Wippertal Immobilien GmbH

...mehr als wohnen!

Wippertal aktuell

Ausgabe 26

Eine Zeitung für Mieter, Kunden und Freunde der Wippertal Immobilien GmbH

Fotograf: Robert Kühn

Wissenswertes

Kleines Mieter-Einmaleins

Rätselteil mit Gewinnspiel

www.wbg-wippertal.de

Innen hui und außen ...?

Nun steht sie wieder unmittelbar bevor, die Jahreszeit, die die Natur mit Schnee und Eiskristallen verzaubert und Kinderherzen höher schlagen lässt. Was für die Einen jedoch Winterzauber ist, stellt für Andere, die in der Frühe bei jedem Wetter ins Freie treten müssen, häufig eine Belastung, ein Ärgernis oder sogar eine gesundheitliche Gefahr dar. Im Winter 2009/2010, der durch eine ungewohnt lange und intensive Schnee- und Eisphase geprägt war, mussten wir uns alle auf widrige Bedingungen einstellen. Sowohl die von uns für Sie beauftragten Servicefirmen als auch die selbstausführenden Hausgemeinschaften gelangten in Bezug auf den Winterdienst häufig an ihre Grenzen. Mehrfach wurde aus unserer Mieterschaft der Ruf laut, die Anzahl und den Umfang der Beräumungen zu erhöhen. Doch hierbei ist Vorsicht geboten, wenn wir unserem Grundsatz der Kostenminimierung treu bleiben wollen! Die Beauftragung unserer Vertragsfirmen erfolgt in einem Umfang, der der gesetzlichen Verkehrssicherungspflicht entspricht, auch müssen unsere Dienstleister ihre Leistungen sorgfältig und vertragsgerecht durchführen, das bedeutet allerdings nicht, dass alle beauftragten Wege und Flächen stets und ständig schnee- und eisfrei sein können. Auch sollte man berücksichtigen, dass die Arbeiten aus Kostengründen maschinell durchgeführt werden, was zu gewissen Unzulänglichkeiten führen kann. Eine vergleichbare Problematik gibt es im Bereich der Grünpflege in der wärmeren Jahreszeit. Ob Heckenschnitt, Rasenmahd oder Flächenreinigung, Servicefirmen beauftragen wir in einem angemessenen aber durchaus knappen Leistungsumfang, um ihre Ausgaben im Bereich der Betriebskosten in Schach zu halten.

Zu einer Beeinträchtigung des Bildes unserer Außenanlagen hat das vor 2 Jahren erlassene Verbot der Verwendung chemischer Pflanzenvernichtungsmittel geführt. Eine Maßnahme, die nach meiner Meinung aus Gründen des Grundwasserschutzes absolut sinnvoll ist. Aber: An Stellen, die maschinell nur schlecht erreichbar sind, an Ecken, Kanten und in Fugen, macht sich ein Bewuchs breit, der unser Auge stört. Diese Bereiche erfordern zeitraubende Handarbeit und verursachen bei Beauftragung zusätzliche Kosten, die so recht niemand tragen will. Wenn also nun der Geldbeutel geschont werden soll (oder muss!) und man es auch um das Haus herum seinen Vorstellungen entsprechend haben möchte, bleiben wohl nur Eigeninitiative und privates Engagement übrig, um einen Ausweg aus dieser Situation zu finden. Diese Einstellung und Haltung ist glücklicherweise noch in zahlreichen Häusern vorhanden, als kleines Beispiel hierfür sei auf das linke Bild verwiesen. Wenn das Interesse und die Fürsorge für das äußere Umfeld des eigenen Zuhauses vielleicht bei sehr vielen Bewohnern auch nicht so ausgeprägt ist, ist es für mich aber dennoch vorstellbar, dass man sich möglicherweise im Zusammenhang mit seinen Hausordnungspflichten auch gelegentlich der Pflege des Außenbereiches widmet bzw. im Winter auch mal zusätzlich Besen und Schneeschieber zur Hand nimmt. All denjenigen, die sich auf diese Weise engagieren ein aufrichtiges Dankeschön!

Kommen Sie gesund und sicher durch die kalte Jahreszeit und freuen Sie sich vielleicht schon ein klein wenig auf den Frühling.

Ihnen und Ihren Angehörigen wünsche ich im Namen aller Mitarbeiter der Wippertal Immobilien GmbH eine friedvolle Weihnachtszeit und ein glückliches neues Jahr!

Ihr
Eckhard Wehmeier

Eckhard Wehmeier - Geschäftsführer

Inhaltsverzeichnis

- **Aktuelle Informationen** ..... **Seite 2 - 12**
  - Wir gratulieren den Gewinnern ..... **Seite 5**
  - IKK classic ..... **Seite 6**
  - Neues Gewerbe ..... **Seite 7**
  - Neuer Ansprechpartner ..... **Seite 8**
  - Immobilienverkauf ..... **Seite 9**
  - Mietangebote ..... **Seite 10 - 11**
  - Neues vom Sonnenschein ..... **Seite 12**
- **Ratgeber** ..... **Seite 13 - 14**
  - Kleines Mieter-Einmaleins ..... **Seite 13**
  - Brandgefahren ..... **Seite 14**
- **Jubilare & Mieterkonzert** ..... **Seite 15**
- **Rezept** ..... **Seite 16**
- **Häufig gestellte Fragen** ..... **Seite 17**
- **Rätselspaß** ..... **Seite 18 - 19**

Wippertal aktuell

Impressum:

Herausgeber:	Wippertal Immobilien GmbH
Anschrift:	Planplatz 9 99706 Sondershausen
Telefon:	03632 7085-0
Telefax:	03632 7085-66
E-Mail:	info@wbg-wippertal.de
Internet:	www.wbg-wippertal.de
VISDP:	Eckhard Wehmeier
Auflage:	3.000 Stück
Verteilung:	kostenfrei an alle Mieter der Wippertal Immobilien GmbH
Titelfoto:	Robert Kühn
Gestaltung & Layout:	maniax-at-work.de // Werbeagentur
Telefon:	03632 701374
E-Mail:	info@maniax-at-work.de
Internet:	www.maniax-at-work.de

Wir gratulieren den Gewinnern!

Mit einem strahlenden Lachen haben die drei Gewinner unserer „Wippertal aktuell“ Ausgabe 25 ihre Gutscheine entgegengenommen:

Waltraut Lorenz aus Sondershausen
1. Preis, ein Gutschein für Events & Co. von der Thüringer Allgemeine im Wert von
100,00 Euro

1. Preis

Birgit Liedtke, stellvertretend für ihren Mann Frank Liedtke **aus Sondershausen**
2. Preis, ein Gutschein zum Entspannen bei der Physiotherapie Ulrike Heckert im Wert von
50,00 Euro

2. Preis

Ilse Sölle aus Sondershausen
3. Preis, ein Gutschein für ein Grillpaket von der Hoffleischerei Sundhausen im Wert von
20,00 Euro

3. Preis

Nutzen auch Sie Ihre Chance bei uns zu gewinnen und lösen Sie das Kreuzworträtsel auf Seite 18.
Viel Glück!!!

Anzeige

Anzeige

IKK classic und Wippertal Immobilien GmbH

Am 16. Juni 2010 war es so weit! In den frühen Morgenstunden traf der IKK classic-Bus auf dem Gelände der Wippertal Immobilien GmbH ein und fand seinen Standplatz in unmittelbarer Nähe zu unseren Beschäftigten.
Der mit modernen medizinischen Test- und Messgeräten ausgestattete Bus wurde im Rahmen der „Gesundheitsförderung“ und „Fit im Job“ angefordert. So konnten alle Mitarbeiter schnell und einfach im Rahmen eines Gesundheits-Check-up ihre wichtigen Gesundheitswerte erfahren und vielleicht die persönlichen Risiken erkennen. Natürlich ersetzt diese Untersuchung nicht den Weg zum Arzt. Ein Erkennen der „schleichenden“ Volkskrankheiten war möglich und konnte mit Tipps, Hinweisen und Anregungen untermauert werden.
Die Mitarbeiter der Wippertal Immobilien GmbH bedanken sich beim Team der IKK classic.

V. Genzel - Personalbüro

Anzeige

HOLZSANIERUNG

Klaus Geyer

Restaurierung von Möbeln, Türen, Fenstern, Treppen, Reparatur und Montage von Bauelementen, Wartung und Reparatur von Fenstern und Türen, Innenausbau, Glaserei, Denkmalpflege, historische Beschläge

Wir sind Partner der Wippertal WBG mbH!

Holzsanierung Klaus Geyer
Talstr. 5 c 99706 Sondershausen
Tel.: 03632 618 704 Fax: 03632 667 663
Funk: 0172 94 26 598
www.holzsanierungKg.de

Anzeige

GTS GmbH
Gebäudetechnik Sondershausen

• Heizung
• Lüftung
• Sanitär
• Service

24 Std. Service

Hospitalstraße 182 99706 Sondershausen
Tel.: 0 36 32 / 54 39 - 0 Fax: 0 36 32 / 54 39 - 10

Neues Gewerbe – Praxis für Logopädie

Am 01.10.2010 eröffnete Kirsty David ihre neue Praxis in der Güntherstraße 9. Neu ist sie hier allerdings schon lange nicht mehr. Bereits seit 5 Jahren ist Frau David im Haus als Logopädin tätig. Aber der Platzmangel durch die im Laufe der Zeit steigende Patientenzahl machte diesen Umzug notwendig.

„Ich bin sehr glücklich, dass ich dank der Baumaßnahme im 2. Obergeschoß durch die Wippertal die Möglichkeit hatte, im Haus bleiben zu können. Ich fühle mich hier sehr wohl. Zumal bieten mir die schönen neuen und großzügigen Räumlichkeiten nun noch bessere Arbeitsbedingungen mit meinen Patienten.“, so Frau David.

Y. Kufs – Mietverwaltung

Anzeige

Gebäudereinigung

H.Gebhardt
Meisterbetrieb

Ulrich-v.-Hutten Str. 4
99706 Sondershausen
Tel.: 03632 / 78 25 74
Fax: 03632 / 78 25 75

E-Mail: gebaeudereinigung-h.gebhardt@arcor.de

Anzeige

Haustechnik Demme

HTD

Uwe Demme
Markt 4 • 99713 Ebeleben
Telefon 0 36 02 0 / 72 81 7
Funktel. 0 17 3 / 56 77 05 7

HEIZUNG • SANITÄR • KLEMPNEREI

Unser neuer Mitarbeiter stellt sich vor:

Heiko Erfurth

Liebe Mieter und Kunden der Wippertal Immobilien GmbH!

Es ist an der Zeit, mich bei Ihnen persönlich vorzustellen.

Ich habe mich entschieden beruflich einen neuen Weg einzuschlagen und unterstütze seit Juli 2010 das Team der Wippertal Immobilien GmbH als Hauswart. Mein Ziel ist es, Ihnen bei Problemen rund um Ihre Wohnung zu helfen und neue Erfahrungen zu sammeln. Ich freue mich über das gute Betriebsklima, meine neuen Aufgaben, eine gute Zusammenarbeit mit meinen neuen Kollegen und besonders auch darüber, dass ich Sie kennen lernen kann.

Ihr
Heiko Erfurth

Anzeige

KLEINSCHMIDT & WORSCHECH GmbH

SANITÄR
HEIZUNG
KLIMA
REPARATUR

SCHÖSSERSTRASSE 1 99706 SONDERSHAUSEN

Tel.:0 36 32 / 70 21 94 Fax: 0 36 32 / 70 21 96

E-Mail: info@Kleinschmidt-Worschech.de

Anzeige

Kyffhäusersparkasse

Versicherungsagentur

Ihre persönliche Beraterin
Margit Wagner
Versicherungsfachfrau

Telefon: 03632 / 658 - 445
Telefax: 03632 / 658 - 449
Mobiltel.: 0177 / 4 82 18 96
margit.wagner@sparkassenversicherung.de

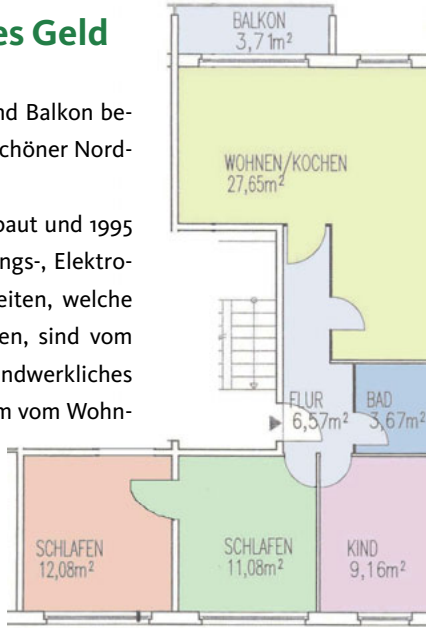
Ulrich-von-Hutten-Straße 19
99706 Sondershausen

Immobilienverkauf

Eigentumswohnung – Viel Platz für kleines Geld

Diese Eigentumswohnung mit 4 Wohnräumen, Flur, Bad, Küche und Balkon befindet sich im Wohngebiet Borntal im 3. Obergeschoß und liegt in schöner Nord-Süd-Ausrichtung.

Die Wohnanlage wurde in den 70-iger Jahren in Blockbauweise gebaut und 1995 teilsaniert. Dabei wurden die Gebäudehülle, die Fenster, die Heizungs-, Elektro- und Sanitäranlagen erneuert. Die erforderlichen Renovierungsarbeiten, welche sich im Wesentlichen auf Maler- und Bodenbelagsarbeiten beziehen, sind vom Käufer zu übernehmen. Der kleine Kaufpreis, kreative Ideen und handwerkliches Geschick machen es möglich, auch mit kleinem Geldbeutel den Traum vom Wohneigentum zu verwirklichen.



Wohnfläche:	**ca. 74 m²**
Kaufpreis:	**39.000 Euro zzgl. 4,5% Maklergebühr**

Doppelhaushälfte in bevorzugter Wohnlage zum günstigen Preis

Dieses Grundstück bietet einen wunderschönen Blick über die Stadt. Das Wohnhaus (Baujahr 1936) ist voll unterkellert. Die Wohnfläche von ca. 95 m² erstreckt sich über 2 Wohnebenen. Das Dachgeschoß ist ausbaufähig. Im Haus sind Modernisierungsarbeiten im Bereich Elektro-, Heizungs- und Sanitärinstallationen sowie am Dach notwendig. Auf dem Grundstück befinden sich 2 große Garagen, die auch als Werkstatt oder Hobbyräume geeignet sind.

Grundstück:	**ca. 570 m²**
Wohnfläche:	**ca. 95 m²**
Kaufpreis:	**59.000 Euro zzgl. 4,5 % Maklergebühr**

Sie sind interessiert? Bitte melden Sie sich bei unserer Mitarbeiterin Yvonne Kufs!
Telefon: 03632 7085-52, E-Mail: Y.Kufs@wbg-wippertal.de

Mietangebot – Ebeleben, Schulstraße

In Ebeleben kann diese sanierte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit ca. 63 m² bezogen werden. Sie ist ideal für ältere und behinderte Menschen geeignet: das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet, mit dem Fahrstuhl kommt man direkt bis vor die Wohnungstür und die Hausreinigung erledigt eine Firma. Das Wohnzimmer ist geräumig und in der Wohnküche kann bequem ein Essplatz eingerichtet werden. Des Weiteren bietet diese Wohnung einen Abstellraum sowie einen schönen großen Balkon. Die Vorlage eines Wohnberechtigungsscheines ist erforderlich!

Kaltmiete: 256 Euro zzgl. BK und HK, Kaution: 2 Kaltmieten

Mietangebot - Altbau

Diese geräumige 4-Raum-Wohnung mit ca. 98 m² befindet sich in einem sanierten Altbau mit nur 3 Wohneinheiten und hauseigenem Parkplatz. Die schöne Wohnküche, der große Flur und die geräumigen hellen Wohnräume vermitteln Ihnen das charakteristische Flair einer Altbauwohnung. Das besondere Plus: das Haus hat einen Gartenbereich, der zur Mitbenutzung zur Verfügung steht.

Kaltmiete: 437 Euro zzgl. BK und HK, Kaution: 2 Kaltmieten

Mietangebot – Zentrumsnah

In der Güntherstraße ist diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 79 m² Wohnfläche im 2. Obergeschoss. Die Wohnung hat helle große Räume, eine Wohnküche, ein gefliestes Bad mit Badewanne sowie einen Balkon. Ein Pkw-Stellplatz auf dem Grundstück ist möglich. Sie können sofort einziehen!

Kaltmiete: 400 Euro zzgl. BK und HK, Kaution: 2 Kaltmieten

Mietangebot – Franzberg

Diese schöne und großzügige 4-Zimmer-Wohnung kann in der J.-Haydn-Straße im 1. Obergeschoss gemietet werden. Auf ca. 94 m² sind u. a. zwei außergewöhnlich große Kinderzimmer, ein Wohnzimmer mit einer Größe von ca. 24 m², ein gefliestes Bad, ein separates WC sowie eine Loggia und ein Abstellraum aufgeteilt. Weitere Vorteile sind der Kindergarten, die Schule sowie die Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Kaltmiete: 427 Euro zzgl. BK und HK, Kaution: 2 Kaltmieten

Sie sind interessiert? Bitte melden Sie sich bei unserer Mitarbeiterin Helgard Wenzel!
Telefon: 03632 7085-52, E-Mail: H.Wenzel@wbg-wippertal.de

Die Wippertal Immobilien GmbH übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit sämtlicher Angebote und Informationen. Ferner kann nicht garantiert werden, dass das Mietobjekt zum Zeitpunkt der Anfrage noch verfügbar ist.

Neues vom Sonnenschein

Ich bin ganz traurig. Meine Mama hat mir erlaubt, dass ich eine Katze bekomme. Meine Freunde werden staunen! Wir haben auch schon eine Katze ausgesucht, die wohnt jetzt noch im Tierheim. Mama muss nämlich erst eine „Genehmigung“ beantragen, damit die Katze auch wirklich bei uns wohnen darf.

Aber deswegen bin ich gar nicht traurig. Meine Mama hat meinem Papa nämlich erzählt, dass unsere Katze im Tierheim wohnt, weil der Besitzer sie nicht mehr lieb hatte. Der ist einfach umgezogen und hat die Katze nicht mitgenommen. Sie war ganz lange alleine in der Wohnung, bis sie jemand gefunden hat. Sie hatte schon ganz doll Hunger und Durst und war ganz dünn und krank. Als sie dann ins Tierheim gebracht wurde, haben die Tanten sie dort wieder gesund gemacht.

Und jetzt muss ich immer weinen, weil Mama nicht erzählt hat, ob das auch andere Leute mit ihren Tieren machen. Und wenn die das machen, wer sucht denn nach den armen Tieren? Ich hab ganz doll Angst um die Tiere, aber ich traue mich nicht Mama zu fragen, weil ich ja gelauscht habe, und das darf ich nicht! Deswegen bin ich jetzt so traurig. Bitte, bitte, wenn ihr ein Tier habt, lasst es nicht alleine und gebt ihm was zu essen und zu trinken, dann muss ich mir keine Sorgen mehr machen!

Liebe Grüße, Euer Sonnenscheinchen

Auszüge aus dem Tierschutzgesetz:

...

§ 17

Mit Freiheitsstrafe bis zu drei Jahren oder mit Geldstrafe wird bestraft, wer

1. ein Wirbeltier ohne vernünftigen Grund tötet oder
2. einem Wirbeltier
   a) aus Rohheit erhebliche Schmerzen oder Leiden oder
   b) länger anhaltende oder sich wiederholende erhebliche Schmerzen oder Leiden zufügt.

...

§ 18

(1) Ordnungswidrig handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig

1. einem Wirbeltier, das er hält, betreut oder zu betreuen hat, ohne vernünftigen Grund erhebliche Schmerzen, Leiden oder Schäden zufügt,

...

Kleines Mieter-Einmaleins
Teil 2: Tierhaltung in Mietwohnungen

Tierhaltungsgenehmigung:
Erlaubnis des Vermieters zur Haltung von Tieren in der Wohnung. Sie ist auf ein bestimmtes Tier beschränkt. Stirbt dieses Tier, darf der Mieter nicht an dessen Stelle ein anderes Tier anschaffen. Dazu braucht er eine neue Erlaubnis des Vermieters. Die Erlaubnis kann einzelne Bestimmungen enthalten, die vom Mieter einzuhalten sind.

Kleintiere:
Vögel, Fische, Hamster, Meerschweinchen und Eidechsen zählen zu den Kleintieren, die grundsätzlich ohne Genehmigung des Vermieters gehalten werden dürfen.

Hunde und Katzen:
Für die Haltung von Hunden und Katzen ist eine Genehmigung des Vermieters notwendig. Ausnahme: Blindenhunde dürfen ohne Genehmigung des Vermieters gehalten werden.

Exotische Tiere:
Exotische Tiere wie Skorpione, Gift- oder Würgeschlangen sind ohne Genehmigung des Vermieters nicht erlaubt.

Gegenseitige Rücksichtnahme:
Bei Tierhaltung in Mehrfamilienhäusern kommt es häufig zu Konflikten. Die einen finden Tiere lieb und amüsant, andere lehnen Tiere als belästigend oder aus Gründen der Angst ab. Tierhalter haben deshalb dafür zu sorgen, dass ihre Tiere andere Mieter nicht belästigen (z. B. durch Anspringen, Bellen, Beißen, Gerüche) oder verletzen. Hinterlassenschaften ihrer Tiere (z. B. Urin, Kot, Kratzspuren) sind sofort zu beseitigen.

Entfernung von Tieren:
Hält der Mieter genehmigungspflichtige Tiere ohne Genehmigung des Vermieters, verstößt er gegen Bestimmungen der Genehmigung oder finden Belästigungen durch Tiere statt, kann der Vermieter bestehende Genehmigungen wiederrufen und die sofortige Entfernung der Tiere aus der Wohnung verlangen und durchsetzen.

Tierschutz:
Tiere sind weder Spielzeuge noch Sachen, sondern Lebewesen. Sie verdienen eine artgerechte Unterbringung und Versorgung. Kann ein Mensch dieses nicht gewährleisten, sollte er im Interesse der Tiere auf ihre Haltung verzichten.

H. Kleinsteuber – Justitiarin

Brandgefahren durch elektrische Haushaltsgeräte

immer wieder „alte Bekannte“ als Verursacher

In den vergangenen Jahren haben elektrische Haushaltsgeräte eine immer stärkere Verbreitung gefunden. Dieser Trend hält weiter an. Damit sind leider auch Gefahren, insbesondere Brandgefahren, verbunden. Als typische Brandursache sind z. B. Lichtbogenkurzschlüsse, bei denen Temperaturen von über 5.000°C auftreten können, oder Kontaktfehler zu nennen. Der „Wackelkontakt“ in Steckdosen oder auch in Geräten ist berüchtigt. Des Weiteren sind Überlastungen von Stromkreisen durch den Anschluss zu vieler elektrischer Verbraucher zu nennen. Ebenso ist verstärkt eine Zunahme der „Billiggeräte“ als Brandverursacher festzustellen. Ein weiterer Risikofaktor für die Brandgefährlichkeit von Elektrogeräten ist die Anwesenheit von Wasser bzw. Feuchtigkeit. Kommen die Faktoren Wärmeentwicklung und Feuchtigkeit zusammen, ist die Situation aus Sicht der Brandgefährdung besonders risikobehaftet. An vorderster Stelle stehen Wäschetrockner, Fernsehgeräte, Kühl- und Gefriergeräte, Mehrfachsteckdosenleisten sowie Geschirrspüler und Waschmaschinen.

Fazit
Alle elektrischen Haushaltsgeräte sind potenzielle Zündquellen. Dessen sollten sich alle Nutzer immer bewusst sein. Beim Verlassen von Wohnung oder Haus sollten alle elektrischen Geräte – soweit sinnvoll möglich – ausgeschaltet sein. Zusätzlich tragen installierte Rauchmelder bei Anwesenheit zur schnellen Entdeckung von Bränden bei.

G. Bohn – technische Wohnungsverwaltung

Quelle: Zeitschrift „schadenprisma“, Herausgeber: Verband öffentlicher Versicherer

Inside „Wippertal“

Seit vielen Jahren bestimmen diese 4 Jubilarinnen die Geschicke unseres Unternehmens mit:

30 Jahre

Sieglinde Erdmenger
Mietverwaltung

30 Jahre

Erika Köhler
Fremdverwaltung/WEG

25 Jahre

Marion Moye
Mietverwaltung

15 Jahre

Katrin Nöll
Buchhaltung

Wir danken den treuen „Wippertalern“ für ihr Engagement, ihren Einsatz und für die vertrauensvolle Zusammenarbeit.

Unser alljährliches Event für Sie!

Natürlich laden wir Sie auch 2011 zu unserem traditionellen Mieterkonzert ein. Am Sonntag, den 15. Mai 2011, um 16:00 Uhr möchten wir uns auf diesem Wege bei Ihnen bedanken. Das Loh-Orchester Sondershausen wird Sie mit seinen Klängen im „Haus der Kunst“ verwöhnen. Ihre Kartenbestellung nimmt Frau Köthe gern entgegen. Sie erreichen Sie unter der Telefonnummer: 03632 7085-31. Der Eintritt ist frei!

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

„Schoko-Bohnen“

Ich stelle Ihnen heute meine Lieblingsplätzchen vor. Seit ich mich erinnern kann, hat meine Mutter diese in der Weihnachtszeit für uns gebacken. Natürlich musste die Dose dann versteckt werden, sonst hätten wir Kinder sie wohl in ein paar Minuten geleert und kein Plätzchen hätte Weihnachten erlebt.

Es ist ein sehr einfaches Rezept mit nur 5 Zutaten. Ideal für alle, die – wie ich – lieber essen als backen.

Zutaten:

500 g Mehl
500 g Sanella
120 g Puderzucker
100 g Kakao (schwach entölt)
Marmelade, Gelee
oder Nuss-Nougat-Creme

Zubehör:

Backblech und Backpapier
Schüssel
Fleisch-(Plätzchen)-Wolf
Puderzucker-Sieb

1. Alle Zutaten gut vermengen, bis sich ein glatter Teig ergibt.
2. Den Teig in einen Fleischwolf (oder eine geeignete Plätzchen-Maschine) geben.
3. Flache Streifen herstellen und auf das Backblech geben (Backpapier unterlegen).
4. Für ca. 10 Minuten bei 175°C backen.
5. Fertige Plätzchen mit Puderzucker bestreuen.
6. Nach dem Abkühlen Marmelade, Gelee oder Nuss-Nougat-Creme auf ein Plätzchen geben und ein zweites darauf legen.
7. Guten Appetit!

Ihre K. Oswald – Sachgebietsleiterin Mietverwaltung

Wann erhalte ich die Zinsbescheinigung (Saldenbestätigung) für mein Kautionsguthaben zur Vorlage beim Finanzamt?

Saldenbestätigungen werden nur noch auf Wunsch des Mieters versandt. Für das Jahr 2010 können wir Ihnen diese Bestätigung ab Januar 2011 ausstellen. Gern senden wir Ihnen auch die Saldenbestätigung für das Vorjahr zu. Bitte nehmen Sie bei entsprechendem Bedarf Kontakt mit Frau Nöll auf: Telefon 03632 7085-25, E-Mail k.noell@wbg-wippertal.de

Wann erfolgt die Rückerstattung meiner Kaution?

Grundsätzlich erfolgt die Rückerstattung der Kaution sobald alle Forderungen des Vermieters aus diesem Mietverhältnis erfüllt sind. Dazu zählen auch mögliche Nachforderungen für Betriebskostenabrechnungen bis zum Vertragsende. Da die Betriebskostenabrechnung erst nach Ablauf der gesamten Abrechnungsperiode (bei uns generell Kalenderjahr) erstellt wird, kann dies bis ca. Mitte des darauffolgenden Jahres dauern.

Welcher Abfall darf in die Bio-Tonnen?

In den Biotonnen dürfen folgende Abfälle entsorgt werden:

1. aus der Küche – Frucht- und Obstschalen, Gemüseabfälle, Kaffeesatz einschließ-lich Filtertüten, Lebensmittel-, Speise- und Obstreste, Tee und Teebeutel, Wurstschale (nur Naturdarm!)
2. aus Garten und Landwirtschaft – Blumen, Blumenerde, gemischte Pflanzenreste und Gartenabfälle, Gras- und Rasenschnitt, Hecken- und Baumschnitt, Laub, Reinigungsrückstände von Getreide u. a., Rindenabfälle, Schreddergut, Strauchschnitt, Reisig, Stroh- und Heureste
3. sonstige organische Abfälle – Bauholz (unbehandelt), Federn, Holz, Holzspäne (ohne Schutzmittel und Lacke), Papiertaschentücher, Sägemehl und Sägespäne (ohne Schutz- und Lösungsmittel)

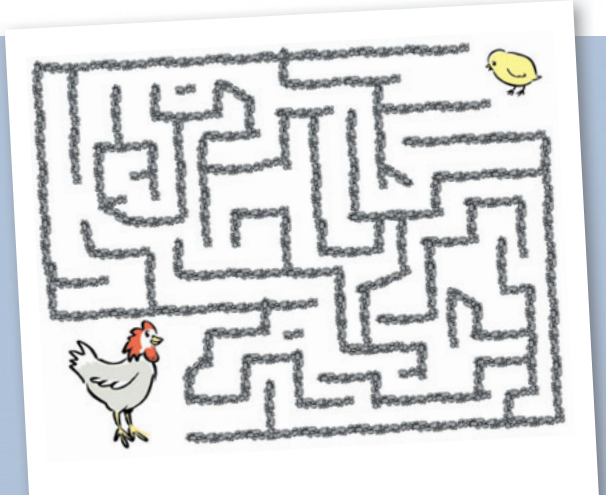
Noch mehr Informationen erhalten Sie in der Abfallfibel. Diese können Sie beim Landratsamt Kyffhäuserkreis und der Wippertal Immobilien GmbH einsehen. Am Jahresende wird das Landratsamt auch wieder die Verteilung der Abfallfibel an alle Haushalte veranlassen.

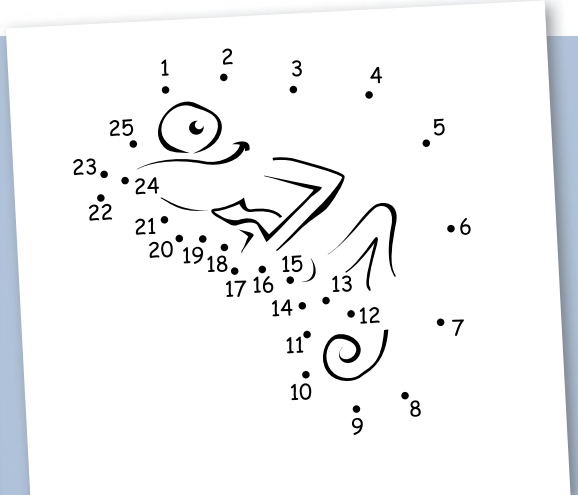
Such- und Rätselspaß

Hptstadt v. Brunei (Bandar Seri...)		schmale Fuhrt			franz. Schriftsteller † (Boris)	Wohlgeruch		Kosewort für Großvater		Greifvogel	nordamerikanischer Indianer		Meeresanstieg	Metallrad am Reitstiefel		Märchenwesen		Ackergerät
	2				bestens								Waschmittel				11	
Teefilter		lautes Vergnügen		6		15		in hohem Grade		Wasserfördermaschine					16	Nachbar		Seifenrohstoff
8					falscher Schwur		Speisenbeilage	10					biblischer Berg		an der Oberfläche von etwas			
besitzen		kleine Lücke		griech. Göttinnen der Künste						ärztliche Bescheinigung		Apfelsine				17		
Freizeitfischer							Nagetier		nadelartige Werkzeuge		4				Jagdergebnis		Vogelwelt	
		3		Inseleuropäer (Mz.)		Westeuropäer						nordisches Göttergeschlecht		Wasserfahrzeug				
Teil des Beins	Gattin des Gottes Thor		Kreuzesinschrift					erster Generalsekretär der UNO	Windrichtung		Verteidigung			1				nicht neu
Spielergebnis (engl.)		7				unbedeckte Stelle				14				Stadt am Hellweg			5	
			das Klare im Hühnerei		13						Kontinent				9			
Pferd bei Karl May / erbitterter Gegner						Hilfe in der Not	12							vorher				

Wer das Kreuzworträtsel gelöst hat und sein Glück versuchen will, verwendet bitte die Postkarte auf der letzten Umschlagseite: ausfüllen, ausschneiden und ab die Post. **Wir drücken allen Teilnehmern die Daumen!**

Kinderspaß





Mit „Wippertal aktuell“ gewinnen!

Gesponsert von der Wippertal Immobilien GmbH sowie den mitwirkenden Unternehmen.

DES RÄTSELS LÖSUNG ...

... ist nicht immer einfach, aber aufgeben ist natürlich auch keine Lösung. Also, nichts wie ran an den Kugelschreiber und mitgemacht! Denn wir verlosen unter allen Einsendern mit der richtigen Lösung 3 Überraschungspreise unter dem Motto: „Lust auf ...?“

Hier ein kleiner Tipp zu den Gewinnen:

1 **... ein Musiktheaterfestival?**

2 **... ein Fotoshooting?**

3 **... Unterstützung zum Renovieren?**

Adrian Liebau FOTOGRAFIE

Malerbetrieb Jens Hoffmann

Damit Ihre Teilnahme auch reibungslos klappt, schicken Sie bitte Ihre Lösung auf der Antwortkarte an die Wippertal Immobilien GmbH.

Teilnahmebedingungen: Einsendeschluss ist der 30. Dezember 2010, 12:00 Uhr. Das Los entscheidet. Mindestalter: 18 Jahre. Keine Barauszahlung möglich. Der/Die Teilnehmer/in erklärt sich im Falle eines Gewinnes mit der Veröffentlichung in der Januar-Ausgabe des Sondershäuser Heimatechos (http://sondershausen.de/cms/startseite/amtsblatt/?a=121&level=1) von Name und Wohnort sowie auf unserer Homepage und in der Ausgabe 27 der „Wippertal aktuell“ mit der Gewinnübergabe in Wort und Bild einverstanden. Alle Teilnehmer erkennen diese Bedingungen an. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Lösungswort des Kreuzworträtsels

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Entgelt zahlt Empfänger

Ihre Meinung ist uns wichtig!

Name, Anschrift: .....

☐ „Wippertal aktuell“ hat mir gut gefallen.

☐ Bitte informieren Sie in einer der nächsten Ausgaben über dieses Thema:

.....

☐ Mein Verbesserungsvorschlag ist:

.....

Deutsche Post
WERBEANTWORT

Wippertal Immobilien GmbH
Frau Köthe
Planplatz 9
99706 Sondershausen

Wippertal Immobilien GmbH

...mehr als wohnen!

Wippertal aktuell Ausgabe 26

Eine Zeitung für Mieter, Kunden und Freunde der Wippertal Immobilien GmbH

Veränderungen melden! Im Laufe der Jahre können freudige oder auch traurige Veränderungen eintreten, die sehr wichtig für Ihr Mietverhältnis werden: Eheschließung, Geburt eines Kindes, Änderung des Namens oder der Kontonummer, Einzug eines Lebenspartners, Trennung oder Tod des Partners. Die Mitteilung an den Vermieter wird nicht immer bedacht. Zur Erleichterung haben wir für Sie einen Vordruck vorbereitet. Bei einer Änderung brauchen Sie diesen nur auszufüllen und unterschrieben an uns zu senden. Die entsprechenden Änderungen oder Anpassungen werden dann von uns vorgenommen.

Name/Anschrift: ..... Wohnungs-Nr. .....

☐ Neue Kontonummer ☐ BLZ ☐ Kreditinstitut ☐ Kontoinhaber

....

☐ Neue Telefonnummer ☐ Todesfall (bitte Kopie Sterbeurkunde anhängen) ☐ Schlüssel im Notfall bei

....

☐ Geburt Kind (bitte Kopie Geburtsurkunde anhängen) ☐ Erreichbarkeit dienstlich .....

.....

☐ Sonstiges ..... Datum / Unterschrift .....