssteigerung.

Ein besinnliches Weihnachtsfest und für das neue Jahr vor allen Dingen Gesundheit und Optimismus in allen Lebenslagen wünscht Ihnen

Ihr Eckhard Wehmeier

Auf dem Foto sind die ca. 5 Meter tiefen Betonfundamente sichtbar, auf denen - natürlich nach vorausgegangener statischer Prüfung die Neubauten errichtet werden.

■ Aktuelle Informationen ..... Seite 2-10

Vorwort ..... Seite 2-3

Inhaltsverzeichnis ..... Seite 4

Bauende gefeiert ..... Seite 5

Treue Mieter ..... Seite 6

Strahlende Gewinner ..... Seite 7

Neues Gewerbe ..... Seite 8

Mietangebote ..... Seite 9

Neues vom Sonnenschein ..... Seite 10

■ Ratgeber ..... Seite 11-13

Wer schreibt hier? ..... Seite 11

Rundfunkbeitrag 2013 ..... Seite 12

Heizungsdefekt vorbeugen ..... Seite 13

■ Inside „Wippertal“ ..... Seite 14-15

Mieterkonzert ..... Seite 14

Erfahrene Mitarbeiter ..... Seite 15

Sport frei ..... Seite 15

■ Rezept ..... Seite 16

■ Häufig gestellte Fragen ..... Seite 17

■ Rätselspaß ..... Seite 18-19

Wippertal aktuell

Impressum:

Herausgeber:	Wippertal Immobilien GmbH
Anschrift:	Planplatz 9 99706 Sondershausen
Telefon:	03632 7085-0
Telefax:	03632 7085-66
E-Mail:	info@wbg-wippertal.de
Internet:	www.wbg-wippertal.de
ViSdP:	Eckhard Wehmeier
Auflage:	3.000 Stück
Verteilung:	kostenfrei an alle Mieter der Wippertal Immobilien GmbH
Gestaltung & Layout:	maniax-at-work.de // Werbeagentur
Telefon:	03632 701374
E-Mail:	info@maniax-at-work.de
Internet:	www.maniax-at-work.de
Bildnachweise:	Fotolia.de, Jana Groß, Wippertal Immobilien GmbH
Erscheinung:	Dezember 2012

Bauende gefeiert!

Einen schönen Anlass für einen Besuch des Wohnhauses Hasenholzweg 20-23 hatte unser Hauswart Jens Fiedler bereits im Juni.

Nach den Arbeiten zu Beginn des Jahres (Einbau einer modernen Wechselsprechanlage, neue Treppenhausbeleuchtung, neue RWA-Anlage und frisch renovierte Treppenhäuser) hatte sich auch „außenrum“ etwas getan – mehrere Mieter hatten ein gemütliches Grillplätzchen geschaffen und zu einer Mieterfeier eingeladen.

Die Wippertal Immobilien GmbH spendierte den Mietern Brötchen und Bratwürste, die Herr Fiedler gern überreichte und sich damit auch für das Engagement der Mieter bedankte!

K. Oswald - Mietverwaltung

Anzeige

Gebäudereinigung

H.Gebhardt
Meisterbetrieb

Ulrich-v.-Hutten Str. 4
99706 Sondershausen
Tel.: 03632 / 78 25 74
Fax: 03632 / 78 25 75

E-Mail: gebaeudereinigung-h.gebhardt@arcor.de

Anzeige

Andreas Hoffmann - Brückental 1A
99706 Sondershausen - Mobil: 0174 6697021

Hausmeisterservice
Fliesenarbeiten
& Trockenbau
Dämmfassaden
Putz- & Mauerwerksreparaturen
Wohnungsrenovierung
Pflasterarbeiten
Alles aus einer Hand!

So viel Treue darf nicht unerwähnt bleiben

Gerade in der heutigen, schnelllebigen Zeit ist eine langjährige Mietdauer etwas ganz Besonderes. Bereits seit 50 Jahren schenken uns u. a. Familie Reimann, Else Höfer sowie Hannelore Schneider aus Sondershausen ihr Vertrauen. Das sollte ein Grund sein für die weitere Zukunft alles erdenklich Gute, Gesundheit und viele glückliche Momente zu wünschen. Aber nicht nur Glückwünsche übermittelte Herr Wehmeier, sondern auch ein kleines Präsent wurde überreicht.

Diese Treue ist für uns ein Ansporn, die Wünsche und Bedürfnisse unserer Kunden optimal zu erfüllen. Damit wir auch weiterhin viele Jubilare mit einer kleinen Aufmerksamkeit überraschen können.

Danke!

Anzeige

HOLZSANIERUNG

Klaus Geyer

Restaurierung von Möbeln, Türen, Fenstern, Treppen, Reparatur und Montage von Bauelementen, Wartung und Reparatur von Fenstern und Türen, Innenausbau, Glaserei, Denkmalpflege, historische Beschläge

Wir sind Partner der Wippertal WBG mbH!

Talstraße 41
99706 Sondershausen
Tel.: 03632 - 618 704
Fax: 03632 - 667 663
Funk: 0172 94 26 598
Web: www.holzsanierungKG.de

Anzeige

GTS GmbH
Gebäudetechnik Sondershausen

- Heizung
- Lüftung
- Sanitär
- Service

24 Std. Service

Hospitalstraße 182
Tel.: 0 36 32 / 54 39 - 0

99706 Sondershausen
Fax: 0 36 32 / 54 39 - 10

Mitmachen lohnt sich!

Dass aus den Einsendungen der Kreuzworträtsel-Löser ausgerechnet ihre Teilnahmekarten gezogen wurden freute sie sehr:

1. Preis

Margot Paruschkewitz aus Sondershausen
Ein HD-Receiver im Wert von ca. 99 Euro

2. Preis

Martin Windolf aus Sondershausen
Ein Gutschein für Media-Markt im Wert von 50 Euro

3. Preis

Ursula Meyer aus Sondershausen
Ein Tankgutschein im Wert von 20 Euro.

Vielen Dank an Kabel Deutschland, die uns diese tollen Preise zur Verfügung stellten!

Tipp: **Am Ende dieser Zeitung wartet wieder ein Rätsel darauf von Ihnen gelöst zu werden!**

Sie sind gastfreundlich? Wir sind es auch!

Sie erwarten Besuch – vielleicht sogar überraschend – und Ihnen fehlt noch eine Übernachtungsmöglichkeit, die in Ihrer Nähe ist? Wir bieten Ihren Gästen eine komplett ausgestattete und modern eingerichtete Wohnung an. Unsere Visitenkarte passt in jede Brieftasche oder an die Pinnwand und ist so bei Bedarf schnell zur Hand!

Eine Faire Welt e. V.

In der Burgstraße 6 eröffnete am 16. Oktober ein neues Geschäft. Die Produktpalette reicht von Kaffee, Tee, Wein und Schokolade bis hin zu Gewürzen, Kunstgewerblichen und Schmuck.

Der Verein Eine Faire Welt e. V. engagiert sich für die Idee mit fairen Preisen das Überleben von Kleinbauern und Plantagenbesitzern in den ländlichen Gebieten von Südamerika zu unterstützen.
Möchten Sie mit dem Kauf dieser Produkte einen kleinen Beitrag für eine bessere Welt leisten? Die engagierten Mitarbeiter und Helfer des Vereins freuen sich auf Ihren Besuch!

Das Team der Wippertal Immobilien GmbH wünscht viel Erfolg und eine gute sowie langfristige Zusammenarbeit!

Öffnungszeiten

(Stand: Oktober 2012)

Dienstag:	10:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Donnerstag:	14:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Freitag:	10:00 Uhr bis 13:00 Uhr

Wippertal Immobilien GmbH

BESONDERE ANGEBOTE

Besuch und kein Platz???
Kein Problem mit unserer Gästewohnung!
Exklusiv für unsere Mieter – ab sofort im Angebot

Die helle und modern eingerichtete Wohnung bietet mit Wohn- und Schlafraum für 2 Personen genügend Freiraum, auch ein paar Tage länger zu bleiben. Pkw-Stellplatz ist vorhanden.

Übernachtungspreise:
35,00 €/Tag
Wochenendpaket: 90,00 € (Fr.-Mo.)
ab 1 Woche: 32,00 €/Tag

Reservierungen und Preise unter Tel. 03632 7085-15 Frau Moye

ECHTE WOHNPERLEN GIBT'S NUR BEI UNS.

WWW.WBG-WIPPERTAL.DE

Anzeige

KÖHNE-BAU
GmbH & Co.KG
Wir bauen für Sie!

- **Hochbau gewerblich und privat**
- **Abbruch/Entkernung**
- **Energetische Sanierung**
- **Fliesenverlegung**
- **Putzarbeiten**

Köhne-Bau GmbH & Co.KG
Hospitalstraße 88
99706 Sondershausen
Telefon: 03632 666216
Telefax: 03632 666218
Mobil: 0172 3632238
www.koehne-bau.de
e-mail: info@koehne-bau.de

Super zentral!

Eine helle, schwellenfreie 2-Zimmer-Wohnung ist in einem Mehrfamilienhaus in der Florian-Geyer-Straße zu vermieten.

Fußbodenheizung, offener Küchenbereich, Tageslichtbad und Außenjalousien sorgen für Komfort in dieser Erdgeschosswohnung. Renoviert und mit hochwertiger Auslegware wartet sie nur noch auf den richtigen Mieter!

Hausreinigung und Winterdienst übernimmt der Hausmeisterservice. Behörden, Dienstleister und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Kaltmiete: 314,00 Euro zzgl. BK und HK
Kaution: 3 Kaltmieten

Neubezug nach Sanierung im Stadtzentrum?

Die 82 m² große Dachgeschoss-Wohnung befindet sich in einem gerade erst energetisch sanierten Wohnhaus im Zentrum. Die tapezierten Wände können nach eigenem Geschmack gestaltet werden. Ein Plus ist das schön renovierte Badezimmer.
Grünflächen und Ruhezonen, Spielgeräte sowie PKW-Stellflächen für die Anwohner sind vorhanden. Der nahegelegene Schlosspark bietet Raum für erholsame Spaziergänge. Mehrere große öffentliche Spielplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Schlossmuseum oder Gastronomie befinden sich in der Nähe.

Kaltmiete: 371,29 Euro zzgl. BK und HK
Kaution: 2 Kaltmieten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann setzen Sie sich mit unserer Immobilienbörse, **Frau Wenzel:** Tel.: 03632 7085-52, E-Mail: H.Wenzel@wbg-wippertal.de, oder **Frau Kohlmann** Tel. : 03632 7085-68, E-Mail: I.Kohlmann@wbg-wippertal.de in Verbindung!

Die Wippertal Immobilien GmbH übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit sämtlicher Angebote und Informationen. Ferner kann nicht garantiert werden, dass das Mietobjekt zum Zeitpunkt der Anfrage noch verfügbar ist.

Neues vom Sonnenschein

Könnt ihr euch das vorstellen: Da habe ich fleißig Brotstückchen gesammelt und wollte die Tauben füttern, so wie Oma Frieda aus dem 1. Stock. Plötzlich sagt Mama, das darf man nicht!

Sie hat mir dann erklärt, dass Tauben in der Stadt keine natürlichen Feinde haben und sich ganz doll vermehren, wenn sie viel zu essen haben. Und plötzlich gibt es dann ganz viele davon. Und die wohnen dann auf dem Dach oder auf dem Balkon vom Nachbarn – der fährt immer lange in Urlaub und danach sind seine Balkonmöbel voller Taubendreck.

Und Oma Frieda muss jetzt sogar Strafe zahlen, weil die Stadt das Füttern verboten hat und sie macht trotzdem weiter! Vielleicht gehe ich morgen mal zu ihr runter und erkläre ihr das auch mal so, wie Mama mir das erklärt hat, dann versteht sie bestimmt auch, warum das Füttern verboten ist.

Liebe Grüße
Euer Sonnenscheinchen

Anzeige

Malerbetrieb
Jens Hoffmann

Jens Hoffmann
Inhaber

Am Kaliwerk 1
99706 Sondershausen

Tel.: 03632 - 70 22 04
Fax: 03632 - 70 22 05
Mobil: 0170 - 5 36 81 96

Anzeige

Strickrodt
& Söhne GmbH
Dachdeckermeisterbetrieb

INNOVATION | TRADITION | KÖNNEN

Strickrodt & Söhne GmbH
Dachdeckermeisterbetrieb

Hauptstraße 18
99713 Rockstedt
Telefon: 036020 / 74415
Telefax: 036020 / 74481
Web: www.strickrodt-soehne.de

WIR SUCHEN: Fachkräfte zur Festeinstellung für den regionalen Einsatz sowie Auszubildende.

Wer schreibt hier?

Sehr geehrter Herr willi69@fantasy.de!

Vielleicht sind Sie genau wie julemäuschen85@fantasy.de einer der Internet-Nutzer, der bei der Auswahl seiner Adresse nicht bedacht hat, dass er auch einmal E-Mails austauschen möchte, die wichtige Sachverhalte betreffen.

Ich kann Sie auch leider nicht mit Ihrem richtigen Namen anreden, da Sie mir in Ihrer E-Mail zwar liebe Grüße schickten, über die ich mich sehr freue, die Namensnennung aber einsparten!

Dies ist auch der Grund, warum Sie nun wahrscheinlich etwas länger auf den so dringend angeforderten Klempner warten müssen. Ohne Ihren richtigen Namen habe ich nämlich auch keine Adresse, zu der ich den Handwerker schicken kann. Mit willi69@fantasy.de konnte auch er nichts anfangen.

Möglicherweise kennt Sie ja schnuckiputz93@fantasy.de – aber der ist zurzeit in Urlaub!

Also, liebe Grüße ins world wide web!

K. Oswald - Mietverwaltung

E-Mail: K.Oswald@wbg-wippertal.de

Anzeige

Kyffhäusersparkasse

Margit Wagner

Versicherungsfachfrau
Kundenberaterin

Versicherungsagentur
F.-Schlufter-Straße 23-25
99706 Sondershausen

Telefon 03632-658448
Telefax 03632-658449
Mobil 0177 4821896
Margit.Wagner@
Sparkassenversicherung.de

Anzeige

Gesund & Vital zum Wunschgewicht 2013

8 - wöchiger Abnehmkurs

Jetzt schnell freie Plätze sichern:
Januar / Februar

Nordhäuser Straße 48
99706 Sondershausen

Tel: 03632 – 71 54 88

Rundfunkbeitrag 2013 für Privatnutzer - ein allgemeiner Überblick

Welcher Beitrag wird bis 31.12.2012 gezahlt?

Bisher muss jeder, der ein Radioempfangsgerät nutzt, 5,76 Euro pro Monat bezahlen. Jeder, der ein Fernsehempfangsgerät hat, zahlt monatlich 17,98 Euro. Die Gebühreneinzugszentrale der öffentlich-rechtlichen Rundfunkanstalten (GEZ) lässt durch ihre Mitarbeiter durch überraschende Hausbesuche prüfen, ob Geräte nicht angemeldet sind.

Warum sind Änderungen notwendig?

In den letzten Jahren fand eine rasante Entwicklung der Medien statt. Radio und Fernsehen werden nicht mehr nur mit traditionellen Geräten empfangen, sondern auch auf dem PC oder mobil über Handys, Smartphones, Tablet-PCs oder Laptops. Eine Prüfung der Gebührenpflicht wurde schwieriger. „Schwarzhörer“ und „Schwarzseher“ gerieten in Vorteil.

Welcher Beitrag wird ab 01.01.2013 gezahlt?

Jeder Haushalt zahlt monatlich 17,98 Euro. Es spielt keine Rolle mehr, welche Geräte im Haushalt zur Verfügung stehen und genutzt werden. Auch ist es egal, wie viele Personen in einem Haushalt leben. Familien mit erwachsenen Kindern und Großeltern in einem gemeinsamen Haushalt und Wohngemeinschaften profitieren von der Neuregelung. Bis zum 31.12.2012 müssen erwachsene Kinder und Großeltern sowie jedes Mitglied einer Wohngemeinschaft ihre eigenen Geräte voll bezahlen. Ab 2013 muss nur noch eine Abgabe für den gesamten Haushalt gezahlt werden. Außerdem entfallen die überraschenden Besuche der GEZ-Kontrolleure.

Gibt es Befreiungsmöglichkeiten?

Personen, die Sozialleistungen wie zum Beispiel Sozialhilfe, Grundsicherung im Alter oder bei Erwerbsminderung, Sozialgeld oder Arbeitslosengeld II (Hartz IV) erhalten, haben einen Anspruch auf Befreiung von der Beitragspflicht. Auch Empfänger von BAföG, Berufsausbildungsbeihilfe (BAB) und Ausbildungsgeld haben – sofern sie nicht bei den Eltern wohnen – einen Befreiungsanspruch. Desweiteren unterliegen taubblinde Menschen und Empfänger von Blindenhilfe der Befreiung.

Knappe Überschreitung der Bedarfsgrenze – Pech gehabt?

Erhält eine Person keine Sozialleistung, weil ihre Einkünfte die jeweilige Bedarfsgrenze um weniger als 17,98 Euro überschreitet, kann eine Befreiung als besonderer Härtefall beantragt werden.

Wer hat Anspruch auf Ermäßigung des Rundfunkbeitrags?

Blinde oder wesentlich sehbehinderte Menschen, hörgeschädigte Menschen und behinderte Menschen mit einem Behinderungsgrad von wenigstens 80% kann eine Ermäßigung auf monatlich 5,99 Euro gewährt werden.

Wie erhält man die Befreiung oder die Ermäßigung?

Es muss ein schriftlicher Antrag bei der zuständigen Landesrundfunkanstalt gestellt werden. Als Nachweis sind entsprechende Bestätigungen, Bewilligungsbescheide oder ärztliche Bescheinigungen im Original oder in beglaubigter Kopie dem Antrag beizufügen.

Wo erhält man einen Antrag?

Die Antragsformulare sind ab November 2012 bei den Städten und Gemeinden, bei den leistungsgewährenden Behörden sowie im Internet erhältlich.

Abgestellte Heizung kann bei frostigen Temperaturen zu einem Defekt führen

Durch einfache Vorsorgemaßnahmen können Frostschäden leicht verhindert werden:

Heizkörper sollten nie ganz abgestellt werden, auch nicht nachts oder wenn die Wohnung verlassen wird. Zu diesen Zeiten ist es ratsam die Thermostatventile auf die Stufe 1 bis 2 zu stellen.
Der Frostwächter „Sternchen“ reagiert erst unter 5°C Raumtemperatur. In diesem Temperaturbereich sind bereits Frostschäden nicht ausgeschlossen.

Mäßiges, aber gleichmäßiges Heizen verhindert ein Auskühlen, somit wird weniger Energie verbraucht, um die Räumlichkeiten wieder aufzuheizen.

Einen milden Winter wünscht Ihnen

G. Bohn – technische Wohnungsverwaltung

Anzeige

Haustechnik Demme
HTD
Uwe Demme
Markt 4 • 99713 Ebeleben
Telefon 0 36 02 0 / 72 817
Funktel. 0 173 / 56 77 057
HEIZUNG • SANITÄR • KLEMPNEREI

Anzeige

KLEINSCHMIDT & WORSCHECH GmbH
SANITÄR
HEIZUNG
KLIMA
REPARATUR
SCHÖSSERSTRASSE 1 99706 SONDERSHAUSEN
Tel.:0 36 32 / 70 21 94 Fax: 0 36 32 / 70 21 96
E-Mail: info@Kleinschmidt-Worschech.de

Herzlich Willkommen!

... heißen wir Sie am 5. Mai 2013 zum exklusiven Mieterkonzert im „Haus der Kunst“.
Nehmen Sie sich an diesem Sonntagnachmittag nichts anderes vor und lauschen Sie dem Repertoire bekannter und seltener Kompositionen. Vor Beginn und in der Pause wird Ihnen das Team vom Juventas neben verschiedenen Kuchenstückchen zum Kaffee auch Sekt und Softdrinks anbieten. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen und reservieren Sie sich Ihre Karten bei:

Frau Köthe,
Telefon: 03632 7085-31

Erfahrene Kräfte im Team

Mit ihrer Kompetenz und ihrem Engagement bereichern:

Günther Bohn (30-jähriges Jubiläum)
Kerstin Oswald (25- jähriges Jubiläum)
Liane Kaden (25- jähriges Jubiläum)
Gerd-Diethard Hendrich (20- jähriges Jubiläum)
Yvonne Kufs (15- jähriges Jubiläum)
Gabriele Kuhn (10 jähriges Jubiläum)

unser Unternehmen seit vielen Jahren.
Vielen Dank für diese Unterstützung – wir freuen uns auf die nächsten Jahre mit ihnen!

Günther Bohn

Kerstin Oswald

Liane Kaden

Gerd -Diethard Hendrich

Yvonne Kufs

Gabriele Kuhn

Sport frei

Die BARMER GEK, La Vita Fitness und Wippertal Immobilien GmbH organisierten gemeinsam im 1. Halbjahr 2012 für interessierte Mitarbeiter/innen unseres Unternehmens einen Wirbelsäulenkräftigungskurs. Den Bürostuhl gegen Matte, Reifen, Ball usw. einzutauschen kostete schon Überwindung. Die Inhaberin von La vita Fitness Karina Rasch stellte Übungen vor, die für den Bewegungsapparat hilfreich sind, Schmerzen lindern helfen und ein angenehmes Wohlbehagen erzeugen. Natürlich unterstützte sie auch bei der Anwendung dieser Übungen, da die richtige Umsetzung nicht immer sofort klappte, ganz nach dem Motto: Übung macht den Meister! Und so hatten wir trotz aller Anstrengungen Spaß an diesem praktischen Training, welches auch zu Hause durchgeführt werden kann.
Die Maßnahme konnte mit Tipps, Hinweisen und Anregungen erfolgreich abgeschlossen werden. Die Mitarbeiter der Wippertal Immobilien GmbH bedanken sich beim Team der BARMER GEK und La vita Fitness aus Sondershausen/Berka.

V. Genzel - Personalbüro

Stollen backen

Sind auch Sie schon voller Vorfreude auf das Weihnachtsfest, haben den Adventskranz aufgestellt, den ersten Glühwein getrunken und Plätzchen gebacken? Und haben Sie sich schon mal am Backen eines Christstollens versucht? Mir erschien das immer sehr kompliziert. Nun habe ich vor einiger Zeit ein Thüringer Backbuch geschenkt bekommen. Das darin vorgestellte berühmte Thüringer Quarkstollenrezept erhält von mir den Schwierigkeitsgrad „leicht“. Ich kann es Ihnen sehr empfehlen, denn er ist wirklich sehr einfach zu backen und schmeckt lecker.

Für den Stollen werden folgende Zutaten benötigt:

- 250 g Butter
- 200 g Zucker
- 2 Eier
- 500 g Quark
- 1 Schnapsglas Rum
- 500 g Mehl
- 1 ½ Päckchen Backpulver
- 250 g Rosinen
- 100 g gehackte Mandeln
- 100 g Zitronat
- 100 g Orangeat
- 50 g Butter
- Puderzucker

So geht´s:

Butter, Zucker, Eier, Quark, Rum gut miteinander verrühren. Mehl und Backpulver anschließend dazugeben und verkneten. Im Anschluss Rosinen, Mandeln, Zitronat und Orangeat untermischen.
Den Teig in eine ausgefettete Stollenform (alternativ: Auflaufform) geben und ca. 1 Stunde bei 180 °C backen lassen. Wenn keine Form zur Hand ist, dann aus dem Teig zwei Stollen formen und auf einem Blech backen lassen.
Den noch heißen Quarkstollen mit zerlassener Butter bestreichen und mit reichlich Puderzucker bestreuen.

Viel Spaß in der Küche und guten Appetit wünscht

L. Kaden – Sachbereich Recht

Wie wird denn überhaupt die neue Gebühr für das Kabelfernsehen abgebucht? Bisher hat sich die Mietzahlung doch nicht geändert!

Die monatliche Vorauszahlung Betriebskosten haben wir nicht um den Betrag von derzeit monatlich 7,14 Euro brutto erhöht. Die Kosten für 2012 werden erstmalig in der Betriebskostenabrechnung erscheinen, die Sie im nächsten Jahr für 2012 erhalten. Änderungen der Vorauszahlungen finden dann immer angepasst an die Ergebnisse der Jahresabrechnung statt. Wenn Sie wünschen, können Sie aber eine Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlung auch jetzt schon selbst bei uns veranlassen.

Wann kommt meine Betriebskostenabrechnung für 2012?

Vor Erstellung der Betriebskostenabrechnung werden alle Rechnungen gewissenhaft geprüft und gebucht. Erfahrungsgemäß wird dann mit der zeitnahen Versendung begonnen. Verzögerungen können aufgrund der fehlenden Rechnungslegung einiger Versorger oder erforderlicher Widerspruchsverfahren auftreten. Gemäß § 556 Abs. 3 Satz 2 BGB ist die Abrechnung dem Mieter spätestens bis zum Ablauf des zwölften Monats nach Ende des Abrechnungszeitraums (also bis zum 31.12. des Folgejahres) zu übersenden.

Tauben füttern – ist das erlaubt?

Dass die Fütterung verwilderter Tauben und wild lebender Tiere in öffentlichen Anlagen und Einrichtungen verboten ist, kann dem § 13 – Bekämpfung verwilderter Tauben und wild lebender Tiere – der ordnungsbehördlichen Verordnung der Stadt Sondershausen entnommen werden. Von dieser Tierliebe profitieren oft allein Tauben und Ratten. Nicht nur der Stadt Sondershausen, sondern auch der " Wippertal" WBG mbH entstehen durch die Rattenbekämpfung, Entfernung von Taubenkot und Vergrämungsmaßnahmen hohe Kosten.

Grieche der Antike		Hauptstern im Skorpion			Kohleprodukt	alberner Streich		Bewohner der ‚Grünen Insel'		Osteuropäer	Hauptstadt von Armenien		afrik. Dickblattgewächs	Südosteuropäer		Haustier der Lappen		Kathedrale von Palma de Mallorca
					Nachkomme		7						Ältestenrat		6			
Seil, Strick		Raum in der Scheune						Mühlenprodukt		Fischeier						Schiffskommandant		Wort am Gebetsende
					Hautfarbstoff		extrem starke Neigung						uneingeschränkt		Nestorpapagei	1		
Teil der Kirche		Hauptstadt von Kanada		feines Pulver	5					tropische Baumeidechse		Schuttschicht						
erforderlich							Gaunersprache (franz.)	8	kleines Gartenhaus						orientalische Süßspeise		Gestalt der isländ. Sage	
			4	Männername		europäisches Hochgebirge						Südostasiat		zentrales Nervensystem				
Düsenflugzeuge	marok. Universitätsstadt		Vorname v. Schauspieler Sharif					Bergstock bei Sankt Moritz	ital. Klosterbruder (Kw.)		rote Gartenfrucht							europ. Weltraumorg. (Abk.)
Hinterhalt		9				Emotion				3				Schicht				
			Kleinstaat in Südeuropa		2						Identitätspapier		10					
bulgarische Währung sacht						Länderdurchreise					11			Mutter Marias				

Für die kleinen Leser

Im zweiten Bild haben sich 5 Fehler versteckt. Findest du alle?

Such- und Rätselspaß

Wippertal aktuell

Mit „Wippertal aktuell“ gewinnen!

Gesponsert von der Wippertal Immobilien GmbH und den mitwirkenden Unternehmen

Haben Sie das Rätsel lösen können? Prima, dann tragen Sie die Lösungsbuchstaben entsprechend der Zahlen in die Kästchen der Antwortkarte ein und schicken Sie uns diese zu. Diese tollen Gewinne werden verlost:

1. Gutschein im Wert von 75,00 Euro für einen Einkauf bei SpoWa Babett & Ronny Pötzsch GbR

2.-4. Kletterspaß für 2 Personen im Hochseilgarten „Zum Possen“

3. Gutschein für ein Bade- & Sauna-Erlebnis zu zweit in der Kyffhäuser-Therme

Teilnahmebedingungen: Einsendeschluss ist der 4. Januar 2013, 12:00 Uhr. Das Los entscheidet.
Mindestalter: 18 Jahre. Keine Barauszahlung möglich.
Der/Die Teilnehmer/in erklärt sich im Falle eines Gewinnes mit der Veröffentlichung in der Januar-Ausgabe des Sondershäuser Heimatechos (http://sondershausen.de/cms/startseite/amtsblatt) von Name und Wohnort sowie auf unserer Homepage und in der Ausgabe 31 der „Wippertal aktuell“ mit der Gewinnübergabe in Wort und Bild einverstanden. Alle Teilnehmer erkennen diese Bedingungen an. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Lösungswort

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Entgelt zahlt Empfänger

Ihre Meinung ist uns wichtig!

Name, Anschrift: .....

☐ „Wippertal aktuell“ hat mir gut gefallen.

☐ Bitte informieren Sie in einer der nächsten Ausgaben über dieses Thema:

.....

☐ Mein Verbesserungsvorschlag ist:

.....

Deutsche Post
WERBEANTWORT

Wippertal Immobilien GmbH
Frau Köthe
Planplatz 9
99706 Sondershausen

Wippertal Immobilien GmbH

...mehr als wohnen!

Wippertal aktuell Ausgabe 30

Eine Zeitung für Mieter, Kunden und Freunde der Wippertal Immobilien GmbH

Veränderungen melden! Im Laufe der Jahre können freudige oder auch traurige Veränderungen eintreten, die sehr wichtig für Ihr Mietverhältnis werden: Eheschließung, Geburt eines Kindes, Änderung des Namens oder der Kontonummer, Einzug eines Lebenspartners, Trennung oder Tod des Partners. Die Mitteilung an den Vermieter wird nicht immer bedacht. Zur Erleichterung haben wir für Sie einen Vordruck vorbereitet. Bei einer Änderung brauchen Sie diesen nur auszufüllen und unterschrieben an uns zu senden. Die entsprechenden Änderungen oder Anpassungen werden dann von uns vorgenommen.

Name/Anschrift: ..... Wohnungs-Nr. .....

☐ Neue Kontonummer ☐ BLZ ☐ Kreditinstitut ☐ Kontoinhaber

....

☐ Neue Telefonnummer ☐ Todesfall ☐ Schlüssel im Notfall bei

(bitte Kopie Sterbeurkunde anhängen)

....

☐ Geburt Kind ☐ Erreichbarkeit dienstlich .....

(bitte Kopie Geburtsurkunde anhängen)

.....

☐ Sonstiges ..... Datum / Unterschrift .....