Wippertal Immobilien GmbH

...mehr als wohnen!

Wippertal aktuell Ausgabe 28

Eine Zeitung für Mieter, Kunden und Freunde der Wippertal Immobilien GmbH

Wissenswertes

Achtung Tierliebhaber

Fernsehversorgung 2012

Borntal, Sondershausen

www.wbg-wippertal.de

Inhaltsverzeichnis

- **Aktuelle Informationen** ..... **Seite 2 - 13**
  - Erreichbarkeit ..... **Seite 4**
  - Wohnumfeldgestaltung ..... **Seite 5**
  - Immobilienverkauf ..... **Seite 6**
  - Mietangebote ..... **Seite 7**
  - Neue Gewerbe ..... **Seite 8 - 9**
  - Nachbarn ..... **Seite 10 - 11**
  - Neues vom Sonnenschein ..... **Seite 12**
  - Strahlende Gewinner ..... **Seite 13**
- **Ratgeber** ..... **Seite 14**
  - Tiergefahren ..... **Seite 14**
- **Inside Wippertal** ..... **Seite 15**
- **Rezept** ..... **Seite 16**
- **Häufig gestellte Fragen** ..... **Seite 17**
- **Rätselspaß** ..... **Seite 18 - 19**

Wippertal aktuell

Impressum:

Herausgeber: Wippertal Immobilien GmbH
Anschrift: Planplatz 9
99706 Sondershausen
Telefon: 03632 7085-0
Telefax: 03632 7085-66
E-Mail: info@wbg-wippertal.de
Internet: www.wbg-wippertal.de

VISDP: Eckhard Wehmeier

Auflage: 3.000 Stück
Verteilung: kostenfrei an alle Mieter der Wippertal Immobilien GmbH

Gestaltung & Layout: maniax-at-work.de // Werbeagentur
Telefon: 03632 701374
E-Mail: info@maniax-at-work.de
Internet: www.maniax-at-work.de

Mehr als Wohnen ...

Am 11.11.2011 wurde im Beisein des Ministers für Bildung, Wissenschaft und Kultur, Christoph Matschie, sowie zahlreicher interessierter Bürger das neue Gästehaus an die Landesmusikakademie Sondershausen übergeben.

Der historische Altbau, welcher in den letzten Jahren lediglich eine Nutzung als „Werbeträger“ erfahren konnte, wird in Kürze mit neuem Leben durch die Mitarbeiter der Landesmusikakademie erfüllt werden.

Die “Wippertal“ WBG mbH hat sich vorrangig unter zwei Aspekten dieser Aufgabe gestellt: Erstens war endlich eine neue sinnvolle Nutzung und eine gute Förderung durch Mittel aus dem städtebaulichen Denkmalschutz für den Altbau in Sicht. Zweitens erklärte sich die Wippertal als städtisches Unternehmen bereit, zur Standortsicherung und Attraktivitätssteigerung der für Sondershausen als Musikstadt wichtigen Bildungseinrichtung beizutragen. Für die Errichtung des Neubaus ergab sich die vermutlich einmalige Chance, die komplette Finanzierung aus Mitteln des Konjunkturpaketes II der Bundesregierung zu erhalten.

Nach vielen planerischen und vertraglichen Abstimmungen zwischen dem Thüringer Ministerium für Bildung, Wissenschaft und Kultur, der Landesmusikakademie, Stiftung Thüringer Schlösser und Gärten und Genehmigungsbehörden, konnte die Baumaßnahme im Sommer 2010 begonnen und etwa 1 Jahr später fertiggestellt werden.

Allen Mitwirkenden an diesem doch recht komplizierten Vorhaben gilt großer Dank!

Dem Team der Landesmusikakademie wünschen wir viel Erfolg für die Betreibung des Beherbergungsbetriebes und hoffen, dass zukünftig noch mehr Musiker die Einrichtung besuchen werden und gute Eindrücke aus unserer Stadt mitnehmen werden.

Die Mitarbeiter der Wippertal werden sich zukünftig neben der selbstverständlichen Sanierung von weiterem Wohnraum auch besonderen Aufgaben stellen. Dazu gehört in naher Zukunft der Bau eines Senioren- und Pflegezentrums im Wippertor in Kooperation mit der Volkssolidarität. Neuigkeiten zu unseren Vorhaben erfahren Sie auch auf unserer Homepage: **www.wbg-wippertal.de**

Im Namen unserer Mitarbeiter wünsche ich Ihnen und Ihren Angehörigen eine besinnliche Adventszeit, ein frohes Weihnachtsfest und ein glückliches Jahr 2012.

Ihr

Eckhard Wehmeier

... und wenn wir nicht persönlich erreichbar sind ...

Auch wenn Anrufbeantworter aus dem Geschäftsleben nicht mehr wegzudenken sind, erwartet man beim Anruf am Ende der Leitung eher einen netten, kompetenten Mitarbeiter als eine Maschine ...

Das ist leider nicht immer möglich, daher lassen Sie sich vom Anspringen des Anrufbeantworters nicht verunsichern und hinterlassen uns eine Nachricht. Wichtig ist nur, dass Sie Ihre Mitteilung so kurz wie möglich formulieren, dabei jedoch die relevanten Daten nicht fehlen:

Gleich nach der Begrüßung sollten Sie **Ihren Name** sowie **Ihre Adresse** bzw. Firma nennen, und anschließend Ihr Anliegen. Wünschen Sie einen Rückruf, darf natürlich die **Telefonnummer** nicht fehlen. Hierfür wäre von Vorteil die zeitliche Erreichbarkeit zu erwähnen. Die Telefonnummern sollten in Form einzelner Ziffern klar und deutlich genannt werden – bitte bedenken Sie – eine falsche Ziffer und der Rückruf ist unmöglich!

Wir freuen uns auf Ihren nächsten Anruf!

K. Smentek – Empfang

Anzeige

Anzeige

Wohnumfeldgestaltung
in der Göldnerstraße 2

Die Göldnerstraße 2 wurde 1993 als damals erstes Objekt der “Wippertal“ WBG mbH saniert. Nach der Renovierung der Fassade im Herbst 2010 folgte in diesem Jahr eine Neugestaltung der Außenanlage durch die beauftragte Firma Bätzold´s Garten- und Landschaftsbau aus Bad Frankenhausen.

Dabei wurden Parkflächen und ein Mülltonnenstandplatz geschaffen. Nun, da das Grundstück nicht mehr direkt befahren werden kann, kann der schöne Garten durch die Bewohner besser genutzt werden. Weiterhin wurden einige in die Jahre gekommene Bäume entfernt und die dadurch notwendigen Neupflanzungen von Laubbäumen ausgeführt. Auch die alten Torpfeiler wurden überarbeitet.

Wir wünschen den Bewohnern viel Freude!

Alt

Neu

Anzeige

GTS GmbH
Gebäudetechnik Sondershausen

- Heizung
- Lüftung
- Sanitär
- Service

24 Std. Service

Hospitalstraße 182
Tel.: 0 36 32 / 54 39 - 0

99706 Sondershausen
Fax: 0 36 32 / 54 39 - 10

Anzeige

HOLZSANIERUNG

Klaus Geyer

Restaurierung von Möbeln, Türen, Fenstern, Treppen, Reparatur und Montage von Bauelementen, Wartung und Reparatur von Fenstern und Türen, Innenausbau, Glaserei, Denkmalpflege, historische Beschläge

Wir sind Partner der Wippertal WBG mbH!

Holzsanierung Klaus Geyer
Talstraße 41
99706 Sondershausen
Tel.: 03632 - 618 704
Fax: 03632 - 667 663
Funk: 0172 94 26 598
Web: www.holzsanierungKG.de

Fröhliche Weihnachten
und besinnliche Festage!
Kommen Sie gut ins neue Jahr.
Wir wünschen alles erdenklich Gute.

Sehr gepflegtes Einfamilienhaus in Schernberg

In sonniger, ruhiger Lage am Ortsrand von Schernberg bietet dieses Objekt mit großzügiger Wohnfläche und großem Garten ideale Bedingungen für eine Familie mit Kindern. Seit 1995 wurden umfangreiche Sanierungsarbeiten durchgeführt (Fenster, Dach, Heizung, Fassade, Gebäudetechnik). Neben dem Wohnhaus befindet sich auf dem Grundstück ein eingeschossiges Nebengebäude in baulich gutem Zustand.

Grundstücksgröße:	**1.190 m²**
Wohnfläche:	**156 m²**
Kaufpreis:	**130.000,00 €**
	zzgl. Maklergebühr

Baugrundstück in erstklassiger Lage

in Sondershausen - Possenallee
Hervorragend zur Bebauung mit einem Einfamilienhaus geeignet - kein Bebauungsplan, vieles möglich!

Grundstücksgröße:	**616 m²**
Kaufpreis:	**33.000,00 €**
	zzgl. Maklergebühr

Sie sind interessiert? Gleich anrufen oder E-Mail schicken!

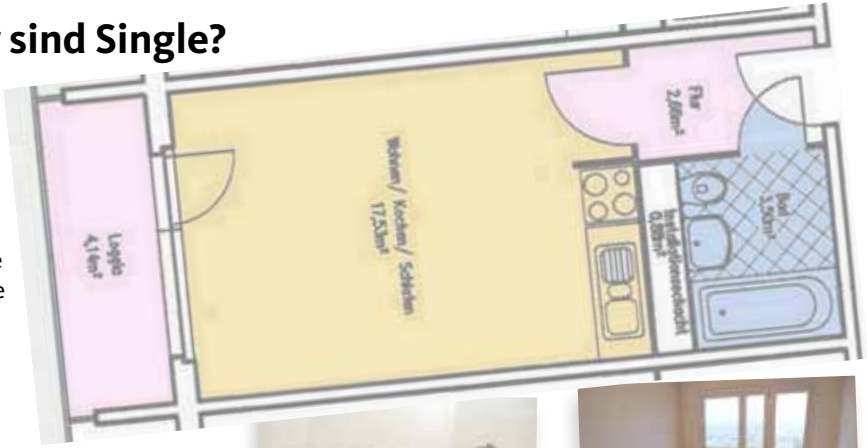
Verkauf: Yvonne Kufs – Telefon: 03632 7085-50, E-Mail: Y.Kufs@wbg-wippertal.de

Die Wippertal Immobilien GmbH übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit sämtlicher Angebote und Informationen.

Sie beginnen eine Ausbildung oder sind Single?

...dann ist diese Wohnung perfekt für Sie geeignet!

Die gemütliche 1-Zimmer-Wohnung ist renoviert und bezugsfertig. Das Wohnhaus befindet sich in der Sondershäuser Innenstadt und verfügt über einen Aufzug. Weiteren Komfort bietet die Erledigung von Hausreinigung und Winterdienst durch eine Firma. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Anschlussstelle an den regionalen Busverkehr.



Kaltmiete: 107,00 €
zzgl. Betriebskosten und Heizkosten
Kaution: 2 Kaltmieten

Straße der Solidarität: Wohnen für die ganze Familie

Mit 4 Zimmern und einer Wohnfläche von 74 m², Tageslicht in der Küche und dem gefliesten Bad mit Wanne sowie einem Südbalkon ist diese Wohnung ausgestattet. Die Räume sind hell und freundlich. In geringer Entfernung befinden sich Schule, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten.

Kaltmiete: 376,00 €
zzgl. Betriebskosten und Heizkosten
Kaution: 2 Kaltmieten

Wohnungsbörse: Helgard Wenzel – Telefon: 03632 7085-52, E-Mail: H.Wenzel@wbg-wippertal.de
Irina Kohlmann – Telefon: 03632 7085-68, E-Mail: I.Kohlmann@wbg-wippertal.de

Ferner kann nicht garantiert werden, dass das Mietobjekt zum Zeitpunkt der Anfrage noch verfügbar ist.

Alles für´s Baby und mehr ...

... gibt es seit dem 20. Juni 2011 im schicken, neuen Geschäft in der Lohstraße 8 („Flachläden“). Zur Geschäftseröffnung gratulierte der Geschäftsführer der “Wippertal“ WBG mbH - Eckhard Wehmeier -.
Beim Baby- und Kinderausstatter erwartet die Kunden ein umfangreiches Angebot rund ums Baby, wie zum Beispiel Kinderwagen, Kinderbetten, Kinderzimmermöbel, Kinderstühle, Babybadewannen, Kindersitze fürs Auto und vieles mehr. Der Inhaber Sven Zimmermann hat mit viel Engagement und Liebe zum Detail die neuen Räumlichkeiten hergerichtet. Er verspricht sich gute Zukunftsperspektiven für sein Geschäft, da dieses Warensortiment bisher in der Innenstadt fehlte. Ein Besuch lohnt sich - schauen auch Sie herein!

Eröffnung Servicebüro der Concordia-Versicherung

Am 15. Juli 2011 eröffnete in der Johann-Karl-Wezel-Straße die Concordia-Versicherung ihr neues modernes Büro. Die Büroleiterin Peggy Kudelko betreute bisher die zahlreichen Sondershäuser Kunden von ihrem Hauptsitz in Erfurt aus. Mit der Entscheidung, direkt vor Ort präsent zu sein, erschließen sich nun neue und kundenfreundlichere Betreuungsmöglichkeiten.

Eröffnung Servicebüro der Debeka Versicherung

Seit dem 15. Juli 2011 befinden sich die neuen Räumlichkeiten der Debeka-Versicherung in der Johann-Karl-Wezel-Straße 56. Der Büroleiter Jens Wittich bedankte sich bei der Eröffnung für die gute Zusammenarbeit mit der Wippertal Immobilien GmbH und sieht an diesem zentralen Standort gute Perspektiven für die nächsten Jahre.

Bäckerei-Filiale in Schernberg eröffnet

Im Objekt Am Marktplatz 1 eröffnete am Dienstag, den 20. September 2011 die Meisterbäckerei Hengstermann eine attraktive neue Filiale. Die Schernberger haben schon mit großem Interesse die Bautätigkeit verfolgt. Am Eröffnungstag konnten sich die freundlichen Verkäuferinnen über zahlreiche Kunden freuen. Bisher wurden die Backwaren aus einem Verkaufswagen verkauft. Der Geschäftsführer, Herr Kurt-Ullrich Hengstermann bedankte sich bei der "Wippertal" WBG mbH als Eigentümer des Objektes, für die gute Zusammenarbeit. Die "Wippertal" WBG mbH hatte im Mai dieses Jahres das Gebäude von der Stadt Sondershausen gekauft und umfangreiche Umbauarbeiten durchgeführt. Es entstanden weiterhin zwei helle und moderne Wohnungen, welche auch bereits ihre Mieter gefunden haben.

Wir wünschen viel Erfolg und eine gute sowie langfristige Zusammenarbeit.

Dann klappt es auch mit den Nachbarn

Als Hauswart muss ich immer häufiger beobachten, dass Menschen zunehmend Probleme mit dem gemeinschaftlichen Zusammenleben haben. Das hängt wohl auch mit der schnellen technischen Entwicklung und dem wachsenden materiellen Wohlstand zusammen, welches die Menschen vereinnahmt und Grundsätze verdrängt. Da die Grundbedürfnisse wie: Wohnung, Wärme sowie Lebensmittel sozial gesichert werden, muss keiner Not leiden, was von Vielen als selbstverständlich hingenommen wird. Nur leider geht dadurch auch die Wertachtung dieser wichtigen Grundbedürfnisse verloren und beeinflusst das Sozialverhalten.

Es ist ganz selbstverständlich, dass wir Dinge die wir uns hart erarbeiten mussten, höher schätzen als solche, die uns zur Verfügung gestellt werden!

Das Wohnhaus ist ein gutes Beispiel:
Die Wichtigkeit einer intakten Hausgemeinschaft wird hierbei oft verkannt. Gerade sie ist mitentscheidend für ein gutes Wohnklima. Dieses wird nicht nur durch eine schön eingerichtete Wohnung erreicht, sondern auch sehr wesentlich durch das Umfeld geprägt. Dazu zählen unweigerlich auch die Mitbewohner. Schon beim Einzug ist es ratsam, sich im gesamten Haus vorzustellen. Das schafft eine vertraute Basis und zeigt Interesse an einem guten Auskommen. Gleichzeitig bekommt man einen Überblick über die Mitbewohner und ihre Besonderheiten, z. B.: Familien mit Kleinkindern oder Kranke, oft können auch dabei wahre Freundschaften entstehen.
Die dabei erhaltenen Informationen können im Vorfeld entscheidend sein, um nicht gleich den ersten Mieterstreit ungewollt zu provozieren. Der erste Eindruck ist meist entscheidend für das zukünftige Zusammenleben. Das setzt natürlich ein emotionales und soziales Feingefühl sowie gegenseitige menschliche Achtung voraus.
Ganz gleich welchem Alter, Geschlecht, Nationalität oder Glaubensrichtung Sie angehören. Sie alle haben Anspruch auf ein harmonisches bzw. neutrales Umfeld, in dem Sie sich wohlfühlen. Das Ziel sollte eine Hausgemeinschaft sein, wo miteinander und nicht gegeneinander gewohnt wird und in der man sich sicher und geborgen fühlt. Doch dazu muss man aufeinander zugehen und

jeder seinen Teil beitragen. Ehrlichkeit und Toleranz ist hierfür die beste Voraussetzung.
Zur Orientierung wird zum Mietvertrag eine allgemein gültige Hausordnung als Vertragsbestand anerkannt. Sie soll als Grundlage für ein konfliktfreies Zusammenleben dienen, wobei jeder Mieter als gleich angesehen wird. Dabei können die aufgetragenen Arbeitspflichten durchaus untereinander nach gegebenen Umständen sozial und gerecht auch anders aufgeteilt werden. Auch das macht eine gute Hausgemeinschaft aus. Dazu gehört ebenfalls die gegenseitige Rücksichtnahme und Verständnis vor allem in den Ruhezeiten. Während der Tageszeiten sollte immer daran gedacht werden, die Wohngeräusche im Rahmen zu halten. Hierzu sollte man auch die Kinder oder Besucher anhalten, wobei dies immer mit dem notwendigen Augenmaß, sprich Toleranz, gegenüber unseren jüngsten Mitbewohnern geschehen sollte. Alles in allem sollte jeder wohnen und wohnen lassen. Zur Schaffung und Erhaltung dieser Grundlagen des Zusammenlebens, hat jeder Mieter eine Mitverantwortung.
Ein weiterer Aspekt für die Erhaltung einer harmonischen Hausgemeinschaft ist es, ruhig und sachlich Missstände anzusprechen und persönlich aufeinander zuzugehen. Es gibt oft Gründe die ein eventuelles Fehlverhalten erklären. Menschliche Schicksalsschläge und Probleme fordern oft Toleranz sowie Verständnis heraus. Falls die Toleranzgrenze trotz aller Bemühungen überschritten wurde, ist eine schriftliche Beschwerde beim Vermieter der richtige Weg. Auf keinen Fall sollte aus Rache gleiches getan oder nicht getan werden. Hierbei sollte auch nicht zu lange gewartet werden, um nach Möglichkeit zeitnah durch den Vermieter mit dem jeweiligen Mieter mietrechtliche Aussprachen führen zu können.

T. Wille – Hauswart

Anzeige

OLIVER PICHEL
METALLBAUMEISTER
24 STUNDEN SCHLÜSSELDIENST
0177 60 28 000
Am Kaliwerk 2 | 99706 Sondershausen
Tel. [03632] 606823 | Fax [03632] 606868

Anzeige

KLEINSCHMIDT & WORSCHECH GmbH
SANITÄR
HEIZUNG
KLIMA
REPARATUR
SCHÖSSERSTRASSE 1 99706 SONDERSHAUSEN
Tel.:0 36 32 / 70 21 94 Fax: 0 36 32 / 70 21 96
E-Mail: info@Kleinschmidt-Worschech.de

Neues vom Sonnenschein

Seit gestern kann ich wieder richtig gut schlafen.
Vorher ging das nicht.
Immer wenn ich Mittagschlaf machen sollte, hat der Onkel der neben uns wohnt so laut Musik gehört, dass ich einfach nicht einschlafen konnte.
Am Abend hatte er dann auch noch Besuch bis spät in die Nacht.
Die haben sich dann immer so laut unterhalten und gelacht.
Das fanden meine Mama und ich nicht so lustig.

Aber seitdem mein Papa mit ihm gesprochen
hat und ihm erzählt hat, dass ich nicht richtig schlafen kann,
ist es wieder ganz leise.
Deswegen bin ich nun auch nicht mehr so müde, wenn ich
frühs in den Kindergarten muss.

Liebe Grüße, Euer Sonnenscheinchen

Anzeige

Malerbetrieb
Jens Hoffmann

Jens Hoffmann
Inhaber

Am Kaliwerk 1
99706 Sondershausen

Tel.: 03632 - 70 22 04
Fax: 03632 - 70 22 05
Mobil: 0170 - 5 36 81 96

Anzeige

Strickrodt
& Söhne GmbH
Dachdeckermeisterbetrieb

INNOVATION | TRADITION | KÖNNEN

Strickrodt & Söhne GmbH
Dachdeckermeisterbetrieb

Hauptstraße 18
99713 Rockstedt
Telefon: 036020 / 74415
Telefax: 036020 / 74481
Web: www.strickrodt-soehne.de

INVESTIEREN SIE IHR GELD SINNVOLL DURCH OPTIMALE WÄRMEDÄMMUNG UND ZUKUNFTSICHERER SOLARTECHNIK!

So sehen Sieger aus!!!

Viele „Wippertal“-Kinder haben mit Begeisterung das Rätsel in der letzten Ausgabe unserer „Wippertal aktuell“ gelöst und auf der Teilnehmerkarte das gesuchte Wort „SOMMER“ notiert. Doppelten Spaß hatten sogar drei Kinder:

Tom, der dank der Hilfe von seiner großen Freundin Melanie Gaßmann seinen 3. Geburtstag im JUST feiern konnte.

1. Preis

Maurice, der gern bei seiner Oma Waltraut Lorenz rätselt, bekommt zu seinem Geburtstag eine leckere Torte von der Meisterbäckerei Hengstermann spendiert.

2. Preis

Melina Deddner, besuchte in der Saison 2011 mit einer Dauerkarte die Sondershäuser Freibäder kostenlos.

3. Preis

Tipp: Alle „Wippertal“-Mieter erhalten in dieser Ausgabe wieder eine Chance auf tolle Gewinne. Machen Sie mit beim Rätselspaß auf Seite 18!

Anzeige

Haustechnik Demme

HTD

Uwe Demme
Markt 4 • 99713 Ebeleben
Telefon 0 36 02 0 / 72 81 7
Funktel. 0 17 3 / 56 77 05 7

HEIZUNG • SANITÄR • KLEMPNEREI

Anzeige

Kyffhäusersparkasse

Versicherungsagentur

Ihre persönliche Beraterin
Margit Wagner
Versicherungsfachfrau

Telefon: 03632 / 658 - 445
Telefax: 03632 / 658 - 449
Mobiltel.: 0177 / 4 82 18 96
margit.wagner@sparkassenversicherung.de

Ulrich-von-Hutten-Straße 19
99706 Sondershausen

Achtung Tierliebhaber!

Am 01.09.2011 trat das Thüringer Gesetz zum Schutz der Bevölkerung vor Tiergefahren in Kraft. Daraus ergeben sich einige Konsequenzen für Tierhalter:

1. Hundehalter:
Hundehalter sind verpflichtet, ihren Hund mit einem fälschungssicheren elektronisch lesbaren Transponder nach ISO-Standard (Mikrochip) durch einen Tierarzt kennzeichnen zu lassen. Außerdem müssen Hundehalter eine Haftpflichtversicherung zur Deckung der durch den Hund verursachten Personen- und Sachschäden mit einer Mindestversicherungssumme von 500.000 Euro für Personenschäden und 250.000 Euro für sonstige Schäden abschließen. Beides ist gegenüber der Stadt bzw. Gemeinde anzuzeigen.
Die Verbraucherzentralen raten zu einer Versicherungssumme von pauschal mindestens 3.000.000 Euro für Personen- und Sachschäden, da durch Hunde verursachte Personenschäden schnell in die Millionen gehen können.
Hunde haltenden Mietern wird empfohlen darauf zu achten, dass Mietsachschäden mitversichert sind. Die Kennzeichnung der Hunde und der Abschluss der Haftpflichtversicherung sowie deren Anzeige bei der Stadt bzw. Gemeinde müssen bis spätestens 31.03.2012 erfolgen.

2. Halter gefährlicher Hunde:
Hunde der Rassen Pitbull-Terrier, American Staffordshire-Terrier, Staffordshire-Bullterrier, Bullterrier sowie deren Kreuzungen untereinander oder mit anderen Hunden sowie verhaltensauffällige Hunde gelten als gefährliche Hunde. Neben den unter Ziffer 1. genannten Verpflichtungen müssen Halter gefährlicher Hunde im Besitz einer entsprechenden Erlaubnis sein. Sie müssen das 18. Lebensjahr vollendet haben und die notwendige Sachkenntnis nachweisen. Für gefährliche Hunde besteht ein Zucht- und Handelsverbot, mit Erreichen der Geschlechtsreife sind diese Hunde unfruchtbar zu machen. Halter gefährlicher Hunde haben an jedem Zugang zu ihrem Grundstück oder zu ihrer Wohnung ein Warnschild anzubringen. Gefährliche Hunde dürfen nur an einer maximal 2m-langen Leine und mit Maulkorb ausgeführt werden.

3. Schildkröten, Schlagen, Skorpione, Spinnen:
Als gefährliche Tiere gelten unter anderem auch bestimmte Riesenschlangen, Trugnattern, Giftnattern, Vipern, Ottern, Skorpione, Spinnen und Schildkröten. Welche Tiere als gefährlich eingestuft sind, kann einer vorläufigen Liste gefährlicher Tiere des Thüringer Innenministeriums entnommen werden. Diese Liste wird demnächst durch eine Rechtsverordnung ersetzt. Neben einer Haftpflichtversicherung mit einer Mindestversicherungssumme von 500.000 Euro für Personenschäden und 250.000 Euro für sonstige Schäden müssen die Halter dieser Tiere das 18. Lebensjahr vollendet haben. Die Haltung einiger dieser Tiere bedarf einer Erlaubnis. Bei giftigen Tieren ist der Nachweis des Bereithaltens von geeigneten Gegenmitteln und Behandlungsempfehlungen notwendig.

Das Abhandenkommen eines gefährlichen Hundes oder eines anderen gefährlichen Tieres muss unverzüglich der Stadt bzw. der Gemeinde mitgeteilt werden. Missachten Tierhalter die Vorschriften, kann gegen sie eine Geldstraße in Höhe von maximal 10.000 Euro verhängt werden.

Weitere Informationen ...
finden Sie auf der Internetseite des Freistaates Thüringen – Innenministerium unter dem Stichwort „Tiergefahrengesetz“. Dort werden auch 58 Fragen zum neuen Gesetz beantwortet. Unter der Frage 20 führt ein Link zur vorläufigen Liste gefährlicher Tiere.

H. Kleinsteuber – Justitiarin

Mieterkonzert

... die ersten Anmeldungen sind bereits eingegangen

Sonntag, den 22. April 2012 - 16:00 Uhr

sollten Sie sich notieren! In Kooperation mit dem Loh-Orchester Sondershausen laden wir Sie zu unserem jährlichen Mieterkonzert ins **„Haus der Kunst“** ein. Die Karten für dieses Event sind begrenzt und sehr begehrt. Also verlieren Sie keine Zeit, sich Ihre Karten bei Frau Köthe unter der Telefonnummer: 03632 7085-31 zu sichern. Selbstverständlich ist auch 2012 der Eintritt frei!

Wir freuen uns, dass Sie bald unser Gast sein werden!

Unsere neue Mitarbeiterin stellt sich vor:

Irina Kohlmann

Liebe Mieter und Kunden der Wippertal Immobilien GmbH,

seit Oktober 2011 gehöre ich zum Team Immobilienbörse.

Einige von Ihnen werden mich bereits kennen. Von 2004 bis 2007 absolvierte ich eine Ausbildung zur Kauffrau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft bei der Wippertal Immobilien GmbH und war anschließend für ein Jahr als Sachbearbeiterin Mietverwaltung tätig. Im September 2011 beendete ich sehr erfolgreich ein immobilienwirtschaftliches Bachelorstudium.

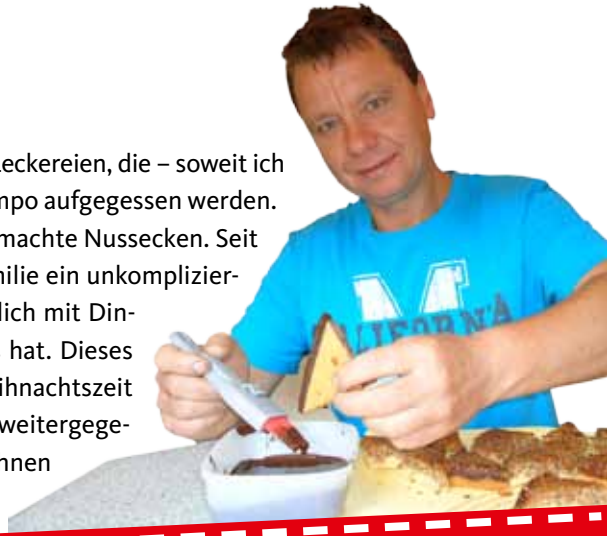
Besonders wichtig ist es für mich, freundlich und kompetent bei der Wohnungssuche zu beraten. Ich freue mich nun auf eine abwechslungsreiche Tätigkeit und interessante Kontakte mit unseren Kunden.

Ihre Irina Kohlmann

PS: Ab dem 3. Januar 2012 haben wir für Mietinteressenten jeden Dienstag bis 19 Uhr geöffnet!

Nussecken

Für mich beginnt die Vorweihnachtszeit immer mit dem Backen von Plätzchen und Leckereien, die – soweit ich mich erinnern kann – schon immer nicht lange überlebt haben, da sie im Höchsttempo aufgegessen werden. Am liebsten mag ich frische, selbstgemachte Nussecken. Seit meiner Kindheit haben wir in der Familie ein unkompliziertes und günstiges Rezept, hauptsächlich mit Dingen, die man meist sowieso im Haus hat. Dieses hat meine Mutter früher in der Vorweihnachtszeit an Freunde und alle, die sie mochte, weitergegeben. Heute möchte ich es gerne mit Ihnen allen teilen.



Für den Knetteig benötigen Sie:

- 300 g Mehl
- 130 g Zucker
- 130 g Butter
- 2 Eier
- 2 Pä. Vanillezucker
- 1 TL Backpulver

Für den Belag benötigen Sie:

- 200 g Butter
- 200 g Zucker
- 2 Pä. Vanillezucker
- 4 EL Wasser
- 200 g gemahlene Nüsse
- 200 g gehackte Nüsse oder Mandeln

So geht's

Der Knetteig:
Nachdem Sie diese Zutaten mit den Knethaken Ihrer Küchenmaschine vermengt haben, rollen Sie den Teig auf einem gefetteten Backblech aus. Anschließend streichen Sie

5-6 EL Aprikosenmarmelade

auf den Teig.

Der Belag:
Die Zutaten unter rühren in einem Topf aufkochen lassen und auf den Teig verteilen.

Das Blech in den vorgeheizten Backofen (180°C Ober-/Unterhitze) für ca. 25 Minuten schieben. Nach dem Auskühlen schneiden Sie den Teig in Dreiecke und glasieren die Ränder mit Schokoladenkuvertüre. Tipp: Die Ecken in die geschmolzene Kuvertüre eintauchen und mit einem Pinsel an die Seiten der Nussecken verteilen.

Viel Spaß beim Ausprobieren und guten Appetit!

Ihr H. Erfurth – Hauswart

Was wird sich im nächsten Jahr mit der Fernsehversorgung ändern? Muss ich etwas unternehmen, damit ich weiter fernsehen kann?

Für die meisten unserer Mieter ändert sich im Mai 2012 der Kabelversorger. Um bessere Konditionen und Versorgung zu erreichen, haben wir einen neuen Vertrag mit Kabel Deutschland abgeschlossen.
Was sich ändert, was zu beachten ist und wann was passiert – in den nächsten Wochen werden wir unsere Mieter ausführlich schriftlich informieren.

Warum sind auf ihrer Homepage nicht die bei einer Havarie zu kontaktierenden Firmen aufgelistet? Sind die Aushänge im Haus wirklich aktuell?

Da auch wir festgestellt haben, dass die Nutzung des Internets für immer mehr Mieter selbstverständlich ist, pflegen wir unsere Homepage sehr regelmäßig. Leider ist es so, dass in den vielen Gebäuden unseres Bestandes durch abgeschlossene Rahmenverträge oder auch noch laufende Gewährleistungszeiten verschiedene Firmen zuständig sind. Alle Wohngebäude mit den zuständigen Firmen auf unserer Homepage aufzulisten, halten wir für zu unübersichtlich - wir legen daher viel Augenmerk darauf, dass in den Häusern selbst die Informationen aktuell zur Verfügung stehen.
Sollten Ihnen jedoch noch andere Sachverhalte in Bezug auf unsere Homepage auffallen, wären wir über einen entsprechenden Hinweis sehr erfreut. Vielleicht haben Sie es schon gesehen - unsere wöchentlichen Neuigkeiten können sie als RSS-Feed einstellen und unsere Wohnungsangebote Freunden empfehlen.

Anzeige

KÖHNE-BAU
GmbH & Co.KG
Wir bauen für Sie!

- Hochbau gewerblich und privat
- Abbruch/Entkernung
- Energetische Sanierung
- Fliesenverlegung
- Putzarbeiten

Köhne-Bau GmbH & Co.KG
Hospitalstraße 88
99706 Sondershausen
Telefon: 03632 666216
Telefax: 03632 666218
Mobil: 0172 3632238
www.koehne-bau.de
e-mail: info@koehne-bau.de

Anzeige

Gesund & Vital zum Wunschgewicht
8-wöchiger Abnehm-Kurs

Such- und Rätselspaß

schweiz. Stadt am Lago Maggiore		Schaber-nack			Zahl-wort	ein US-Präsi-dent †		Erb-faktor		Erd-zeitalter	männ-liche Nach-kommen		Druck-schrift-grad	Frauen-gemä-cher im Orient		pani-scher Ansturm		eine persi-sche Kaiserin
					see-lische Krank-heit		6						unga-rischer Reiter-soldat					
Art, Typ		Strom durch Köln		3				grau-samer altröm. Kaiser		Körper-teil						Winzer-betrieb		kurzer Ausflug
					ange-graut (Haar)		Geburts-narbe		8				griechi-sche Meer-nymphe		Kfz-Abgas-entgifter (Kw.)			
Shop, Geschäft		Kurort in der Schweiz		ein Reli-gions-gründer						blauer Natur-farbstoff		eine Feuer-waffe			7			
hinterer Teil des Halses							Buch der Bibel		ehrlos		4				große Wohnan-siedlung		unrund laufen	
		1		Fremd-wortteil: Stein		Ordens-frau						mongol. Herr-scher-titel	9	Bühnen-tanz (engl.)				
Rufname von Victoria Beckham	Roman von Kipling		Vorname der Minnelli			10		Schmerz-laut	ein dt. Geheim-dienst (Abk.)		Ord-nungs-system					5		eine Zitaten-samm-lung
Durch-schrift						Greif-vogel								englisch: Gebiet			11	
			Heirat		12						variieren							
Brannt-weinart / Herr-schaft			2			‚Mutter Gottes'-Figur								Vorname der Turner				

Wer das Kreuzworträtsel gelöst hat und sein Glück versuchen will, verwendet bitte die Postkarte auf der letzten Umschlagseite: ausfüllen, ausschneiden und ab die Post. **Wir drücken allen Teilnehmern die Daumen!**

Kinderspaß

Schafft Ihr es 10 Unterschiede zu finden?

Such- und Rätselspaß

Wippertal aktuell

Mit „Wippertal aktuell“ gewinnen!

Gesponsert von den mitwirkenden Unternehmen

Lassen Sie sich nicht die Chance auf diese drei großartigen Gewinne entgehen:

1. Verwöhnen, entspannen und genießen Sie ein individuelles Zahn-Wellness-Programm in angenehmer Atmosphäre (PZR im Wert von 100 Euro)

   Zahnarztpraxis Lioba Worschech

2. Gehen Sie mit Freunden auf Punktejagd – Bowling ist ein Sport für jedermann! Und wer mal eine Pause braucht, der kann sich mit leckeren Essen und Drinks stärken. Am Ende werden eine Stunde Bowling sowie 50 Euro von der Rechnung abgezogen

   Wir können doch nur Spaß!

3. Wollten Sie sich schon immer eine neue Waschbeckenarmatur, einen neuen Duschkopf o. ä. gönnen? Dann erfüllen Sie sich diesen Wunsch und sparen Sie 50 Euro

   GTS GmbH Gebäudetechnik Sondershausen

Teilnahmebedingungen: Einsendeschluss ist der 06. Januar 2012, 12:00 Uhr. Das Los entscheidet. Mindestalter: 18 Jahre. Keine Barauszahlung möglich.
Der/Die Teilnehmer/in erklärt sich im Falle eines Gewinnes mit der Veröffentlichung in der Januar-Ausgabe des Sondershäuser Heimatechos (http://sondershausen.de/cms/startseite/amtsblatt/?a=121&level=1) von Name und Wohnort sowie auf unserer Homepage und in der Ausgabe 29 der „Wippertal aktuell“ mit der Gewinnübergabe in Wort und Bild einverstanden. Alle Teilnehmer erkennen diese Bedingungen an. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Lösungswort

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Entgelt zahlt Empfänger

Ihre Meinung ist uns wichtig!

Name, Anschrift: .....

☐ „Wippertal aktuell“ hat mir gut gefallen.

☐ Bitte informieren Sie in einer der nächsten Ausgaben über dieses Thema:

.....

☐ Mein Verbesserungsvorschlag ist:

.....

Deutsche Post
WERBEANTWORT

Wippertal Immobilien GmbH
Frau Köthe
Planplatz 9
99706 Sondershausen

Wippertal Immobilien GmbH

...mehr als wohnen!

Wippertal aktuell Ausgabe 28

Eine Zeitung für Mieter, Kunden und Freunde der Wippertal Immobilien GmbH

Veränderungen melden! Im Laufe der Jahre können freudige oder auch traurige Veränderungen eintreten, die sehr wichtig für Ihr Mietverhältnis werden: Eheschließung, Geburt eines Kindes, Änderung des Namens oder der Kontonummer, Einzug eines Lebenspartners, Trennung oder Tod des Partners. Die Mitteilung an den Vermieter wird nicht immer bedacht. Zur Erleichterung haben wir für Sie einen Vordruck vorbereitet. Bei einer Änderung brauchen Sie diesen nur auszufüllen und unterschrieben an uns zu senden. Die entsprechenden Änderungen oder Anpassungen werden dann von uns vorgenommen.

Name/Anschrift: ..... Wohnungs-Nr. .....

☐ Neue Kontonummer ☐ BLZ ☐ Kreditinstitut ☐ Kontoinhaber

....

☐ Neue Telefonnummer ☐ Todesfall (bitte Kopie Sterbeurkunde anhängen) ☐ Schlüssel im Notfall bei

....

☐ Geburt Kind (bitte Kopie Geburtsurkunde anhängen) ☐ Erreichbarkeit dienstlich .....

.....

☐ Sonstiges ..... Datum / Unterschrift .....