Wippertal Immobilien GmbH

...mehr als wohnen!

Wippertal aktuell Ausgabe 23

Eine Zeitung für Mieter, Angehörige und Freunde der Wippertal Immobilien GmbH

Nikolaus-von-Halem-Straße 10

Wissenswertes

Mieterkonzert 2009

Rätselteil mit Gewinnspiel

www.wbg-wippertal.de

Inhaltsverzeichnis

Aktuelle Informationen ..... **Seite 3 - 11**

Innenstadtaufwertung ..... **Seite 4**

Müllentsorgungsgebühren ..... **Seite 5**

Neue Gewerbe ..... **Seite 6 & 7**

Mietangebote ..... **Seite 8**

Unsere Wohngebiete blühen auf ..... **Seite 9**

Neue Ansprechpartnerin ..... **Seite 9**

Immobilienverkäufe ..... **Seite 10 & 11**

Ratgeber ..... **Seite 12 - 14**

Jubilare & Mieterkonzert ..... **Seite 15**

Rezept ..... **Seite 16**

Häufig gestellte Fragen ..... **Seite 17**

Mal- und Rätselspaß ..... **Seite 18 & 19**

Wippertal aktuell

Impressum:

Herausgeber:	Wippertal Immobilien GmbH
Anschrift:	Planplatz 9
	99706 Sondershausen
Telefon:	03632 7085-0
Telefax:	03632 7085-66
E-Mail:	info@wbg-wippertal.de
Internet:	www.wbg-wippertal.de
VISDP:	Eckhard Wehmeier
Auflage:	3.000
Verteilung:	kostenfrei an alle Mieter der Wippertal Immobilien GmbH
Gestaltung & Layout:	maniax-at-work.de // Werbeagentur
Telefon:	03632 701374
E-Mail:	info@maniax-at-work.de
Internet:	www.maniax-at-work.de

Sehr geehrte Mieter und Geschäftsfreunde,

Eckhard Wehmeier - Geschäftsführer

im neuen Gewand präsentiert sich unser ehemaliger „Wippertal Anzeiger“ mit neuer Bezeichnung als „Wippertal aktuell“.
Auch in Zukunft möchten wir Sie auf diesem Wege über Geschehnisse rund um Ihre Wohnungsbaugesellschaft informieren, aber auch ein wenig unterhalten.

Wie Sie bereits anderen Veröffentlichungen entnehmen konnten, bemüht sich die “Wippertal“ WBG mbH zusammen mit der Stadt Ebeleben gegenwärtig um den Bau von seniorengerechten Wohnungen am Markt in Ebeleben. In einer Bürgerinformationsveranstaltung wurde hieran großes Interesse deutlich.
In Sondershausen ist im Innenhofbereich zwischen der Stift- und Johann-Karl-Wezel-Straße eine deutliche städtebauliche Aufwertung vorgesehen. Vorbehaltlich der Zustimmung des Fördermittelgebers ist die bauliche Erneuerung des Hofbereiches mit Grünflächen, Stellplätzen, Spiel- und Erholungsflächen geplant. Diese Maßnahme geschieht in der Folge des Abbruchs eines Wohnblocks der WBG Glückauf in der Stiftstraße entsprechend dem Stadtumbauprogramm, dass auch immer eine städtebauliche Aufwertung des vom Abriss betroffenen Bereiches vorsieht.
Mit dieser Außengestaltung einhergehend wird die “Wippertal“ eine Renovierung des Wohnblockes Stiftstraße 3/4 vornehmen. Hierbei sollen energetische Maßnahmen, die zur Senkung der Energiekosten beitragen, im Vordergrund stehen. Damit wollen wir unseren Mietern guten und preisgünstigen Wohnraum in Zentrumsnähe anbieten. Durchführen wollen wir den Umbau im Frühjahr/Sommer diesen Jahres, die Innenhofgestaltung soll im Herbst 2009 realisiert werden. Wie ich meine, ein weiterer Schritt zu besserer Wohn- und damit Lebensqualität in unserer Stadt.

Ihr

E. Wehmeier

Innenstadtaufwertung

Ein Blick von der Aussichtsplattform der Trinitatiskirche lässt den positiven Wandel im Altstadtgebiet gut erkennen. Ziel des Städtebaukonzeptes von 2002 war die Beseitigung von Missständen und Mängeln an Wohn- und Geschäftsgebäuden. Die gilt insbesondere für Gebäude, die eine historische, stadtbildprägende und kulturelle Bedeutung haben oder denkmalgeschützt sind.

Dieser Aufgabe sieht sich die “Wippertal“ WBG mbH verpflichtet und hat diese in den letzten Jahren kontinuierlich verwirklicht:

Hauptstraße 40	1 Gewerbe (Nov. 2001)
Nikolaus-von-Halem-Straße 18	6 Wohnungen (Dez. 2002)
Nikolaus-von-Halem-Straße 19	3 Wohnungen (März 2002)
Pfarrstraße 4, 5, 6	15 Wohnungen (Aug. 2003)
Lange Straße 34 (Gottschalksches Haus)	7 Wohnungen + 2 Gewerbe (Dez. 2003)
Nikolaus-von-Halem-Straße 5	6 Wohnungen (März 2007)
Lange Straße 11/12	9 Wohnungen (Dez. 2007)
Nikolaus-von-Halem-Straße 10	2 Wohnungen + 1 Gewerbe

Insgesamt wurden 50 Wohnungen und 4 Gewerbe auf das neueste energie- und ausrüstungstechnische Niveau gebracht. Die alte Bausubstanz ließ dabei zu, die Zuschnitte der Wohnungen und Geschäfte sehr individuell zu gestalten. Dass alle Wohnungen und Geschäfte vermietet sind zeigt, dass das Leben und Wohnen in der Innenstadt wieder attraktiver geworden ist.

G. Hendrich - technische Wohnungsverwaltung

Müllentsorgungsgebühren

Wie aus Pressemitteilungen bereits mehrfach zu erfahren war, erhöhten sich ab 2009 einige Gebühren der Müllentsorgung.
In der nachfolgenden Tabelle sind die Änderungen für Haushalte aufgeführt:

Gebührenart	bis 31.12.2008	ab 01.01.2009
Grundgebühr	3,60 Euro/Person und Monat = 43,20 Euro/ Person im Jahr	4,15 Euro/Person und Monat = 49,80 Euro/ Person im Jahr
Abfuhrgebühr		
120-l-Behälter	3,81 Euro/Abfuhr	4,20 Euro/Abfuhr
240-l-Behälter	6,51 Euro/Abfuhr	7,50 Euro/Abfuhr
1,1-m^3 Behälter	33,52 Euro/Abfuhr	39,00 Euro/Abfuhr
Biotonnengebühr	10,20 Euro/Jahr	12,00 Euro/Jahr
Mietgebühr		
120-l-Behälter	2,40 Euro/Jahr	bleibt gleich
240-l-Behälter	4,20 Euro/Jahr	bleibt gleich
1,1-m^3 Behälter	81,00 Euro/Jahr	bleibt gleich

Befreiungen von der Grundgebühr bei langfristigem auswärtigen Aufenthalt, z. B. Studium, Lehre, Bund, Arbeit, werden weiterhin gewährt, wenn sonst nachweislich eine doppelte Belastung mit Müllgebühren erfolgen würde.

C. Manck - Betriebskosten

Fr. Hesse & Fr. Aptekorz der Tagespflege

Neue Gewerbe – Tagespflege im Wippertal

Seit dem 01.02.2009 befindet sich in der Frankenhäuser Straße 44e wieder eine Tagespflege für unsere Senioren. Mit Engagement und viel Liebe zum Detail möchten die Geschäftsführerinnen ihr Betreuungsmodel umsetzen. Unter dem Motto: „Einen alten Baum verpflanzt man nicht“ soll die Tagespflege eine Alternative zum Pflegeheim bieten und den Menschen ermöglichen recht lange in ihrer vertrauten, häuslichen Umgebung zu verbleiben. Wir wünschen viel Erfolg!

Y. Kufs - Mietverwaltung

Neue Gewerbe – Sanitätshaus im Zentrum

Die Hausansicht finden Sie auf dem Deckblatt

Die Eröffnung in der Nikolaus-von-Halem-Straße 10 liegt inzwischen schon wieder 3 Monate zurück. Der Geschäftsinhaber Peter Eicke, Orthopädiemechaniker-Meister, führt bereits seit Jahren erfolgreich ein Geschäft in Nordhausen.

„Schon heute können wir eine positive Bilanz bezüglich der Kundenresonanz in Sondershausen ziehen. Wir sehen zuversichtlich in die Zukunft“ so Herr Eicke. Neben Kompressionsstrümpfen, Bandagen, Einlagen, Inkontinenzversorgung und vielem mehr, bieten Ihnen die Mitarbeiter auch eine Pflegeberatung für Patienten mit Pflegestufe an.

Y. Kufs - Mietverwaltung

Anzeigen

Strickrodt & Söhne GmbH
Dachdeckermeisterbetrieb
Hauptstraße 18
99713 Rockstedt
Tel. 03 60 20/7 44 15
Fax: 03 60 20/7 44 81

KLEINSCHMIDT & WORSCHECH GmbH
SANITÄR
HEIZUNG
KLIMA
REPARATUR
SCHÖSSERSTRASSE 1 99706 SONDERSHAUSEN
Tel.:0 36 32 / 70 21 94 Fax: 0 36 32 / 70 21 96
E-Mail: info@Kleinschmidt-Worschech.de

Neue Gewerbe – Sport 2000

Bereits seit August 2008 gibt es in Sonderhausen wieder ein Sport 2000-Fachgeschäft. Das Geschäftsführerehepaar Pötzsch aus Bad Frankenhausen hat sich aufgrund der zahlreichen Sondershäuser Kundschaft neben dem Geschäft in Bad Frankenhausen für ein Weiteres in der Kreisstadt entschieden. Nach den ersten 6 Monaten in den Gewerberäumen der Johann-Karl-Wezel-Straße sind Frau und Herr Pötzsch guter Dinge für die Zukunft. „Die Entscheidung für das Geschäft in Sondershausen war richtig. Wir sind sehr glücklich über die gute Resonanz bei unseren Kunden."

Y. Kufs - Mietverwaltung

Das Team des Fachgeschäfts Sport 2000

Neue Gewerbe – Die-Druckfabrik.com

Der Jahresbeginn war für Kay Kriese, Geschäftsführer der Firma Die-Druckfabrik.com, auch der Beginn neue Ideen in neuen Geschäftsräumen umzusetzen. Die Werbemittelherstellungsfirma besteht bereits seit dem Jahr 2002 und war bisher am Stadtrand von Sondershausen ansässig. Neben Werbedrucken auf Fahrzeugen, Sportbekleidung, Bannern für Events und an Fassaden für Gewerbekunden, bietet die Firma auch sehr individuelle Geschenkartikel wie z. B. Drucke auf T-Shirts, Tassen und Babybekleidung an.

„Wir haben mit diesem Schritt unseren Standort in die J.-K.-Wezel-Straße zu verlagern, die richtige Entscheidung getroffen. Neben der zahlreichen Gewinnung von Neukunden wie Sportvereine und Firmenkunden, haben wir auch bei Privatkunden eine positive Resonanz erfahren. Unsere Präsenz im Stadtzentrum ist mit Sicherheit ein Grund für unsere gute Auftragslage", so Kay Kriese.

Y. Kufs - Mietverwaltung

Der Geschäftseingang der Druckfabrik

Mietangebot - Kyffhäuserstraße 14

Kyffhäuserstr. 14

Diese 4-Zimmer-Wohnung, befindet sich im Erdgeschoß in einer sanierten Stadtvilla mit insgesamt 3 Wohnungen. Die Wohnung hat eine Gesamtgröße von ca. 140 m² und besitzt eine wunderschöne großzügige Diele mit Fußbodenfliesen. Im großen Wohnzimmer ist Parkettfußboden, in der Wohnküche sind der Fußboden und die Nassstrecke gefliest. Im großen Bad, mit Eckbadewanne und Dusche, sind die Wände mit Designerfliesen gestaltet. Weiter gehören zur Wohnung ein Abstellraum und ein Balkon. Am Haus sind Pkw-Stellplätze und Grünflächen vorhanden.
Kaltmiete: 584 Euro zzgl. BK und HK; 2 Kaltmieten Kaution
H. Wenzel - Mietverwaltung

Gottschalcksches Haus (Lange Str. 34)

Mietangebot - Lange Straße 34

In der Lange Straße 34 im Zentrum der Stadt, im Gottschalckschen Haus, befindet sich diese 3-Zimmer Wohnung im ersten Obergeschoss. Die Wohnung hat einen sehr individuellen Zuschnitt und eine Gesamtgröße von ca. 96 m². Neben dem großzügigen offenen Wohnbereich mit einer Galerie, verfügt die Wohnung über ein Gäste-WC und einen Balkon. Die Fußböden sind mit hellem, hochwertigem Naturstein bzw. Fliesen belegt und in allen Zimmern ist eine Fußbodenheizung. Im Haus befindet sich ein Aufzug und die Hausordnung wird durch eine Firma erledigt. Pkw-Stellplätze und Grünflächen sind auf dem Grundstück vorhanden. Kaltmiete: 496 Euro zzgl. BK und HK; 2 Kaltmieten Kaution
H. Wenzel - Mietverwaltung

Mietangebot - Güntherstraße 45

Eine schöne 3-Zimmer-Wohnung mit 68 m² im 2. Obergeschoss in der Güntherstraße 45 wartet auf einen neuen Mieter. Das geräumige Wohnzimmer hat einen sehr schönen Parkettfußboden. In Küche und Bad sind Fußboden und Wände gefliest. Die verglaste Loggia ist das eigentliche Schmuckstück der Wohnung. Bis ins Zentrum sind es von dieser Wohnung aus nur wenige Gehminuten.
Kaltmiete: 375 Euro zzgl. BK und HK; 2 Kaltmieten Kaution.
H. Wenzel - Mietverwaltung

Unsere Wohngebiete blühen auf

Nach dem langen und strengen Winter beginnt die Zeit, in der viele Mieter fleißig ihre Vorgärten und Balkone bepflanzen.
Für viele Menschen ist das Frühjahr bekanntlich die schönste Jahreszeit. Die blühenden Pflanzen – das sind grüne Oasen, in denen sich die Bewohner besonders wohlfühlen.
Wir möchten Sie ermuntern Ihre Wohnung durch einen schön gestalteten Vorgarten oder Balkon zu komplettieren. Auch in diesem Jahr wollen wir den mit den schönsten Blumen geschmückten Balkon oder bepflanzte Kübel und Vorgärten prämieren. Also Vorgärten und Balkone aus unseren verwalteten Grundstücken fotografieren, mit Name und Anschrift versehen und bis spätestens zum 30.09.2009 einsenden an:
Wippertal Immobilien GmbH, Stichwort: Unsere Wohngebiete blühen auf, Planplatz 9, 99706 Sondershausen oder per E-Mail an: C.Koethe@wbg-wippertal.de

Mit ein bisschen Glück werden Sie gewinnen! Des Weiteren werden die schönsten Einsendungen in unserer nächsten Ausgabe veröffentlicht. Wir wünschen Ihnen gutes Gelingen und Glück, vor allem aber viel Freude an Ihrem Blumenschmuck!
Startschuss frei zum Wettbewerb! Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.
H. Müller - technische Wohnungsverwaltung

Neue Ansprechpartnerin

Mit Beginn des Jahres 2009 habe ich, Marion Moye die Verwaltung der Wohngebiete von Herrn Seibt übernommen. Gemeinsam mit den Hauswarten
Herrn Thomas Wille, Tel. 0172 7986374 für das Borntal und
Herrn Werner Landgraf, Tel. 0172 7986375 für die Jechastraße und den Steingraben werde ich als Ansprechpartnerin für Sie tätig sein.
Sie erreichen mich zu den gewohnten Geschäftszeiten. Außerhalb der Sprechzeiten ist eine telefonische Terminabsprache von Vorteil, Tel. **7085-15**. Außerdem können Sie mich über meine E-Mail-Adresse,
M.Moye@wbg-wippertal.de kontaktieren.
Sollten Sie Fragen, Anregungen oder Probleme hinsichtlich Ihrer Wohnung oder des Umfeldes haben, sind wir als Team gern bereit Ihnen zur Seite zu stehen, um diese rechtzeitig zu lösen.
M. Moye - Mietverwaltung

Verkauf Wohn- und Geschäftshaus - Verkaufsflächen, Büros, Wohnungen

Das Objekt besteht aus 2 separaten Häusern und Grundstücken, auch ein getrennter Erwerb ist denkbar. Der kleinere Gebäudeteil würde sich als reines Wohnhaus mit 3 großzügigen Wohnungen eignen.

Kaufpreis: Sprechen Sie uns an, fast alles ist möglich!
Keine Maklergebühr, da eigener Bestand
Kontakt über **Frau Kufs | Tel. 03632 7085-50 | Y.Kufs@wbg-wippertal.de**

Profitieren Sie von der bevorzugten zentrumsnahen Lage in Sondershausen und einer Grundstücksgröße von insgesamt ca. 708 m². In diesem bislang unsanierten und leerstehenden Objekt könnten Sie schnell Ihre eigenen Vorstellungen realisieren!

Anzeigen

Gebäudereinigung

H.Gebhardt
Meisterbetrieb

Ulrich-v.-Hutten Str. 4
99706 Sondershausen
Tel.: 03632 / 78 25 74
Fax: 03632 / 78 25 75

E-Mail: gebaeudereinigung-h.gebhardt@arcor.de

GTS GmbH
Gebäudetechnik Sondershausen

- Heizung
- Lüftung
- Sanitär
- Service

24 Std. Service

Hospitalstraße 182
Tel.: 0 36 32 / 54 39 - 0

99706 Sondershausen
Fax: 0 36 32 / 54 39 - 10

Gemeinsam statt einsam !

In dieser Doppelhaushälfte befinden sich 3 Wohnungen mit jeweils ca. 60m² Wohnfläche. Hier können Sie mit der Familie unter einem Dach und doch jeder für sich wohnen!

Kaufpreis: 25.000,00 Euro
Keine Maklergebühr, da eigener Bestand
Kontakt über **Frau Kufs | Tel. 03632 7085-50 | Y.Kufs@wbg-wippertal.de**

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage von Sondershausen und verfügt über ein großzügiges Grundstück von ca. 740 m². Das bislang unsanierte Objekt kann dank des extrem günstigen Kaufpreises vom Erwerber nach eigenen Wünschen saniert und renoviert werden.

Anzeigen

Kyffhäusersparkasse

Versicherungsagentur

Ihre persönliche Beraterin
Margit Wagner
Versicherungsfachfrau

Telefon: 03632 / 658 - 445
Telefax: 03632 / 658 - 449
Mobiltel.: 0177 / 4 82 18 96
margit.wagner@sparkassenversicherung.de

Ulrich-von-Hutten-Straße 19
99706 Sondershausen

Haustechnik Demme

HTD

Uwe Demme
Markt 4 • 99713 Ebeleben
Telefon 0 36 02 0 / 72 81 7
Funktel. 0 17 3 / 56 77 05 7

HEIZUNG • SANITÄR • KLEMPNEREI

Schlüssel weg – das kann teuer werden!

Viele Wohnhäuser sind inzwischen mit einer Schließanlage versehen, so dass man nur noch einen Schlüssel für Haus- und Wohnungstür benötigt. Doch dieser Komfort hat im Verlustfall auch Nachteile. Der Mieter muss nämlich spätestens bei Auszug die Erneuerung des Türschlosses oder sogar der ganzen Hausanlage bezahlen. Da kommen schnell mehrere hundert Euro zusammen! Sorgen Sie rechtzeitig vor und informieren Sie sich bei Ihrer Hausratversicherung, ob Schlüsselverlust mitversichert ist. Wenn nicht, sollten Sie dies unbedingt zusätzlich versichern. Stellt man fest, dass der Schlüssel weg ist, ist es zu spät!

K. Oswald - Mietverwaltung

Eine schöne Jahreszeit, aber auch Gefahrenzeit...!?

Die Jahreszeiten Frühling, Sommer, Herbst und Winter sind uns allen bekannt und jede von ihnen hat ihre eigenen Reize, Wunder und Schönheiten. Aber es kann überall, zu jeder Tages- und Jahreszeit, zu Unfällen kommen.

Beachten Sie bitte die angebrachten Hinweisschilder und Vermerke, denn sowohl im Winter als auch in einer anderen Jahreszeit kann man schnell das Opfer von Glatteis oder z.B. Unebenheiten werden und mitunter schwere Verletzungen erleiden.

Nach einem Unfall sollten Sie sich sofort in ärztliche Behandlung begeben, denn auch Ihre Gesundheit ist uns wichtig.

Wenn Sie selbst nicht in der Lage sind Ihren Vermieter bzw. Hausmeister über den Unfall auf einem von unserem Unternehmen verwalteten Grundstück zu informieren, dann bitten Sie Verwandte, Freunde oder Nachbarn dies für Sie zu erledigen.

Es werden dann eventuelle versicherungsrechtliche Ansprüche sofort aufgenommen und mit Ihrer Hilfe zügig bearbeitet.

Bitte denken Sie an unsere „W-Fragen“ - wo ist was, wann, wie, warum passiert? Sollten Sie Fragen haben, dann wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an unsere Mitarbeiter.

V. Genzel - Sachbearbeiterin Versicherungen

Einzugsermächtigung

Hiermit ist die “Wippertal“ WBG mbH Sondershausen , vertreten durch die Wippertal Immobilien GmbH Sondershausen, Planplatz 9,

berechtigt, ab ..... die monatl. Miete sowie ggf. entstehende Betriebskostennachzahlungen von meinem Konto einzuziehen.

Wohnungsnummer: .....

Name, Vorname: .....

Anschrift: .....

.....

Kreditinstitut: .....

Bankleitzahl: .....

Kontonummer: .....

Name, Vorname des Vertragspartners: .....

Datum, Unterschrift des Kontoinhabers: .....

Neue Bankverbindung

Bei Abschluss eines Mietvertrages wird jedem Mieter eine Bankverbindung bei der Aareal Bank zugewiesen die für Kaution, Mietzahlungen und Betriebskostenabrechnungen zu verwenden ist. Im Sommer 2008 gab es seitens der Bank eine Umstellung der Kontonummern und Bankleitzahl. Mietverträge, die ab dem 01.07.2008 abgeschlossen wurden, bleiben davon unberührt. Für alle Vertragsabschlüsse bis 30.06.2008 soll nach und nach eine Umstellung erfolgen. In einigen Schriftwechseln, aber insbesondere mit der kommenden Betriebskostenabrechnung, werden die betreffenden Mieter auf Ihre neue Bankverbindung hingewiesen, die dann künftig zu verwenden ist. Eingerichtete Daueraufträge müssen dann geändert werden. Wir empfehlen daher, uns für die laufende Mietzahlung sowie evtl. Nachforderungen aus der Betriebskostenabrechnung eine Lastschrifteinzugsermächtigung zu erteilen. Hierzu können Sie den obenstehenden Vordruck ausfüllen, heraustrennen und an uns senden. Das erspart Ihnen den Weg zur Bank und verringert unseren Verwaltungsaufwand. Sollten Sie noch Fragen haben, stehen Ihnen unsere Mitarbeiterinnen der Mietbuchhaltung gern zur Verfügung.

K. Kühn - Buchhaltung

Achtung! Wichtige Änderungen ab 01.01.2009:

Für Wohngeldempfänger:
Das Wohngeld wurde deutlich erhöht. Bedeutend mehr Haushalte sind wohngeldberechtigt. Wenden Sie sich an Ihre Wohngeldstelle! Die Heizkosten werden nunmehr im Wohngeld mit berücksichtigt. Haben Sie im Zeitraum vom 01.10.2008 bis 31.03.2009 mindestens einen Monat Wohngeld bezogen, erhalten Sie einen pauschalisierten Einmalbetrag, abhängig von der Anzahl der zu berücksichtigenden Personen (1 Person = 100 Euro, 2 Personen = 130 Euro und für jede weitere Person jeweils 25 Euro mehr).

Für Eltern:
Das Kindergeld wurde für das 1. und 2. Kind um jeweils 10 Euro, für das 3. und jedes weitere Kind um jeweils 16 Euro erhöht.

Für Empfänger von Alg II (Hartz IV) und Sozialhilfe:
Ab dem 01.08.2009 stehen für schulpflichtige Kinder von Alg II und Sozialhilfeempfängern bis zur 10. Klasse am Anfang eines Schuljahres 100 Euro als zusätzliche Leistung bereit. Für die zweckentsprechende Verwendung für Schulzwecke kann ein Nachweis verlangt werden.

Für Arbeitnehmer:
Der Beitragssatz für die Arbeitslosenversicherung wurde befristet bis zum 01.07.2010 auf 2,8 % gesenkt.

Für Steuerzahler:
Arbeitskosten für haushaltsnahe Dienstleistungen einschließlich Pflege und Betreuung werden mit maximal 4.000 Euro (ehemals: 600 Euro) und für Handwerkerleistungen mit maximal 1.200 Euro (ehemals: 600 Euro) bei der Einkommenssteuer berücksichtigt.

H. Kleinsteuber - Rechtsabteilung

Jubilare und Mieterkonzert

Stolz auf langjährige Mitarbeiter

Wir danken 4 Jubilar(inn)en für ihr Engagement, ihren Einsatz aber auch für das Vertrauen, das sie der Wippertal Immobilien GmbH entgegen gebracht haben.

- **30 Jahre: Viola Genzel**
  Personalverwaltung
- **20 Jahre: Ramona Liebert**
  Fremdverwaltung
- **25 Jahre: Regina Hipp**
  Mietverwaltung
- **15 Jahre: Joachim Olms**
  Hauswart

Viola Genzel (Personalverwaltung)

Einladung zum Mieterkonzert

Immer wieder schön: Das Mieterkonzert, zu dem die Wippertal Immobilien GmbH in regelmäßigen Abständen einlädt, hat nun schon Tradition. Zum Muttertag, am 10. Mai 2009 um 16:00 Uhr ist es wieder soweit: Im „Haus der Kunst“ in Sondershausen können Sie sich von den Tönen des Loh-Orchesters verwöhnen lassen. Kartenbestellungen nimmt Frau Köthe unter der 03632 7085-31 entgegen.

Sondershäuser Loh-Orchester

Entenbruststückchen mit Frühlingsgemüse und Reis

Heute eines meiner Lieblingsessen, das ich immer mal wieder gerne koche. Leider konnte ich wegen eines Auswärtstermins erst am Samstagnachmittag einkaufen und so schienen in Sondershausen frische Hähnchenbrust und Frühlingszwiebeln ausverkauft zu sein. Letztere bekam ich dann noch im REWE in der Galerie am Schlossberg. Ansonsten kann man alle Zutaten für dieses Gericht grundsätzlich in Sondershausen erwerben, lediglich Bambus in breiten Streifen ist schwer erhältlich. Statt Hähnchenbrust gibt es nun also Entenbrust, die es ebenfalls im REWE frisch gab. Übrigens bekommt man gutes Geflügel und Gemüse dienstags und freitags auf dem Markt.

Zutaten für zwei Personen

- Reis
- 2 Enten-/ Hähnchenbrust
- Frühlingszwiebeln
- 1 Knoblauchknolle
- 1 Ingwer
- je 1 rote und gelbe Paprika
- Weißwein
- 1 Dose Kokosmilch
- Saft von 1 Limette
- 2 Möhren
- 2 Chilischoten
- 1 Dose Bambus in breiten Streifen
- Zitronengras
- körnigen Pfeffer, Curry
- Erdnussöl
- Zucker
- Sojasoße

1. Entenbrüste enthäuten, in Stücke schneiden, mit reichlich körnigem Pfeffer und Curry einreiben, anbraten, dann erst salzen und warmhalten.
2. Reis kochen.
3. Frischen Knoblauch und Ingwer fein hacken und mit den zerkleinerten Knollen der Frühlingszwiebeln und etwas Erdnussöl in einem Wok oder einer tiefen Pfanne anbraten. Gemüse klein schneiden und je nach „Härtegrad“ zugeben. Würzen und mit Weißwein und Kokosmilch ablöschen. Nach Geschmack mit etwas Zucker, Sojasoße sowie Limettensaft verfeinern.
4. Bei gewünschter Garung zusammen mit den Entenbruststücken anrichten. Den Lauch der Frühlingszwiebeln in Ringe schneiden und darüber streuen. Dazu den Reis servieren. Mit einem kühlen Bier oder trockenem Weißwein genießen.

Guten Appetit! Eckhard Wehmeier

Vermieten Sie auch Einfamilienhäuser?

Solche Objekte gehören derzeit leider nicht zu unserem Bestand. Da wir aber auch für andere Eigentümer tätig sind, kann sich eine Anfrage bei uns immer lohnen.

K. Oswald - Mietverwaltung

Verkaufen Sie auch Wohnungen oder Häuser?

Wir verkaufen bereits seit mehreren Jahren Eigentumswohnungen und Häuser aus unserem eigenen Bestand oder für andere Eigentümer. Unser aktuelles Angebot finden Sie auf unserer Internetseite: www.wbg-wippertal.de unter „Immobilien“.

K. Oswald - Mietverwaltung

Kann ich meine Miete auch zur Monatsmitte / zum Monatsende bezahlen, weil ich erst zu diesem Zeitpunkt Lohn erhalte?

Nein. Nach § 556b Abs. 1 BGB ist die Miete grundsätzlich bis zum 3. Werktag jeden Monats fällig.

Im Einzelfall besteht die Möglichkeit, mit der Mietbuchhaltung eine anderweitige Verfahrensweise zu vereinbaren – so kann z. B. eine Monatsmiete durch Ratenzahlung angespart oder ein Guthaben aus Betriebskosten für eine Miete verwendet werden. Bitte sprechen Sie persönlich mit den Mitarbeiterinnen unserer Mietbuchhaltung – gemeinsam finden wir für jedes Problem eine Lösung!

R. Rückebeil - Mietbuchhaltung

Worin besteht der Unterschied zwischen Einzugsermächtigung und Dauerauftrag

Bei einer Einzugsermächtigung wird der Vermieter vom Mieter dazu berechtigt, die jeweils fällige Miete von seinem Konto abzubuchen. Mietänderungen werden dabei automatisch berücksichtigt.

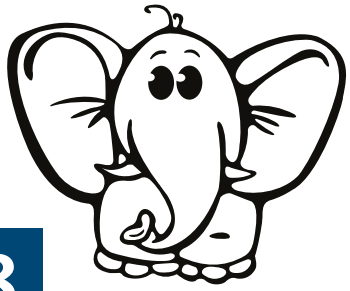
Einen Dauerauftrag richtet der Mieter bei seiner kontoführenden Bank ein. Er beauftragt die Bank, einen bestimmten Betrag an den Vermieter zu überweisen. Bei Mietänderungen ist immer auch der Dauerauftrag zu ändern, was je nach Bank mit Gebühren verbunden sein kann.

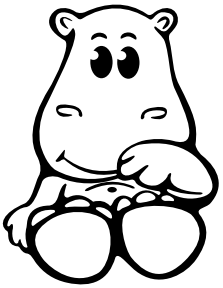
Fazit – Die Einzugsermächtigung ist für beide Seiten die praktischere Lösung, da der Mieter keine zusätzlichen Bankwege und Kosten hat und der Vermieter Mietänderungen nicht anmahnen muss.

R. Rückebeil - Mietbuchhaltung

Tabakprodukt		Salz-, Pfeffergefäß			tatsächlich	Getreideanbaufläche		heiliges Tier der Inder		griech. Wettkampfspiele	kaufm.: ohne Abzug		Backmasse	Seeräuber		langweilig		Ferienort in der Schweiz
					Kapitulation								dickes Papier					
Täuschungsmanöver		amerikanische Viehfarm						Laubbaum	8	resolut				2		sehr großer Erfolg (ugs.)		Arbeitsgruppe (engl.)
			3		Bedienung im Restaurant		alberner Streich						spielerisch zanken		Platzdeckchen			
Orangenart		bestellen		Maurerwerkzeug						Pflanzenhalme		Regenschutz am Mantel					10	
bauchiges Kelchglas						12	indische Wasserpfeifen		Hoheitsgebiet					13	scharfe Biegung		plötzliche Einfälle	
		6		Werkzeug zum Kornputzen		Fremdwortteil: Hundert				4		Vorname der Engelke		Same, Ursprung				1
männliche Anrede	lateinisch: Götter		kraftarm					Baumteil	deutsche Vorsilbe		widersinnig							großer Papagei
Fechtwaffe						Höhle, Hohlraum	7					9		Mutter des Gottes Zeus			5	
			dummes Gerede		11						Piano							
Fluss d. Gerona / Wortteil: zwischen						zielgerichtetes Tun								italienischer Name des Ätna				

Wer das Kreuzworträtsel gelöst hat und sein Glück versuchen will, verwendet bitte die Postkarte auf der letzten Umschlagseite: ausfüllen, ausschneiden und ab die Post. Wir drücken allen Teilnehmern die Daumen! Teilnahmebedingungen: Einsendeschluss ist der 15. Mai 2009, 12:00 Uhr. Das Los entscheidet. Wir behalten uns vor, im Falle eines Gewinnes den Namen und Wohnort der Gewinner in der Mai-Ausgabe des Sondershäuser Heimatechos (http://www.sondershausen.de/Heimatecho.php) zu veröffentlichen. Alle Teilnehmer erkennen diese Bedingungen an. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.





Mal- und Rätselspaß

Wippertal aktuell

Mit „Wippertal aktuell“ gewinnen!

Gesponsert von der Wippertal Immobilien GmbH sowie den mitwirkenden Unternehmen:

1. Ein Wochenende für zwei Personen in Rathen (Dresden): 2 Ü/F im 4* Hotel mit Wellnessbereich Reisebüro Weidemann
2. Einkaufsgutschein im Wert von 100 Euro SPORT 2000
3. Gutschein für eine Korrektions- oder Sonnenbrille im Wert von 100 Euro Wamser Optik
4. Eine Kosmetikbehandlung FLAMINGO
5. Ein gepflegtes Kaffeetrinken und Eis (soviel Sie schaffen) für 2 Personen Eiscafè Valentino

Lösungswort des Kreuzworträtsels

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Name, Anschrift: .....

.....

Ihre Meinung ist uns wichtig!

☐ „Wippertal aktuell“ hat mir gut gefallen.

☐ Bitte informieren Sie in einer der nächsten Ausgaben über dieses Thema:

.....

☐ Mein Verbesserungsvorschlag ist:

.....

Entgelt zahlt Empfänger

Deutsche Post
WERBEANTWORT

Wippertal Immobilien GmbH
Frau Köthe
Planplatz 9
99706 Sondershausen

Wippertal Immobilien GmbH

...mehr als wohnen!

Wippertal aktuell Ausgabe 23

Eine Zeitung für Mieter, Angehörige und Freunde der Wippertal Immobilien GmbH

Veränderungen melden! Im Laufe der Jahre können freudige oder auch traurige Veränderungen eintreten, die sehr wichtig für Ihr Mietverhältnis werden: Eheschließung, Geburt eines Kindes, Änderung des Namens oder der Kontonummer, Einzug eines Lebenspartners, Trennung oder Tod des Partners. Die Mitteilung an den Vermieter wird nicht immer bedacht. Zur Erleichterung haben wir für Sie einen Vordruck vorbereitet. Bei einer Änderung brauchen Sie diesen nur auszufüllen und unterschrieben an uns zu senden. Die entsprechenden Änderungen oder Anpassungen werden dann von uns vorgenommen.

Name, Anschrift: ..... Wohnungsnummer: .....

☐ Neue Kontonummer / BLZ

.....

☐ Neue Telefonnummer

.....

☐ Geburt Kind
(bitte Kopie Geburtsurkunde anhängen)

☐ Sonstiges .....

☐ Namensänderung
(bitte Kopie Heiratsurkunde o.ä. anhängen)

☐ Todesfall
(bitte Kopie Sterbeurkunde anhängen)

☐ Auszug Kind

Datum / Unterschrift .....

☐ Neue/r Mitbewohner/in

.....

☐ Schlüssel im Notfall bei

.....

☐ Erreichbarkeit dienstlich

.....