WIPPERTAL aktuell 43

Eine Zeitung für Mieter, Kunden und Freunde der Wippertal Immobilien GmbH

Weizenstraße 19 - unser Neubau ist fertig

Meine erste Wohnung - Checkliste & hilfreiche Tipps

Betriebskosten aktuell

Tolle Angebote finden Sie auch unter WWW.WBG-WIPPERTAL.DE

Vorwort

Gute Perspektive

Wenn man derzeit auf Tour durch Sondershausen ist, stellt man fest, dass vielerorts gebaut wird. Etliche Einfamilienhäuser entstehen, aber auch größere Baumaßnahmen – wie beispielsweise in der Burgstraße – wurden begonnen oder befinden sich kurz vor der Fertigstellung, wie das ehemalige Gefängnis oder unsere beliebte Sportanlage „Göldner“.

Ich persönlich freue mich über diese Aktivitäten, auch wenn Sie keine Maßnahmen der Wippertal sind. Sie tragen maßgeblich zur Verbesserung unseres Stadtbildes bei und steigern die Lebensqualität. Von einer Stadt, die zum Leben und Wohnen einlädt, profitieren alle, auch die Wippertal, die in den zurückliegenden 30 Jahren ihren eigenen Beitrag zum Stadtumbau geleistet hat.

Wer in diesen Zeiten baut, verdient großen Respekt, denn Bauen ist gegenwärtig wirklich nicht einfach (was es ja tatsächlich wohl noch nie war). Aber es gibt derzeit reale Risiken, die es in dieser Form zuvor definitiv nicht gab. Fehlende Planungssicherheit sei hier an erster Stelle genannt. Bauleistungen sind nicht mehr sicher kalkulierbar, es halten „Tagespreise“ Einzug in die Bauverträge. Bauverzögerungen entstehen, wenn Firmen keine Angebote abgeben, weil sie selber nicht mehr verlässlich planen und kalkulieren können.

Für uns als Wohnungsbauunternehmen stellt sich daher mehr und mehr die Frage, ob der Beginn von größeren Vorhaben derzeit überhaupt vertretbar ist.

Umso erfreulicher ist die Tatsache, dass wir unser großes Projekt Weizenstraße 19 im Wippertor im März im Beisein vieler neuer Hausbewohner einweihen konnten. Damit ist nicht nur ein städtebaulicher Fortschritt erreicht worden, sondern ein weiterer barrierefreier Lebensraum für ältere Menschen mit gesundheitlichen Einschränkungen entstanden.

Für mich persönlich kann ich sagen, dass diese Einweihungsfeier einer Großbaumaßnahme die letzte als Geschäftsführer der Wippertal war, da ich diese Tätigkeit zum 1. September dieses Jahres wegen Eintritts in den Ruhestand aufgeben werde.

Mit einem guten Gefühl möchte ich Ihnen mitteilen, dass die Führung des Unternehmens zukünftig in sicheren Händen liegen wird, da unsere langjährige Prokuristin Frau Kathleen Kühn diese Aufgabe übernehmen wird.

Ihr Eckhard Wehmeier

Immer auf dem neusten Stand:

Jeden Montag informieren wir Sie über aktuelle Themen und Termine rund um die Wippertal. Ein Blick auf unsere Homepage lohnt sich!

Bereits seit 18 Jahren bin ich, Kathleen Kühn, im Unternehmen tätig und ich freue mich über das entgegenbrachte Vertrauen. Sie können sich auch in Zukunft darauf verlassen, dass die Wippertal wie gewohnt ein verlässlicher Partner bei allen Fragen rund um das Thema Wohnen sein wird.

Trotz stets herausfordernder Rahmenbedingungen können wir auf einer soliden wirtschaftlichen Entwicklung der letzten Jahre aufbauen und ich bin stolz auf unseren Beitrag zur Stadtentwicklung und der stetigen Verbesserung unseres Immobilienbestandes.

In meiner bisherigen Tätigkeit habe ich an allen großen Bauvorhaben mitgewirkt, die ein breites Spektrum an Aufgaben und Fragestellungen mit sich bringen und durch unser Team sicher gemeistert wurden. Ich bin mit den Inhalten Ihrer Mietverträge, Betriebskostenabrechnungen und anderen Mietangelegenheiten betraut und weiß, wo manchmal der Schuh drückt.

In die Zukunft blickend gibt es zahlreiche Themen, mit denen wir uns als Wohnungsvermieter auseinandersetzen müssen und das in einer Zeitenwende mit vielen Hürden. Dabei geht es nicht nur um die wirtschaftliche Darstellung von Investitionen bei hohen Baupreisen, sondern unter anderem auch um unseren Beitrag zum Klimaschutz und für Nachhaltigkeit, Fragen zur sozialen Verantwortung, Digitalisierung und für Sie, liebe Mieter, vor allem um bezahlbares Wohnen.

Aus Erfahrung kann ich sagen, dass wir mit Zuversicht in die Zukunft schauen und in der Lage sein werden, auch in schwierigen Situationen gute und richtige Entscheidungen zu treffen.

Ihre Kathleen Kühn

Inhaltsverzeichnis

WOHNEN UND LEBEN

Fertigstellung Weizenstraße 19 ..... Seite 5

Baureport ..... Seite 6
Infos zu unseren Bau- und Sanierungsmaßnahmen

Meine erste eigene Wohnung ..... Seite 8

Erste-Wohnung-Checkliste ..... Seite 9

Wohnungsbörse ..... Seite 10
Interessante Tipps

Aus der Gewerbevermietung
Unsere Mietjubilare ..... Seite 12
Neueröffnungen ..... Seite 13

FRAGEN UND ANTWORTEN

Aktuelles zu Betriebskosten ..... Seite 14

So sparen Sie Ihr Geld ..... Seite 15
und tun was Gutes für unseren Globus

Sie fragen. Wir antworten. ..... Seite 16

Richtig Lüften ..... Seite 17
Nicht nur was für Frischluftjunkies

INSIDE WIPPERTAL

Pinnwand ..... Seite 18

Treue und neue Mitarbeiter ..... Seite 20

Backideen ..... Seite 21

Agathe ..... Seite 22
Älter werden in der Gemeinschaft

Nachhaltigkeit ..... Seite 23

SERVICE

Für uns und Sie da! ..... Seite 24

Impressum ..... Seite 25

Rätselspaß ..... Seite 26

Fertigstellung Weizenstraße 19

Nach etwa zweijähriger Bauzeit war es am 25. März endlich soweit:

Unser großes Neubauprojekt konnte im Beisein zahlreicher Baubeteiligter eingeweiht werden und den zukünftigen Bewohnern präsentiert werden. Und es war Zeit, allen Mitwirkenden unseren großen Dank für das Geleistete auszusprechen, denn die Arbeit gestaltete sich durch die Coronapandemie und Lieferengpässe als besonders herausfordernd.

Was ist entstanden?

Im Erdgeschoss befinden sich außer dem attraktiven Eingangsbereich Abstellmöglichkeiten für die unterschiedlichen Fortbewegungsmittel und Anschlussmöglichkeiten z.B. für E-Scooter oder E-Bikes. Im ersten und zweiten Obergeschoss wurden Flächen für 2 Senioren-WGs á 12 Bewohnerzimmer mit Gemeinschaftsbereichen geschaffen, die durch die AWO AJS gGmbH langfristig angemietet sind. Als führender Wohnungsvermieter in der Region errichtete die Wippertal zusätzlich 11 barrierefreie Mietwohnungen im dritten und vierten Obergeschoss, durch die das Wohn- und Nutzungskonzept insgesamt abgerundet wird. Mit der Fertigstellung des Neubaus und der Errichtung der Parkpalette macht die Quartiersentwicklung im Wippertor einen weiteren erkennbaren Fortschritt. (Und dementsprechend froh und gelöst war die Stimmung bei unserer kleinen Festveranstaltung.) Wir freuen uns mit allen Mieterinnen und Mietern, die sich nun ihr Heim in der Weizenstraße 19 gestalten!

Zeitraum: Februar 2020 - März 2022

Investionskosten: ca. 5,7 Mio. €

Baureport - Infos zu unseren Bau- und Sanierungsmaßnahmen

Heizung Am Neubau 3-7 Allmenhausen

Austausch Heizkesselanlage (Umstellung von Öl auf Gas)

Zeitraum: August 2021 – Dezember 2021

Investitionskosten: ca. 65.000,00 €

Malerarbeiten Fassade Straße der Solidarität 2-12

Putzarbeiten an der Fassade und neuer Anstrich

Zeitraum: Juni 2021 – August 2021

Investitionskosten: ca. 110.000,00 €

Neubau Parkpalette Weizenstr.

Entstehung einer Parkplatzanlage mit 57 Stellplätzen. Davon zunächst 8 mit Anschluss für E-Mobilität.

Zeitraum: August 2021 – voraussichtlich Dezember 2022

Investitionskosten: aktuell ca. 500.000,00 €

Sanierung Terrasse Julian-Grimau-Str. 9

Sanierung der Terrasse (Neuabdichtung der Dachfläche und Erneuerung der Platten)

Zeitraum: Mai – Juni 2022

Investitionskosten: ca. 20.000,00 €

Erneuerung RWA-Anlagen Hermann-Danz-Str. 3-21

Erneuerung der elektrischen Rauch-/Wärmeabzugs-anlagen in den Treppenhäusern

Zeitraum: Juli - September 2021

Investitionskosten: ca. 90.000,00 €

Erneuerung Installationsleitungen Max-Reger-Str. 9-20

Erneuerung der Warmwasser- und Zirkulationsleitungen in den Objekten

Zeitraum: November 2021 – Juli 2022

Investitionskosten: ca. 115.000,00 €

Meine erste eigene Wohnung

Die einen ziehen sofort nach der Schule aus, die anderen bleiben so lange wie möglich im Kinderzimmer. Früher oder später wird jeder flügge und dann wird die erste eigene Wohnung bezogen!

Mit unserer **Erste-Wohnung-Checkliste** vergisst Du sicherlich nichts Wichtiges! Denn wir wissen, worauf es ankommt. Selbstverständlich sind wir bei Fragen gern für Dich da!

Erste-Wohnung-Checkliste

Mach aus TO-DO ganz einfach TADA!

Vor dem Umzug

- ☐ Wohnungssuche rechtzeitig anpacken
- ☐ Budget für Einrichtung und Kaution einplanen
- ☐ Mit uns Kontakt aufnehmen ☺
- ☐ Unterlagen für die Wohnungsbewerbung vorbereiten
- ☐ Kann finanzielle Unterstützung vom Staat beantragt werden? (Wohngeld, Bafög, BAB, etc.)
- ☐ Mietvertrag unterschreiben
- ☐ Kaution überweisen
- ☐ Termin für die Wohnungsübergabe abstimmen
- ☐ Urlaub beantragen und Umzug organisieren (Packliste schreiben, Kartons besorgen, Umzugshelfer fragen)
- ☐ Einen Schlüssel bei einer vertrauten Person für den Notfall hinterlegen
- ☐ Internet und Telefonanschluss beantragen
- ☐ Versicherungen abschließen

Welche das genau sind, erfährst Du von uns. Schau mal auf die nächste Seite!

Gute Möglichkeit, endlich mal auszumisten.

Ratsam sind die private Haftpflichtversicherung und die Hausratversicherung.

Die Wohnungsgeberbestätigung bekommst Du von uns.

Nach dem Umzug

- ☐ GEZ anmelden
- ☐ Beim Einwohnermeldeamt innerhalb von 14 Tagen ummelden
- ☐ Ggf. Auto bei der Zulassungsstelle ummelden
- ☐ Neue Adresse bei Bank, Versicherungen, Krankenkasse, Freunden und Familie etc. angeben
- ☐ Ggf. Post mit Nachsendeauftrag umleiten lassen
- ☐ Bei den Nachbarn vorstellen
- ☐ Wohnung einrichten und ankommen

Wohnungsbörse - interessante Tipps

Gut zu wissen

DIESE UNTERLAGEN SIND ERFORDERLICH, UM EINEN MIETVERTRAG ABZUSCHLIESSEN

Folgende Formulare erhältst Du von uns:
Du oder ggf. Dein Erziehungsberechtigter füllen diese dann aus.

- Selbstauskunft
- Einwilligung zur SCHUFA-Abfrage

Und diese Unterlagen benötigen wir von Dir:

- Einkommensnachweise bzw. Leistungsbescheide
- Ausbildungs- oder Arbeitsvertrag
- BAföG-Nachweise etc.

So erreichst Du uns:

03632 7085-11
wohnungmieten@wbg-wippertal.de

Wusstest Du, dass ... wir nur eine Auswahl unserer Wohnungsangebote im Internet veröffentlichen? Registriere Dich einfach als Interessent auf unserer Internetseite und sobald eine verfügbare Wohnung mit Deinen Vorstellungen übereinstimmt, lassen wir Dir ein Wohnungsangebot zukommen.

Wohnen im Ruhestand

Sie suchen für sich oder einen Angehörigen nach einer gemütlichen Wohnung für den Ruhestand? Sie möchten selbstständig wohnen und gleichzeitig von einer seniorengerechten Ausstattung und – bei Bedarf – einer umfangreichen Versorgung profitieren?

Dann sind Sie hier in Sondershausen genau richtig.

Segelteichstraße 34
Julian-Grimau-Straße 9

Die Vermietung der überwiegend barrierefreien 1- und 2-Zimmer-Apartments wird über unsere Wohnungsbörse geregelt. Zögern Sie nicht – wir beraten Sie gerne! Die Kontaktdaten finden Sie gegenüber auf S. 10.

Unterstützung bei Bedarf

Flexibel und immer für Sie da: Bei Bedarf können Sie als Bewohner den Service des VOLKSSOLIDARITÄT Saale-Kyffhäuser e.V. buchen.

Auskünfte zu den Angeboten der VOLKSSOLIDARITÄT erhalten Sie hier:

03632 66632-0
info@vs-sk.de

Aus der Gewerbevermietung -
unsere Mietjubilare und Neueröffnungen

Wir gratulieren herzlich zum Mietjubiläum und wünschen alles Gute für die Zukunft!

20 Jahre

FUNKE Thüringen Verlag GmbH
Hauptstraße 40, Sondershausen

15 Jahre

Praxis für Neurologie/Psychiatrie
Dipl. Med. Torsten Siebart
Güntherstraße 9, Sondershausen

Eiscafé Valentino
Johann-Karl-Wezel-Straße 56, Sondershausen

5 Jahre

MDR Studio Nordthüringen
Johann-Karl-Wezel-Straße 47, Sondershausen

Haus der 1000 kleinen Dinge –
Karina Beyer
Johann-Karl-Wezel-Straße 52, Sondershausen

10 Jahre

Thüringer Landesmusikakademie
Lohberg 11, Sondershausen

Physiotherapie Gero Bornträger
Güntherstraße 9, Sondershausen

Allgemeinärztin
Dr. Urszula Tegtmeyer
Stiftstraße 3, Sondershausen

LVM Versicherungen Frank Vollborth
Johann-Karl-Wezel-Straße 48, Sondershausen

Bäckerei Hengstermann –
Filiale Schernberg
Marktplatz 1, Sondershausen OT Schernberg

Eine Faire Welt e.V.
Burgstraße 6, Sondershausen

→ Hier geht's zum **Wippertal Wohnungsfinder,** wo Sie auch Gewerbeflächen finden werden.

Wir gratulieren zur Neueröffnung!

Servicebüro Finanzdienstleistungen
Axel Haas
Johann-Karl-Wezel-Straße 44, Sondershausen

Haben Sie eine tolle Geschäftsidee und träumen von Ihrem eigenen Ladengeschäft oder Büro?

Sprechen Sie mich an – gemeinsam finden wir bestimmt die passenden Räumlichkeiten für Sie!

Yvonne Kufs
03632 7085-50
y.kufs@wbg-wippertal.de

Unsere Stadt nach 2 Jahren Corona

Die Spuren der Pandemie sind auch in unserer Stadt spürbar. Nach Masken, Lockdown und jeder Menge Verhaltensregeln ist die Lust am Shoppen vielen von uns vergangen. Seit einigen Wochen kehrt nun unser „altes“ Leben langsam zurück. Es finden auch bei uns wieder Feste und Veranstaltungen statt. Alle Läden und Dienstleister sind ohne Einschränkungen für ihre Kunden da. Um unsere Stadt lebenswert zu erhalten und attraktiver zu gestalten, ist es nun besonders wichtig, dass wir Sondershäuser unsere Einzelhändler und Dienstleister unterstützen. Denn nur wenn wir vor Ort einkaufen, sichern wir die Existenz unserer Händler.

Helfen wir alle mit – jeder Einzelne von uns zählt!

Aktuelles zu Betriebskosten

Leider sind derzeit extreme Preisänderungen zu verkraften. Tagtäglich ist dies in unserem Alltag zu spüren, ob an der Tankstelle oder an der Supermarktkasse.

Wie den Medien zu entnehmen ist, sind auch diese Bereiche von Erhöhungen betroffen:

- **Strom und Gas**
- **Wasser und Abwasser**
- **CO_2-Abgabe**
  eine Umweltsteuer auf die Emission von Kohlendioxid
- **Unterhaltungskosten**
  Erhöhung des Mindestlohnes für Dienstleister, die die Hausreinigung, die Grundstückspflege oder den Winterdienst übernehmen.
  Eine nächste Erhöhung findet im Oktober 2022 statt.

Infos zu weiteren Neuerungen

Bereits seit Mai 2020 ist auch ein teilweise sehr hohes Müllaufkommen zu verzeichnen. Entgegen unseren Erwartungen hat sich dieses bisher auch nicht abgeschwächt. Eine Überarbeitung der Müllgebührensatzung ist wahrscheinlich zu erwarten.

Der Bundesgerichtshof schaffte Klarheit zur Umlagefähigkeit von Baumfällungskosten nicht mehr standfester Bäume – diese sind umlagefähig und keine Instandhaltungskosten. Neben den Kosten der Baumpflege fallen künftig auch solche Kosten als Betriebskosten an.

Nutzen Sie die freiwillige Erhöhung von Vorauszahlungen Ihrer Betriebskosten

Selbstverständlich unternehmen wir alles, um unnötige Kosten zu vermeiden und gegen Preiserhöhungen vorzugehen. Dies kann die Kostenentwicklung jedoch nicht gänzlich aufhalten. Sollten Sie sich dafür entscheiden, vorsichtshalber die monatlichen Vorauszahlungen Ihrer Betriebskosten bereits jetzt zu erhöhen, dann wenden Sie sich gern an unsere Mietbuchhaltung:

03632 7085-33
r.rueckebeil@wbg-wippertal.de

Sie fragen. Wir antworten.

Verpachtet die Wippertal Gärten?

Ja, einzelne Pachtgärten mit Flächen zwischen 100m² und 200m² stehen entlang der Wipper zur Verfügung. Warum nicht mal den grünen Daumen entdecken und sich ein Kleinod am Wasser schaffen? Eigenanbau steht wieder hoch im Kurs. **Sarah Lübbecke** gibt gern Auskunft:

03632 7085-14
s.luebbecke@wbg-wippertal.de

Wie erreiche ich meinen Ansprechpartner bei der Wippertal?

Auch weiterhin werden wir – wie in den vergangenen zwei Pandemiejahren – gezielt für Sie da sein. Durch die **Terminvereinbarungen** werden Ihre Anliegen effektiv bearbeitet. Wir nehmen uns gern Zeit für Sie!

Sie finden unsere Kontaktdaten auf unserer **Homepage** oder im **Aushang** im Eingangsbereichs Ihres Hauses. Selbstverständlich werden Sie auch über den Empfang unter der **03632 7085-0** mit Ihrem Anliegen zum richtigen Ansprechpartner weitergeleitet.

Telefonisch ist der Empfang zu diesen Zeiten besetzt:

Montag	08:00 – 12:00 Uhr
Dienstag	08:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch	08:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag	08:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:30 Uhr
Freitag	08:00 – 13:00 Uhr

→ **www.wbg-wippertal.de**

So sparen Sie Ihr Geld und tun was Gutes für unseren Globus

Wussten Sie, dass Sie

- bereits 6 Prozent Energie sparen, wenn Sie die Raumtemperatur um nur ein Grad senken (zum Beispiel von 22 auf 21 Grad)?
- Klima und Konto schonen, wenn die Kühlschranktemperatur richtig eingestellt und der Kühlschrank richtig eingeräumt ist?
- ordentlich Strom sparen bei der Verwendung einer geeigneten LED-Lampe?

25 einfache Tipps, Müll zu verringern

Müll lässt sich nicht ganz vermeiden. Doch Sie können ihn verringern und besser trennen. Schauen Sie doch mal auf **www.entega.de/blog/muellvermeidung-tipps** oder scannen Sie den QR-Code.

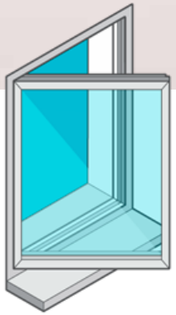
Hier gibt's noch mehr Energie-Spar-Tipps

Das Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz informiert umfassend und ganz praktisch zu Energieeffizienzmaßnahmen und zur Nutzung erneuerbarer Energien auf dieser Website: **www.machts-effizient.de**.

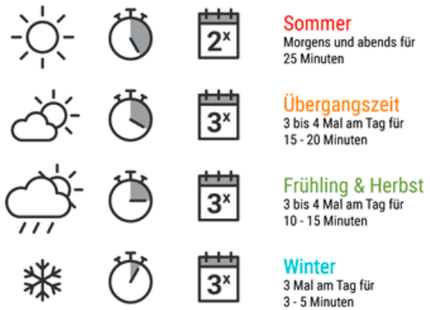
DEUTSCHLAND MACHT'S EFFIZIENT.

Richtig Lüften – nicht nur was für Frischluftjunkies

5 Tipps, um auch beim Heizen Geld zu sparen!



Richtig lüften
zu jeder Jahreszeit



heizung.de

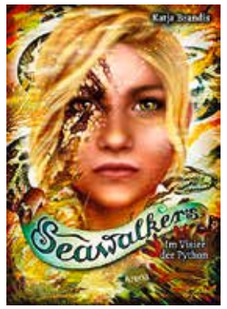
Wer richtig lüftet, muss auch weniger heizen. So kann man also auch leicht zum Sparfuchs werden.

1. Lüften Sie kurz und stoßweise bei weit geöffneten Fenstern.
2. Gleiches empfiehlt sich auch an kalten Tagen. Drehen Sie während des Lüftens die Heizung ab.
3. Wenn Sie Ihr Schlafzimmer morgens stoßlüften oder die Wohnung bei mehreren geöffneten Fenstern quer lüften, sollten auch die Innentüren offenstehen.
4. Wenn Sie aber in Bad oder Küche wegen hoher Feuchtigkeit lüften, lassen Sie die Innentüren besser geschlossen, damit sich die Feuchte nicht verteilen kann.

Pinnwand

Hoffmanns Buchtipp:

Seawalkers (Staffel 6). Im Visier der Python.



Das große Staffelfinale der Bestseller-Reihe von Katja Brandis über Hai-Wandler Tiago und die Gestaltwandlerschule Blue Reef High. In der atemberaubenden Unter- und Überwasserwelt der Everglades erleben Tigerhaijunge Tiago und seine Gestaltwandler-Freunde (Delfin-Wandlerin Shari, Gürteltier-Wandler Jasper, Rochen-Wandlerin Finny, Papageifisch Nox u.a.) einzigartig spannende Abenteuer. Packender Lesestoff für alle Tierfantasy-begeisterten Jungen und Mädchen ab 10 Jahren. Die Seawalkers-Bände erscheinen halbjährlich.

Die Gestaltwandler-Reihe geht in die nächste Runde: Im Herbst 2022 beginnt das neue Schuljahr der "Woodwalkers"!

→ Online-Bestellung möglich:
residenzbuchhandlung.buchkatalog.de

Hier ist was los!

→ Veranstaltungskalender Musik- und Bergstadt Sondershausen

→ Veranstaltungskalender Stadtverwaltung Ebeleben

Holt Euch den Familienpass 2022 - „Kyffikus“

101 Angebote von 68 Angebotspartnern in 82 Einrichtungen werden im neuen "Kyffikus" vorgestellt. Mit den Angeboten können unterschiedliche Rabatte eingelöst werden, von Preisnachlässen beim Eintritt über Sonderführungen bis hin zu einem kostenlosen Eis. Das lohnt sich ordentlich – also nix wie hin und schnappt ihn Euch bei folgenden Einrichtungen: Landratsamt Sondershausen | JUST Sondershausen | Jugendclub Ebeleben | DÜNE Sondershausen

Die Gewinner des Kreuzworträtsels sind ausgelost!

Wir gratulieren den Gewinnern! Sie sehen es lohnt sich, sein Glück zu versuchen…

Das Lösungswort war **PLANSCHBECKEN**. Herr Franz hat seine Gedanken dazu wieder in einem kurzweiligen Gedicht verfasst.

1. Platz: Manfred Kihm aus Sondershausen
Gutschein über 70€ für einen Einkauf bei SpoWa Pötzsch

2. Platz: Gertrud Kirchner aus Sondershausen
Genuss-Gutschein über 50€ bei Antalya Kebap Haus

3. Platz: Bianka Aethner aus Sondershausen
Styling-Gutschein über 30€ beim Friseursalon cut, style & color

4. Platz: Monika Koch aus Sondershausen
Styling-Gutschein über 20€ bei Friseur Trend

5. Platz: Lisa-Marie Becke aus Ebeleben
Gutschein über 20€ beim Tattoostudio AG Nadel & Farbe

Planschbecken

Die Kinder durchstöbern die Ramschecken gern
Und bleiben auch niemals dem *Planschbecken* fern.
Für sie ist das Planschen dann einfach nur Sport,
für mich ist das Planschbecken *Lösungswort.*

War gar nicht so einfach, ein Reimwort zu finden
Und das mit dem *Planschbecken* gut zu verbinden.
Nun hoff ich, das Planschbecken wird akzeptiert
Und nicht in die Ramschecken abdeponiert.

Ein wenig *Spaß* muss schließlich sein,
der Ernst stellt sich von selber ein!

Edgar Franz

Treue und neue Mitarbeiter

GÜNTHER BOHN
Technik/Bau

Mitarbeiterjubiläum

WOW - 40 Jahre bei ein und demselben Arbeitgeber! In der heutigen modernen Arbeitswelt, in der des Öfteren der Arbeitgeber gewechselt wird, ist genau das eine Rarität. Günther Bohn hat die Unternehmensentwicklung von der VEB Gebäudewirtschaft bis hin zur Wippertal Immobilien GmbH selbst miterlebt. Da kann er mit großer Sicherheit auf viele, viele unterschiedliche Momente zurückblicken.

Wir gratulieren herzlich und sagen Danke!

FRANK APPENRODT
Technik/Bau

Neu dabei

Seit November letzten Jahres ergänzt Frank Appenrodt unser Team Technik/Bau. Er kümmert sich gewissenhaft um die Haustechnik in den Objekten. Genauer gesagt prüft er u.a. die Lüftungsanlagen und die Wohnungselektroinstallation. Er bereichert die Wippertal mit seinem Knowhow und hat immer ein Lächeln auf den Lippen.

Wir freuen uns, dass er Teil unseres Teams ist!

ATTRAKTIVE JOBANGEBOTE

Auf unserer Homepage können Sie unsere Stellenangebote finden.

Backideen

Der Sommer ruft – Mit diesem fluffig-beerigen Rezept gelingt jeder Kaffeeklatsch

Mini-Windbeutel mit Milchmädchen-Quarkcreme und Himbeeren

ZUTATEN FÜR EINE AUFLAUFFORM

1 ..... Dose gezuckerte Kondensmilch (ca. 400g) z.B. von Milchmädchen
750g ..... Magerquark
2 ..... Packungen tiefgekühlte Mini-Windbeutel
..... nach Belieben Himbeeren
..... Minze oder Zitronenmelisse
..... gehackte Pistazien

ZUBEREITUNG

Die Mini-Windbeutel gefroren in einer großen, flachen Schüssel oder Auflaufform verteilen. Magerquark mit gezuckerter Kondensmilch verrühren und auf den Windbeutel verteilen. Dabei immer einen Esslöffel voll über den Windbeutel gleiten lassen. Das ergibt die schöne Wolkenform. Nun die Beeren auf der Creme verteilen und mit Minze oder Melisse und Pistazien garnieren.

Ich wünsche Ihnen gutes Gelingen. Lassen Sie es sich schmecken!

Ihre Anne Gruneberg
Sachbearbeiterin Betriebskosten

Tipp:
Das Dessert kann man gut einen Tag vorher zubereiten oder 2 bis 3 Stunden vor dem Servieren, damit die Windbeutel auftauen.

Agathe - älter werden in der Gemeinschaft

agathe
älter werden in der Gemeinschaft

Unsere AGATHE-Berater- und Beraterinnen des Kyffhäuserkreises möchten alleinlebenden und einsamen Seniorinnen und Senioren (ab 63+) bei einer selbstständigen, selbstbestimmten und teilhabenden Lebensführung unterstützen.

- ***Fühlen Sie sich oft einsam oder kennen Sie jemanden, dem es oft so geht?***
- ***Benötigen Sie Hilfsangebote zur Unterstützung im Haushalt sowie Einkaufshilfen?***
- ***Haben Sie Probleme im Umgang mit Behörden und Formularen?***
- ***Haben Sie Fragen rund um das Thema „Pflege“?***
- ***Möchten Sie unter Leute und suchen Freizeitangebote oder Selbsthilfegruppen?***
- ***Können Sie sich eine neue und/oder ehrenamtliche Aufgabe vorstellen und wissen nicht, an wen Sie sich wenden sollen?***

Simone Schmidt

Yvonne Koch

Wir sind Simone Schmidt und Yvonne Koch -AGATHE-Beraterin - und für den westlichen Kyffhäuserkreis zuständig. Sie erreichen uns unter der *03632 741 678* oder unter der E-Mail Adresse *agathe@kyffhaeuser.de.*

Freistaat Thüringen
Ministerium für Arbeit, Soziales, Gesundheit, Frauen und Familie

Nachhaltigkeit

Überall hört man den Begriff Nachhaltigkeit. Doch was genau bedeutet das?

Kurz & knapp. Nachhaltig handeln heißt: Beim Verbrauch von Rohstoffen und anderen Schätzen der Erde nimmt man Rücksicht auf die nachfolgenden Generationen. Man wird dann nicht mehr verbrauchen, als auch nachwachsen kann.

Wir möchten unseren Beitrag bewusst leisten.

- Wir stellen unseren Fuhrpark auf E-Mobilität um.
- Wir vermeiden Papiermüll! Wir drucken nur das aus, was wirklich wichtig ist und das auf umweltfreundliches Papier.
- Wir testen gerade an einigen Grundstücken, nur die wirklich erforderlichen Flächen zu mähen. Auf den nicht bearbeiteten Flächen tummeln sich Bienen und Hummeln.

Hier gibt es Interessantes zu lernen…

Quarks | Wissen - quarks.de

Wer kennt das Magazin noch?
Einmal Welt erklären zum Mitnehmen und mit Hirn, Herz und unserem Rundfunkbeitrag gemacht.

Für uns und Sie da!

AWO

AWO Therapiezentrum Sondershausen

Physiotherapie und Podologie

Weizenstraße 19
99706 Sondershausen

Telefon 03632 667 40 880
Fax-Nr. 03632 66 74 0 811

GTS GmbH
Gebäudetechnik Sondershausen

- Heizung
- Lüftung
- Sanitär
- Service

24 Std. Service

Hospitalstraße 182 — 99706 Sondershausen
Tel.: 0 36 32 / 54 39 - 0 — Fax: 0 36 32 / 54 39 - 10
E-Mail: gts-sdh@t-online.de

Kyffhäusersparkasse

Uwe Peters
Versicherungsfachmann
Leiter der Versicherungsagentur

Telefon 03632 658-445
Telefax 03632 658-449
Mobil 0171 6346186
uwe.peters@
sparkassenversicherung.de
www.kyffhaeusersparkasse.de

F.-Schlufter-Str. 23-25
99706 Sondershausen

Andreas Hoffmann - Brückental 1A
99706 Sondershausen - Mobil: 0174 6697021

Hausmeisterservice
Fliesenarbeiten
& Trockenbau
Dämmfassaden
Putz- & Mauerwerksreparaturen
Wohnungsrenovierung
Pflasterarbeiten
Alles aus einer Hand!

MALERMEISTER
kirchner
DIE KREATIVEN AM BAU
Tel. 0173/5621836 info@malermeister-kirchner.de

Elektroservice
Uwe Schoele
Elektromeister

Greußener Straße 49
99706 Sondershausen
03632/700778
0173/3641920
schoele@online.de

VOLKSSOLIDARITÄT
Saale-Kyffhäuser e.V.

- Essen auf Rädern
- Betreutes Wohnen
- Hauswirtschaft
- Ambulante Pflege
- Ambulante Intensivpflege
- Tagespflege

Segelteichstraße 34
Sondershausen
99706

Ivonne Kraft
Tel.: 03632/666 32 10
Email: ivonne.kraft@vs-sk.de
www.vs-sk.de

SJR Entsorgungs GmbH
GF Dipl.-Ing. Matthias Jahn

- Rohr- u. Kanalreinigung
- Kanal-TV
- Fäkalienentsorgung
- Dichtheitsprüfung
- Verstopfungsbeseitigung

Tag und Nacht-Service: (0 36 32) 78 20 98
Fax: (0 36 32) 78 20 05
Hans-Schrader-Str. 2 · 99706 Sondershausen

GSM
GEBÄUDE SERVICE MATTERN

Christian Mattern
Wassergasse 5, 99706 Sondershausen
Tel. 0173 - 58 58 670 | mattern.christian@yahoo.de

Montag bis Freitag 7:00 - 18:00 Uhr erreichbar

Impressum

Herausgeber:	Wippertal Immobilien GmbH
Anschrift:	Planplatz 9 99706 Sondershausen
Telefon:	03632 7085-0
Telefax:	03632 7085-66
E-Mail:	info@wbg-wippertal.de
Internet:	www.wbg-wippertal.de
ViSdP:	Eckhard Wehmeier
Auflage:	3.500 Stück
Verteilung:	kostenfrei an alle Mieter der Wippertal Wohnungsbau-und Grundstücksgesellschaft mbH
Gestaltung & Layout:	maniax-at-work.de // Werbeagentur
Telefon:	03632 701374
E-Mail:	info@maniax-at-work.de
Internet:	www.maniax-at-work.de
Bildnachweise:	Freepik.com, Wippertal Immobilien GmbH
Erscheinung:	Juli 2022

Die Wippertal Immobilien GmbH übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit sämtlicher Angebote und Informationen. Ferner kann nicht garantiert werden, dass die Angebote zum Zeitpunkt der Anfrage noch verfügbar sind.

Bei der redaktionellen Erstellung unserer Mieterzeitung wirkten mit: Peter Alt, Luise Dentel, Mo Gerlach, Anne Gruneberg, Christina Köthe, Yvonne Kufs, Kathleen Kühn, Kerstin Oswald, Anikó Schönstedt, Susann Schöpe, Eckhard Wehmeier

Rätselspaß

Kleidungsstück	Ausdruck d. Überraschung	nicht häufig, rar		Ring	Weiden des Rotwildes		Kosmos	musikalisches Bühnenstück	einfache Reiseunterkunft			Autor von ‚Ariane' † 1931	US-Bundesstaat		subarktisches Herdentier		runder Griff	stehende Gewässer
				Gabe an Arme			10					Netzballspiel				4		
brenzlig							Stadt an der Weißen Elster		an der Seite von				11		Almosen		Ansprache	
		8		Klagen, Gezänk		Denkvermögen				1		Autor von ‚Dschungelbuch'		Koranabschnitt				
große Meeresbucht	sagenhaftes Goldland, El ...		Spielkartenausteiler			7			Anrufen Gottes		Süßwasserfisch							
Fechtwaffe				5		altgriechischer Epiker (‚Ilias')		Vorname Beckers						Dorfwiese		vollbracht, fertig		Ruhemöbel
	2		ungewiss		schlagen						Schönling (franz.)		Scharnierteil					
deutsches Adelsprädikat		Einspruch					germanische Gottheit	Vorname d. Schauspielers Barker †		Sichtschutz				6			nord. Schicksalsgöttin	
					bildende Kunst								Ziererei				9	
Edelsteingewicht		gesunden								britische Prinzessin		3			schlecht			
Riese im franz. Märchen					Vorname des Sängers Gildo †				irischkelt. Feuergott				Getränkelage					

	6				9	7		
		5	3	8	6	1		4
1		9	5			6		
	3	8		1	4			
		7				2		
			7	5		8	4	
		3			1	9		5
7		1	9	3	2	4		
		6	4				2	

Für die kleinen Leser

Finde den richtigen Schatten, der zu dem niedlichen Wolf gehört. Kannst du auch das nebenstehende **Sudoku** lösen?

Mitmachen und gewinnen!

Nur wer mitmacht, kann gewinnen!

Lösen Sie das Rätsel und entscheiden Sie sich für einen der umseitig abgedruckten Händler und Dienstleister. Tragen Sie die entsprechende Nummer mitsamt dem richtigen Lösungswort in der Antwortkarte ein. Nun noch Name und Anschrift notieren und absenden! Einsendeschluss ist der 15.08.2022.

Mit etwas Glück gewinnen Sie!

1. Platz Einkaufsgutschein im Wert von **70 Euro**

2. Platz Einkaufsgutschein im Wert von **50 Euro**

3. Platz Einkaufsgutschein im Wert von **30 Euro**

4. Platz Einkaufsgutschein im Wert von **20 Euro**

5. Platz Einkaufsgutschein im Wert von **20 Euro**

Teilnahmebedingungen: Das Los entscheidet. Mindestalter: 18 Jahre. Keine Barauszahlung möglich. Der Teilnehmer (m/w/d) erklärt sich im Falle des Gewinns mit der einmaligen Veröffentlichung von Name und Wohnort im Sondershäuser Heimatecho, im Ebelebener Bezirksblatt sowie auf unserer Homepage einverstanden. Zudem erklärt sich der Teilnehmer (m/w/d) mit der Veröffentlichung von Wort und Bild in der kommenden Ausgabe der Wippertal aktuell einverstanden. Alle Teilnehmer (m/w/d) erkennen diese Bedingungen an. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Lösungswort

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Ich wähle einen Gutschein von:

Bitte Nr. von Rückseite eintragen.

Entgelt zahlt Empfänger

Ihre Meinung ist uns wichtig!

Name, Anschrift:.....

☐ **„Wippertal aktuell" hat mir gut gefallen.**

☐ **Bitte informieren Sie in einer der nächsten Ausgaben über dieses Thema:**

.....

☐ **Mein Verbesserungsvorschlag ist:**

.....

Deutsche Post
WERBEANTWORT

Wippertal Immobilien GmbH
Frau Schönstedt
Planplatz 9
99706 Sondershausen

UNSERE GEWERBEMIETER:

Bewusst **lokal einkaufen**! **Ihr Beitrag zählt!**

1. **Antalya Kebap Haus**, Johann-Karl-Wezel-Straße 52, Sdh
2. **Aquaristikshop**, Schösserstraße 8, Sdh
3. **Augenoptik Wamser**, Johann-Karl-Wezel-Straße 45, Sdh
4. **Bäckerei Fischer**, Güntherstraße 43, Sdh
5. **Bäckerei Hengstermann**, Am Marktplatz 1, SDH OT Schernberg
6. **Café Pille**, Hauptstraße 10, Sdh
7. **Die-Druckfabrik.com**, Johann-Karl-Wezel-Straße 43, Sdh
8. **Eine Faire Welt Laden**, Burgstraße 6, Sdh
9. **Eiscafè Valentino**, Johann-Karl-Wezel-Straße 56, Sdh
10. **Fahrschule Cornelius**, Güntherstraße 43, Sdh
11. **Fahrschule Strömel**, Johann-Karl-Wezel-Straße 50, Sdh
12. **Fleischerei Krause**, Johann-Karl-Wezel-Straße 55, Sdh
13. **Friseur Trend**, Johann-Karl-Wezel-Straße 49, Sdh
14. **Friseursalon cut style & color**, Johann-Karl-Wezel-Str. 48, Sdh
15. **Haus der 1000 kleinen Dinge**, Johann-Karl-Wezel-Str. 52, Sdh
16. **M&K Fashion (Damenmodefachgeschäft Koch)**, Hauptstraße 40, Sdh
17. **Physiotherapie Bornträger**, Güntherstraße 9, Sdh
18. **PITEP – Physiotherapie Sophia Guttzeit**, Lange Straße 34, Sdh
19. **Reisebüro Knull Sonnenklar.TV**, Bebrastraße 31, Sdh
20. **Reisebüro Weidemann**, Frankenhäuser Straße 14, Sdh
21. **Residenz-Buchhandlung**, Bebrastraße 31, Sdh
22. **Sanitätshaus Eicke**, Nikolaus-von-Halem-Straße 10, Sdh
23. **SpoWa Pötzsch**, Johann-Karl-Wezel-Straße 51/53, Sdh
24. **Tattoostudio Hebestreit**, Johann-Karl-Wezel-Str. 51, Sdh
25. **Uhren & Schmuck Andrae**, Schösserstraße 8, Sdh

Veränderungen melden! Im Laufe der Jahre können freudige oder auch traurige Veränderungen eintreten, die sehr wichtig für Ihr Mietverhältnis werden: Eheschließung, Geburt eines Kindes, Änderung des Namens oder der Bankverbindung, Einzug eines Lebenspartners, Trennung oder Tod des Partners. Die Mitteilung an den Vermieter wird nicht immer bedacht. Zur Erleichterung haben wir für Sie einen Vordruck vorbereitet. Bei einer Änderung brauchen Sie diesen nur auszufüllen und unterschrieben an uns zu senden. Die entsprechenden Änderungen oder Anpassungen werden dann von uns vorgenommen.
Selbstverständlich bearbeiten wir Ihre Angaben entsprechend der DSGVO:

Name/Anschrift: ..... Identnr. .....

☐ IBAN ☐ Kreditinstitut ☐ Kontoinhaber

....

☐ Neue Telefonnummer ☐ Erreichbarkeit dienstlich ☐ Sonstiges

....

☐ Geburt Kind
(bitte Kopie Geburtsurkunde anhängen)

☐ Todesfall
(bitte Kopie Sterbeurkunde anhängen)

Datum / Unterschrift .....